

VILLAS & APARTMENTS

NEXO ASCALA

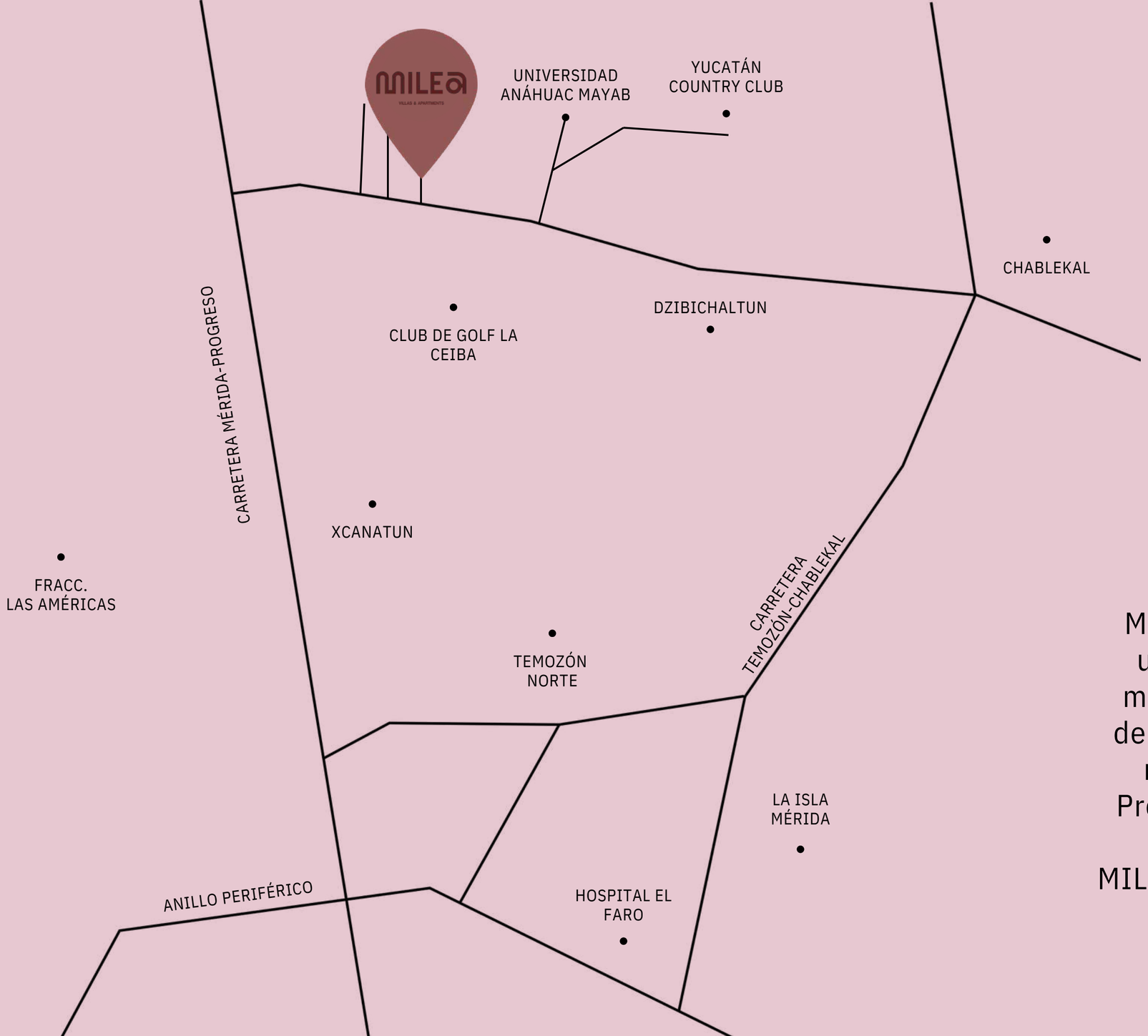


Creemos que la vida se disfruta más cuando fluye. Cuando tu hogar se adapta a ti.
En Milea no solo encuentras un espacio donde vivir, encuentras un lugar donde crecer,
conectar y disfrutar cada etapa. Aquí la comodidad convive con el movimiento,
la tranquilidad con la energía, y la independencia con el sentido de comunidad.



NEXO ASCALA

UBICACIÓN: ZONA COUNTRY



La vida en movimiento

MILEA se encuentra en Zona Country, una de las áreas más exclusivas y de mayor plusvalía de Mérida, muy cerca de la Universidad Anáhuac Mayab, con rápido acceso a la carretera Mérida-Progreso y a las principales vialidades de la ciudad.
MILEA ofrece una ubicación estratégica ideal para la vida universitaria.

NEXO ASCALA


8 VILLAS de 2 y 3 recámaras
8 DEPARTAMENTOS de 1 recámara
NEXO ASCALA



NEXO ASCALA

MASTER PLAN DEL PROYECTO



VILLAS

ACCESO VEHICULAR

CASETA DE VIGILANCIA

PARQUE ÁREA VERDE

ÁREA DE ASADERO

TERRAZA JARDÍN

ALBERCA

ENTRADA DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS

CASA CLUB

TERRAZA

Todas las *amenidades* que necesitas a tu alcance



Casa club acondicionada



Área de asador



Alberca



Barra de servicio



Terraza



Casa club

NEXO ASCALA



Casa club

NEXO ASCALA


Casa club
NEXO ASCALA



Área de asador

NEXO ASCALA


NEXO ASCALA



8 DEPARTAMENTOS de 1 recámara

NEXO ASCALA

Planta Baja

DISPONIBLE **1A**

DISPONIBLE **2B**

CASA CLUB



- Recámara principal con clóset y baño completo.
- Cocina con barra desayunadora.
- Sala.
- ½ baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Área de terraza.
- Bodega exterior.
- Área para jardón.
- 1 Estacionamiento techado.
- Shutter de basura.

