

VAUS

TEMOZÓN
NORTE



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



VIVIR
ADMIRAR
UNIR
SOÑAR

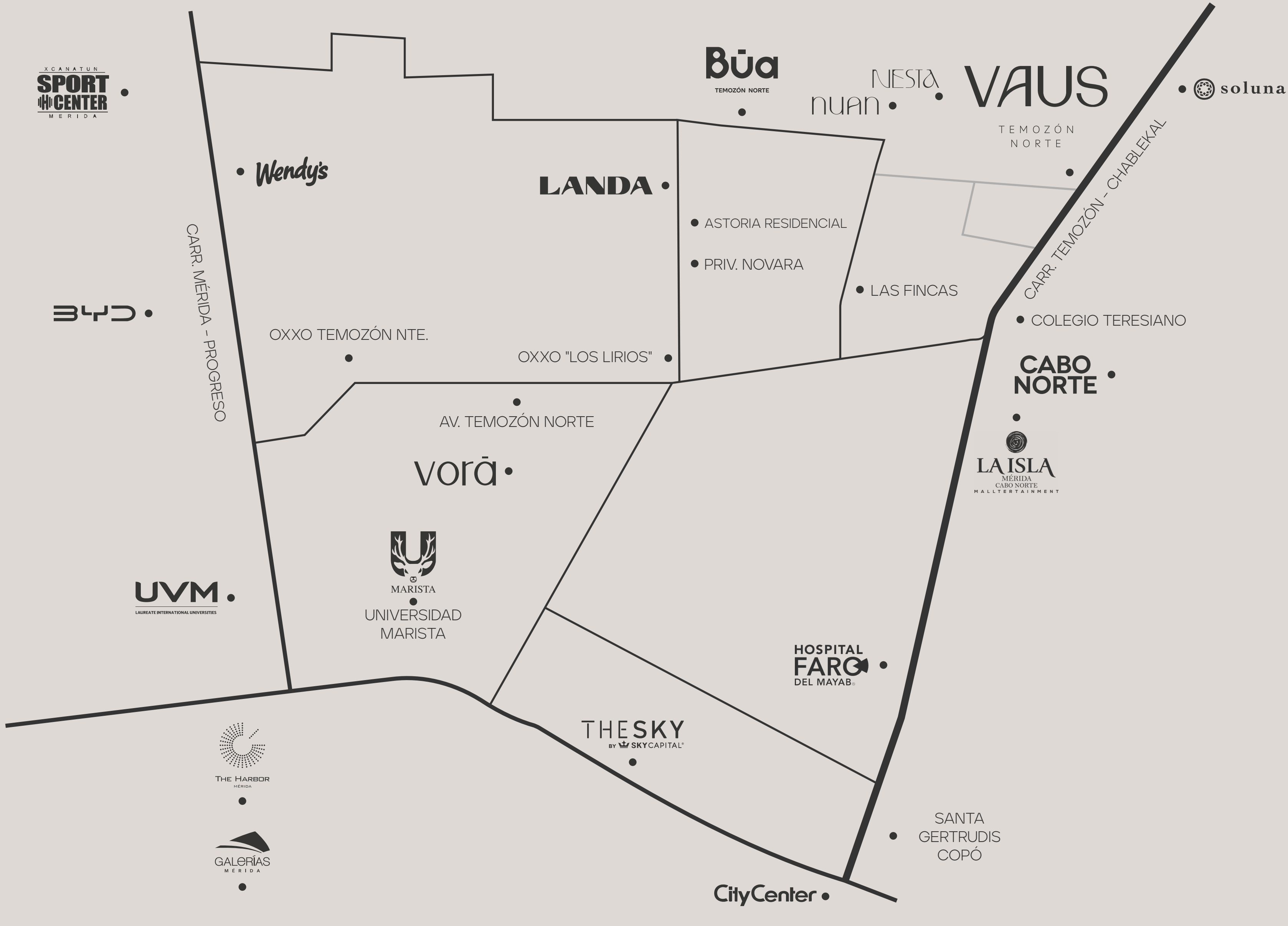
DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

En Temozón Norte, VAUS nace para disfrutar cada momento y reunir todo aquello que hace de un espacio un lugar para sentirse bien.

Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, con amenidades premium en cada nivel, pensados para vivir, compartir y soñar.

VIVIR
ADMIRAR
UNIR
SOÑAR

UBICACIÓN



AMENIDADES

-  Casa Club con piscina
-  Área de grill
-  Jardín Central
-  Meeting Room
-  TV Room
-  Cowork
-  Game Room
-  Fitness Room
-  Vestíbulo
-  Pet Park



EQUIPAMIENTO DEL COMPLEJO



Elevador



Portón eléctrico para
acceso y salida vehicular



Puerta peatonal con interfon
controlable vía celular



Jardín en áreas comunes



Sistema de riego en áreas comunes



Hidroneumático



Suavizador



Iluminación automatizada



Wi-fi en amenidades



Preparación para paneles solares



Cajones de estacionamiento techados



Preparación para cargadores
de autos eléctricos

45 DEPARTAMENTOS

5 NIVELES

5 MODELOS

V
A
U
S

DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

PLANTA BAJA

- 01 Cajón de estacionamiento
- 02 Casa Club
- 03 Terraza Bar
- 04 Piscina
- 05 Jardín Central
- 06 Meeting Room
- 07 Vestíbulo
- 08 Pet Park
- 09 Elevador



