ZAMIA

PRIVADA RESIDENCIAL

Un proyecto más de:

GRUPO
EMPOR

Contamos con un portafolio de proyectos construidos que nos respaldan. Dedicados al firme objetivo de crear proyectos más conscientes y más amigables con el medio ambiente.

La innovación en procesos constructivos y de infraestructura, la relación con la naturaleza y la automatización de procesos en todos nuestros proyectos, han sido solo algunas de las cosas más satisfactorias de nuestros clientes e inversionistas.

HELIA CONDOS

HI APARTMENTS STUDIOS

MOVERA MONTEBELLO

EMANA RESIDENCIAL

MÉRIDA, DONDE EL CRECIMIENTO SE VIVE CON CALMA

Uno de los estados con mayor estabilidad y seguridad del país por su crecimiento sostenido, calidad de vida y desarrollo.

- Estado con mayor percepción de seguridad a nivel nacional (INEGI)
- Ciudad Creativa de la Gastronomía por UNESCO, destacando su cultura culinaria única.
- Mérida reconocida por Condé Nast Traveler 2025 dentro del ranking de mejores ciudades pequeñas a nivel mundial.

CHICXULUB, ENTRE CIUDAD Y PLAYA

Ubicado a minutos del norte de Mérida y de los 340 km de costa del Golfo de México, Chicxulub representa el equilibrio perfecto entre urbanidad y naturaleza.

Aquí puedes disfrutar:

- Cercanía a infraestructura, servicios de calidad y conexiones modernas.
- Ritmo de vida tranquilo, con acceso rápido a centros culturales, restaurantes, educación y salud.





Una ubicación *más cerca*
de lo que te importa:

- **8 min de Chicxulub Pueblo** – vida cotidiana y servicios básicos
- **12 min de la playa** – Chicxulub Puerto
- **17 min de Progreso** – supermercados, bancos y servicios
- **20 min de Mérida Norte** – hospitales, universidades y plazas
- Acceso directo por carretera
- Conectividad rápida y directa
- Sin tráfico pesado que desgaste tu día

Ciudad cuando necesitas,
playa cuando quieres.

ZAMIA

Es una **comunidad al norte de Mérida, en zona de Chicxulub Pueblo,planeada y** diseñada para quienes buscan un espacio propio, una vida más relajada.