62.60m2	1	1	1.5

Nivel 1

VENDIDO **3A**

VENDIDO **4B**

VENDIDO **5C**



- Recámara principal con clóset y baño completo.
- Cocina con barra desayunadora.
- Sala.
- ½ baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Área de terraza.
- Bodega exterior.
- Área para jardón.
- 1 Estacionamiento techado.
- Shutter de basura.

A: 62.60M2 C: 74.30M2	1	1	1.5

Nivel 2

DISPONIBLE **6A**

VENDIDO **7B**

DISPONIBLE **8C**



- Recámara principal con clóset y baño completo.
- Cocina con barra desayunadora.
- Sala.
- ½ baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Área de terraza.
- Bodega exterior.
- Área para jardón.
- 1 Estacionamiento techado.
- Shutter de basura.

A: 62.60M2 C: 74.30M2	1	1	1.5



sala-comedor



NEXO ASCALA





MILEA

NEXO ASCALA


8 VILLAS de 2 y 3 recámaras
NEXO ASCALA

2 recámaras



6m

21m

planta baja

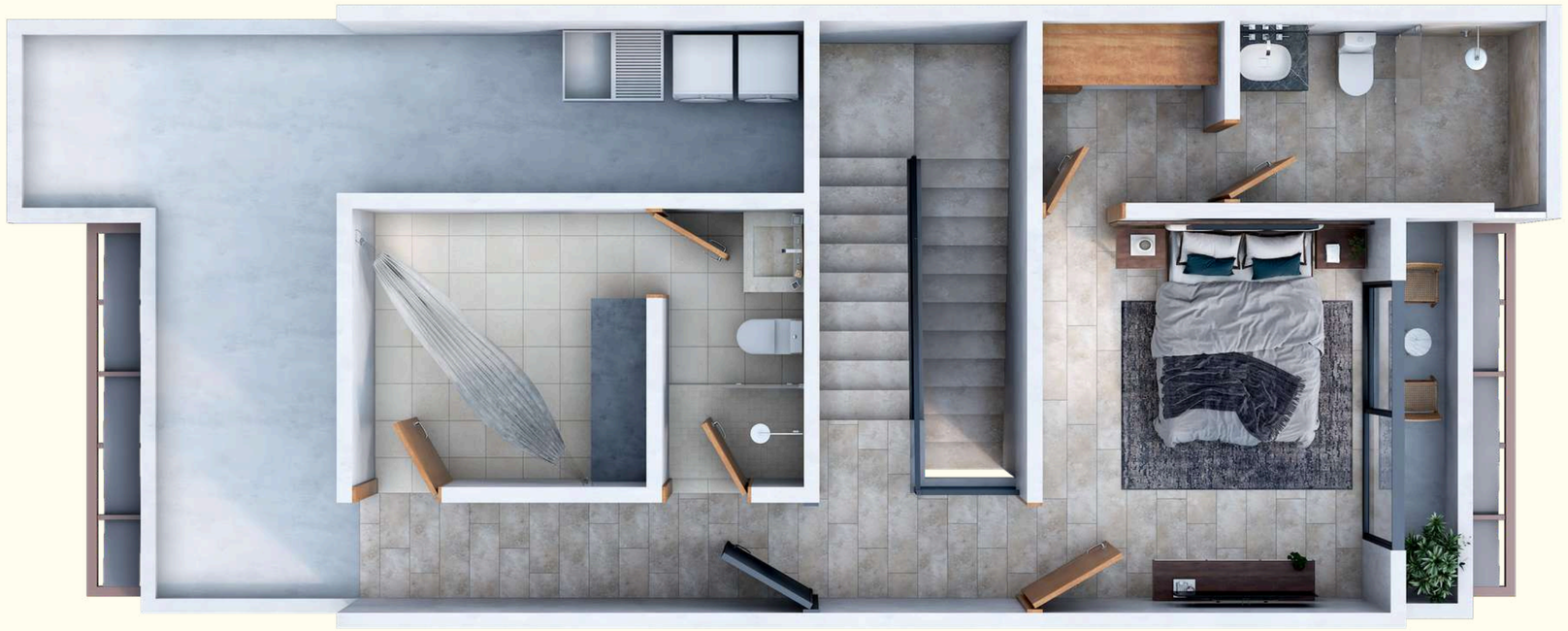
Cochera techada para 2 autos
Sala
Comedor
Cocina
Área de alacena
½ baño de visitas compartido con alberca
Área de terreza con barra
Alberca
Jardín
Bodega interior y exterior

planta alta

Recámara principal con clóset vestidor y baño completo, balcón.
Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo.
Área de flex
Clóset de blancos

126 m2	190m2	2	2.5

3 recámaras



*No incluye el cuarto de servicio

tercer nivel

Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo y balcón.

Área de lavado

126 m2	217.50m2	2	3.5


NEXO ASCALA


NEXO ASCALA


NEXO ASCALA



NEXO ASCALA



NEXO ASCALA


NEXO ASCALA


NEXO ASCALA


MILEA
NEXO ASCALA


MILEA
NEXO ASCALA


MILEA
ESTD
2026
Milea