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CASA CLUB / EXTERIOR



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CASA CLUB / INTERIOR



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CASA CLUB / INTERIOR



IMAGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

JARDÍN CENTRAL



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

MEETING ROOM



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

VESTÍBULO



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

PET PARK



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



NIVEL 1

01 Cowork

02 Elevador

03 Chut de basura

04 Escaleras

COWORK



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



NIVEL 2

01 TV Room

03 Chut de basura

02 Elevador

04 Escaleras

TV ROOM



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



NIVEL 3

01 Game Room

03 Chut de basura

02 Elevador

04 Escaleras

GAME ROOM



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



NIVEL 4

- 01 Fitness Room
- 02 Elevador
- 03 Chut de basura
- 04 Escaleras

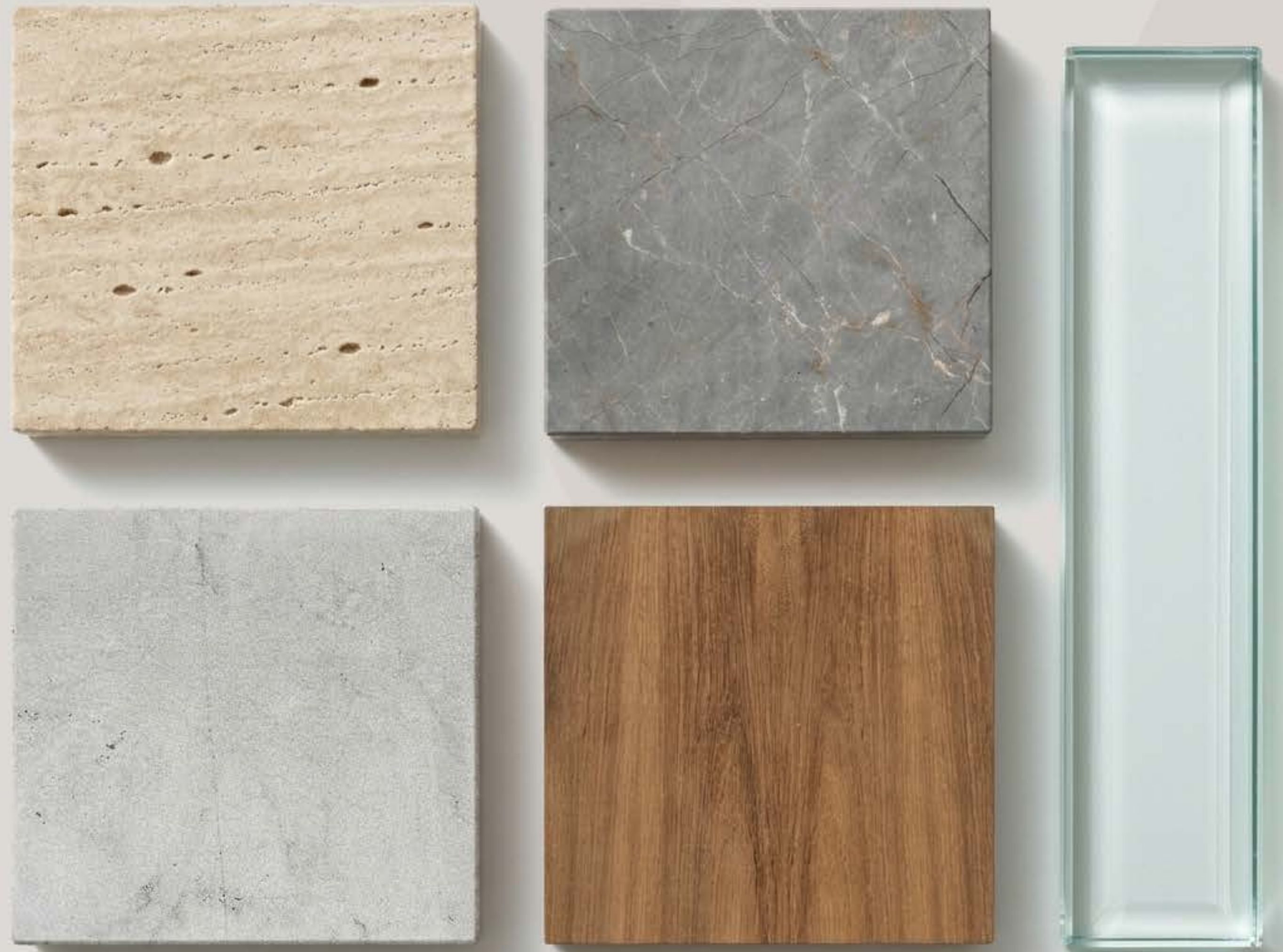
FITNESS ROOM



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

MATERIALES DISEÑADOS PARA TU COMODIDAD

- Pisos de mármol
- Cocina y clósets con texturizado Premium
- Carpintería en madera
- Fijos de cristal templado
- Parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Iluminación LED