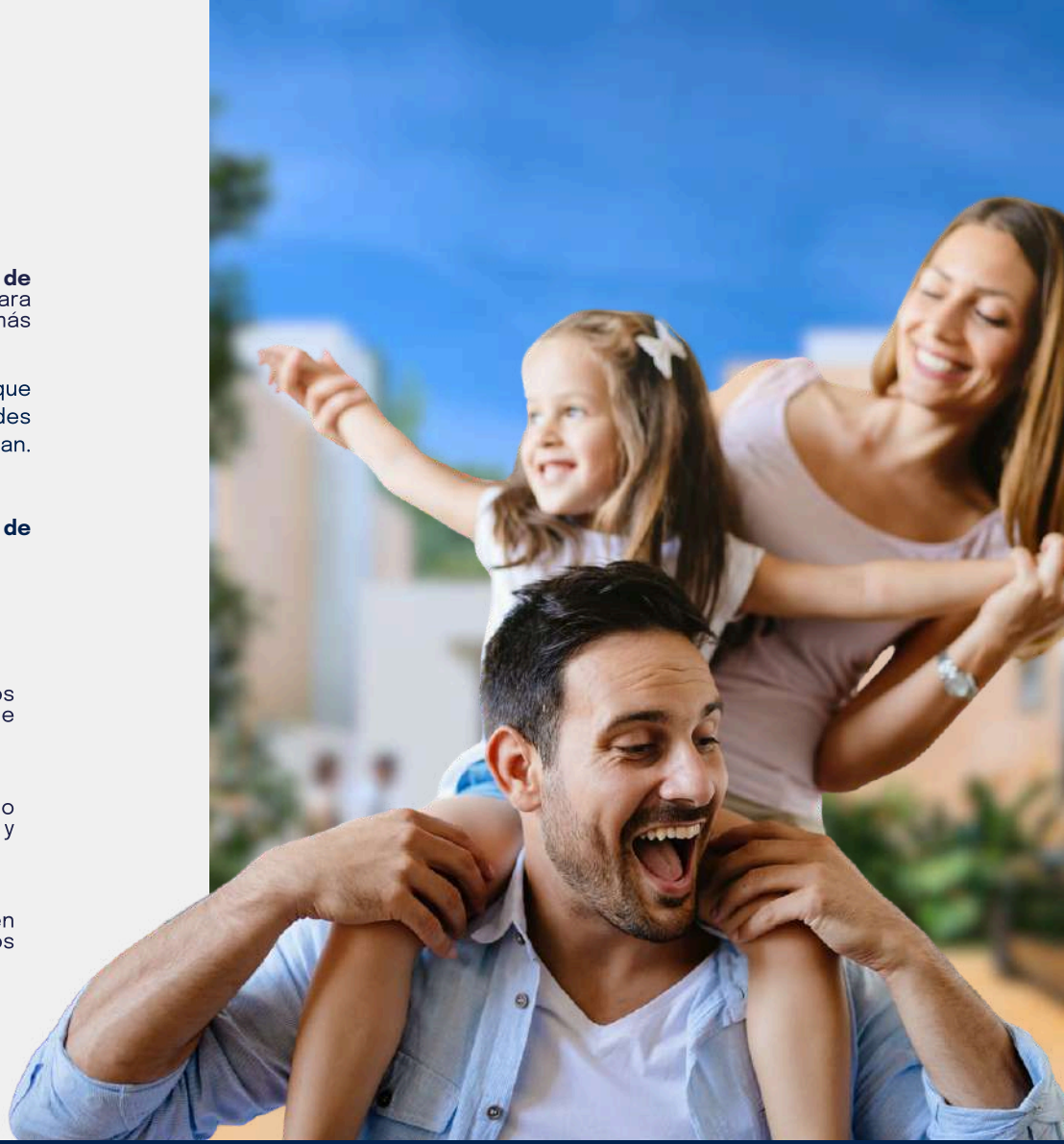
Estamos cansados de vivir rodeados de exceso que no aporta nada a nuestra vida diaria, amenidades que encarecen, espacios que no se usan. Conceptos que se presumen pero no se habitan.

Cuando quitas lo innecesario, **la vida deja de sentirse pesada.**

SOLUCIÓN
Ofrecemos viviendas de calidad a precios realistas y sin amenidades excesivas que complican el mantenimiento y la inversión.

CERTEZA
Contamos con respaldo nuestro portafolio incluye más de 6 proyectos construidos y entregados con éxito.

CRECIMIENTO
Entendemos el mercado y te ubicamos en zonas de alto crecimiento, con beneficios probados.





PLANIFICACIÓN
PARA UNA VIDA TRANQUILA

CONOCE NUESTROS DIFERENTES
MODELOS DE VIVIENDA

2 y 3
recámaras

Terrenos
de 228 m²



SERVICIOS

- Oficinas Administrativas
- Sistema CCTV
- Estacionamiento de Visitas
- Área de Bodega/Mantenimiento
- Sistema de Riego Automatizado
- Área de Basura

