“FICHA TÉCNICA”

1. Ubicación: https://goo.gl/maps/rvPyvAbrKcaTQXHu7

2. Memoria Descriptiva

Zamia Living es un desarrollo diseñado por la empresa DK Edificaciones, con oficinas en San Pedro Garza García, Nuevo León. Un diseño contemporáneo, sobrio, elegante y perfectamente funcional aprovechando al máximo cada m2 de construcción. La combinación de DK Development Group como desarrollador y Residenz Constructora en la ejecución del proyecto, garantiza un producto de calidad, superior al promedio del mercado.

2.1. Desarrollo

El desarrollo cuenta con 12 unidades tipo townhouse, divididas por una calle privada central con acceso tanto peatonal como vehicular automatizado. 6 estacionamientos de visitas, cámaras de seguridad en acceso y piscina, cuenta con área de grill y jardines en áreas comunes. Constituidos en régimen en condominio sobre un terreno de 1,415 m2, completamente privado, al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán.

2.2. Unidades

Las unidades cuentan con 115.50m2 de construcción. 57.75m2 en planta baja incluyendo: cochera doble completamente techada, pórtico de acceso, sala, comedor, cocina, medio baño y jardín. 57.75m2 en planta alta incluyendo cuarto de lavado, recámara junior con baño completo y closet y master suite con baño con aparatos separados y vestidor. Y 40.60m2 de área de roof garden en 3er nivel (opcional adicional), para el máximo aprovechamiento de la unidad.

3. Fecha de Terminación de Obra y Entrega de Unidades

Dado que las Unidades están bajo régimen condominal, la entrega de unidades se realizará una vez que esté terminado el desarrollo, incluyendo las áreas comunes como la planta de tratamiento de aguas residuales, red hidráulica y la subestación eléctrica.

Entrega 1era etapa	6 meses posterior a la firma del contrato*

4. Costo de Mantenimiento

El costo de mantenimiento aproximado será de $1,500.00 mensuales, ya que incluye el mantenimiento de la alberca, jardinería en general (riego automatizado y cuidado de jardín), así como el mantenimiento de las bombas, filtros y planta de tratamiento de aguas residuales.

5. Especificaciones

La siguiente es una lista de especificaciones generales a nivel informativo. (Nos reservamos el derecho de hacer cambios o ajustes por especificaciones técnicas o gubernamentales).

5.1. Desarrollo

- Completamente bardeado.
- Portón automatizado y acceso peatonal controlado.
- Cámaras de seguridad en accesos, calle central y piscina.
- Calle central de concreto estampado.
- Estacionamientos de visita.
- Subestación eléctrica.
- Planta de tratamiento de aguas residuales (no biodigestores).
- Cisternas con capacidad de 10 mil litros para agua potable.
- Sistema de filtrado y ablandamiento de agua.
- Equipo de bombeo y presurización de agua potable.
- Piscina de 3.00 x 5.00 con sistema de filtrado y clorado.
- Área común de asadores “grill”.
- Riego automatizado en áreas comunes y jardines frontales de unidades.

5.2. Unidades

- Piso de concreto pulido en cochera.
- Piso cerámico al interior.
- Azulejo cerámico en regaderas.
- Acabado a 3 capas en exterior.
- Acabado de aplanado de yeso al interior.
- Detalles en muros exteriores de cerámico tipo madera.
- Detalles en muros exteriores de piedra natural Tho.
- Ventanería de aluminio de 3” con cristal claro de 6mm.
- Puerta principal de acero con chapa de alta seguridad.
- Puertas interiores de tambor.
- Cocina integral enchapada con cubierta de granito (no incluye electrodomésticos).
- Luminarias interiores y exteriores.
- Barras de lavabo de mármol.
- Inodoros Dualflush One piece.
- Portero y apertura remota de puerta.

6. Equipamiento adicional sobre cotización*

- Ampliación de cocina (barra y contrabarra-comedor).
- Minisplits (sala-comedor, recámara principal y recámara 1).
- Roperías (closet recámara 1 y vestidor recámara principal) y lavanetas (baño 1 y baño principal).
- Canceles (baño 1 y baño principal) y espejos (medio baño social, baño 1 y baño principal).
- Tanque de gas y calentador de agua.
- Ventanas duovent (recámara 1 y recámara principal).
- Area de Roof garden.
- Persianas (recámara 1 y recámara principal).*
- Refrigerador, estufa y campana.
- Mobiliario interior total (para renta tipo Airbnb).*
- Paquetes personalizados.

DEVELOPMENT GROUP