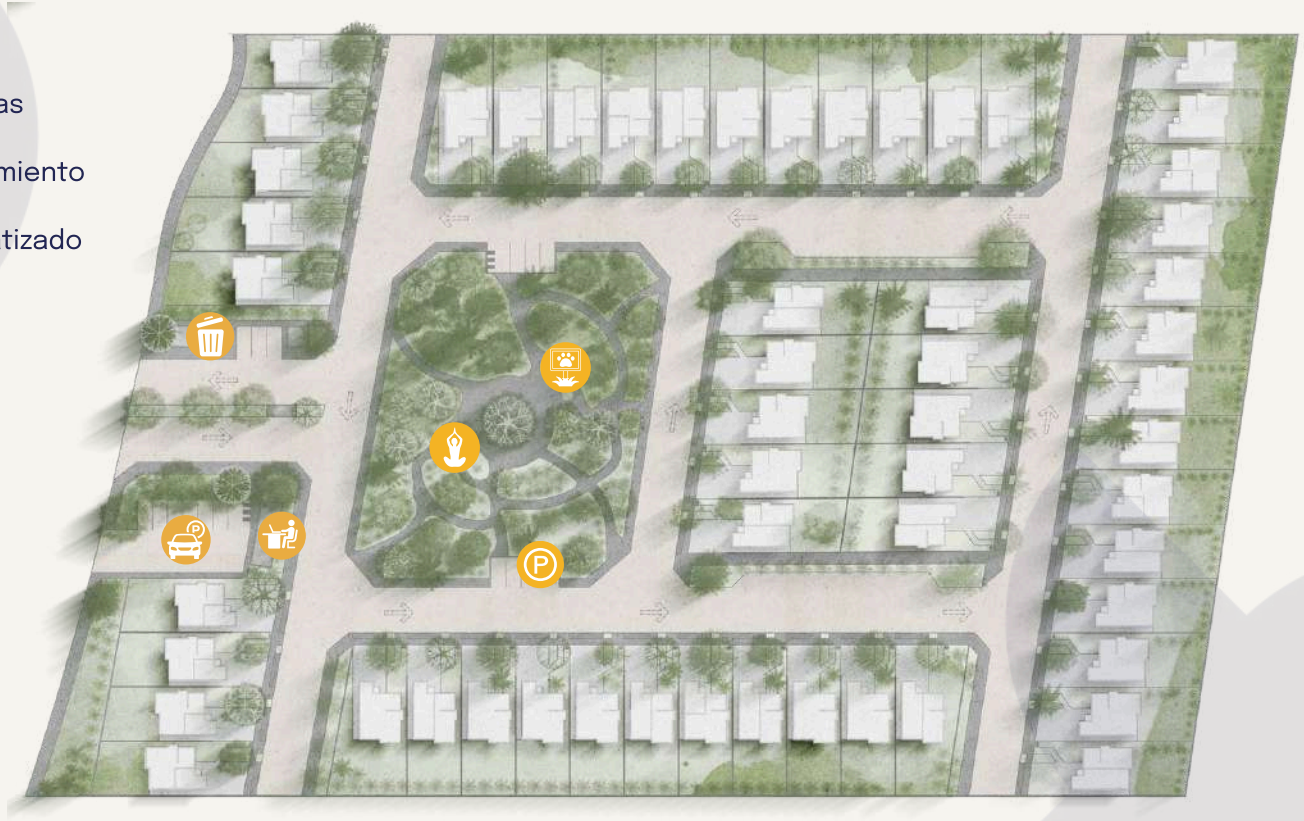
PARQUE

- Pet Park
- Estacionamiento
- Área de Yoga

Y MUCHO MÁS....

- Alimentaciones Subterráneas
- Vialidades de Concreto Subterráneo
- Acceso Controlado

MASTER PLAN



AMENIDADES Y SERVICIOS

- Oficina Administrativa
- Estacionamiento de Visitas
- Área de Bodega/Mantenimiento
- Parque
- Sistema de Riego Automatizado
- Área de Basura
- Sistema CCTV

ZAMIA

MODELO 1

1 nivel · 2 recámaras · 1 baño · 2 estacionamientos · Jardín

Terreno: 228 m^2 · Construcción: 64 mts^2 · Altura: 2.70m







MODELO 2

2 niveles · 2 recámaras · 2 baño · 2 estacionamientos · Jardín

Terreno: 228 m^2 · Construcción: 84 mts^2 · Altura: 2.70m







MODELO 3

2 niveles · 3 recámaras · 2 baño · 2 estacionamientos · Jardín

Terreno: 228 m^2 · Construcción: 98 mts^2 · Altura: 2.70m








PRECIO DESDE $1.6 MDP
ENGANCHE DESDE $43,176 MXN
MENSUALIDADES DESDE $5,757 MXN
¡APARTA HOY CON $5,000 MXN!
(Con carácter devolutivo) (Precios sujetos a cambios sin previo aviso)


ZAMIA
PRIVADA RESIDENCIAL
empor.mx