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

DEPARTAMENTOS
MODELO A1 / A 38 m²



DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

MODELO A1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

Cantidad 1
Superficie 38.00 m² + 20.00 m² de jardín

- 01. Cocina
- 02. Clóset de lavado
- 03. Sala y comedor con vista al jardín
- 04. Recámara con clóset y baño compartido



VAUS

MODELO A

UBICACIÓN / NIVEL 1, 2, 3, 4

Cantidad 4
Superficie 38 m²

- 01. Cocina
- 02. Clóset de lavado
- 03. Sala y comedor
- 04. Recámara con clóset y baño compartido

VAUS





IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

DEPARTAMENTOS
MODELO B1 / B 47 m²



DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

MODELO B1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

Cantidad 2

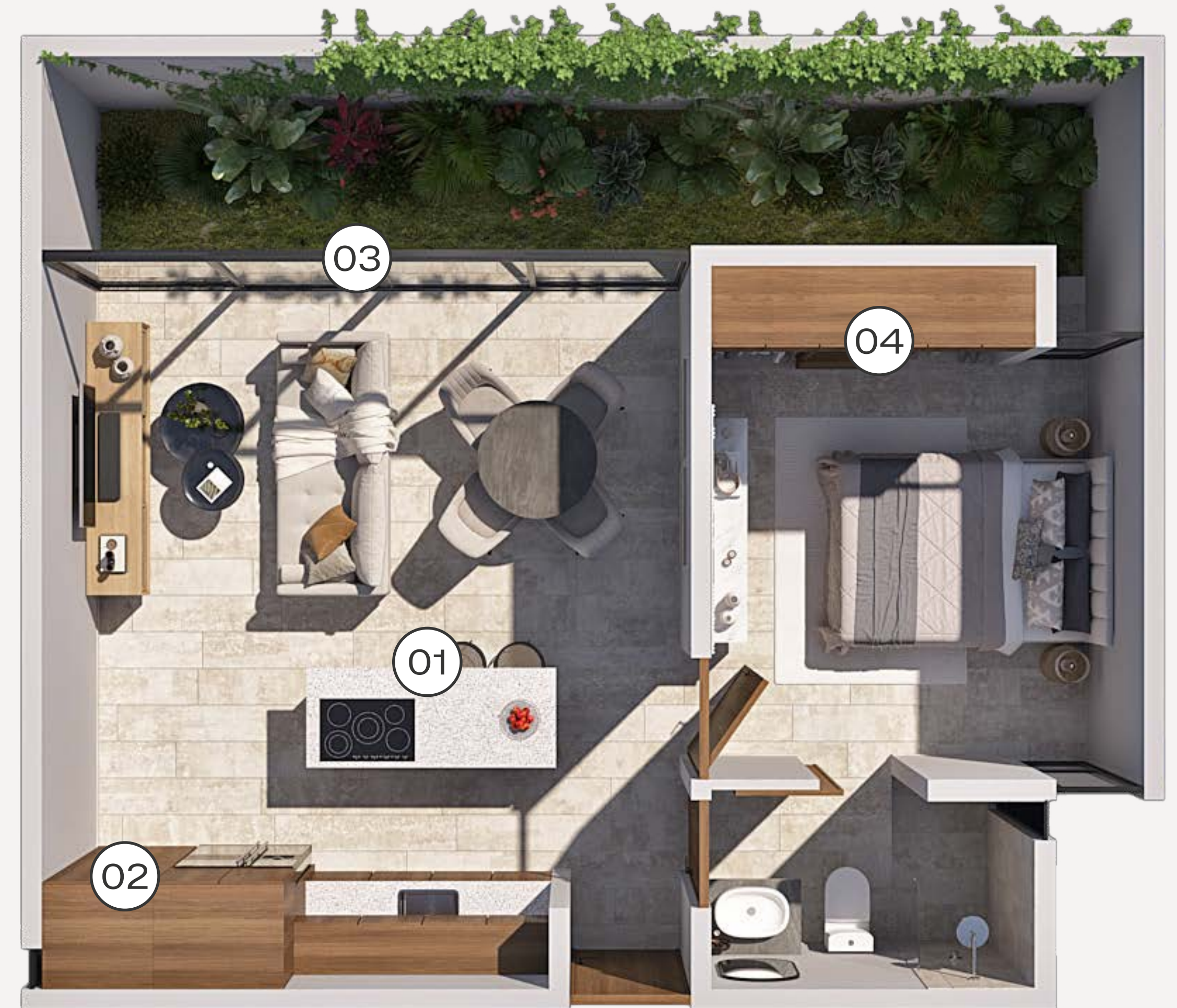
Superficie 47 m² + 11 m² de jardín

01. Cocina con isla

02. Clóset de lavado

03. Sala y comedor con vista al jardín

04. Recámara con clóset y baño compartido



VAUS

MODELO B

UBICACIÓN / NIVEL 1, 2, 3, 4

Cantidad 8

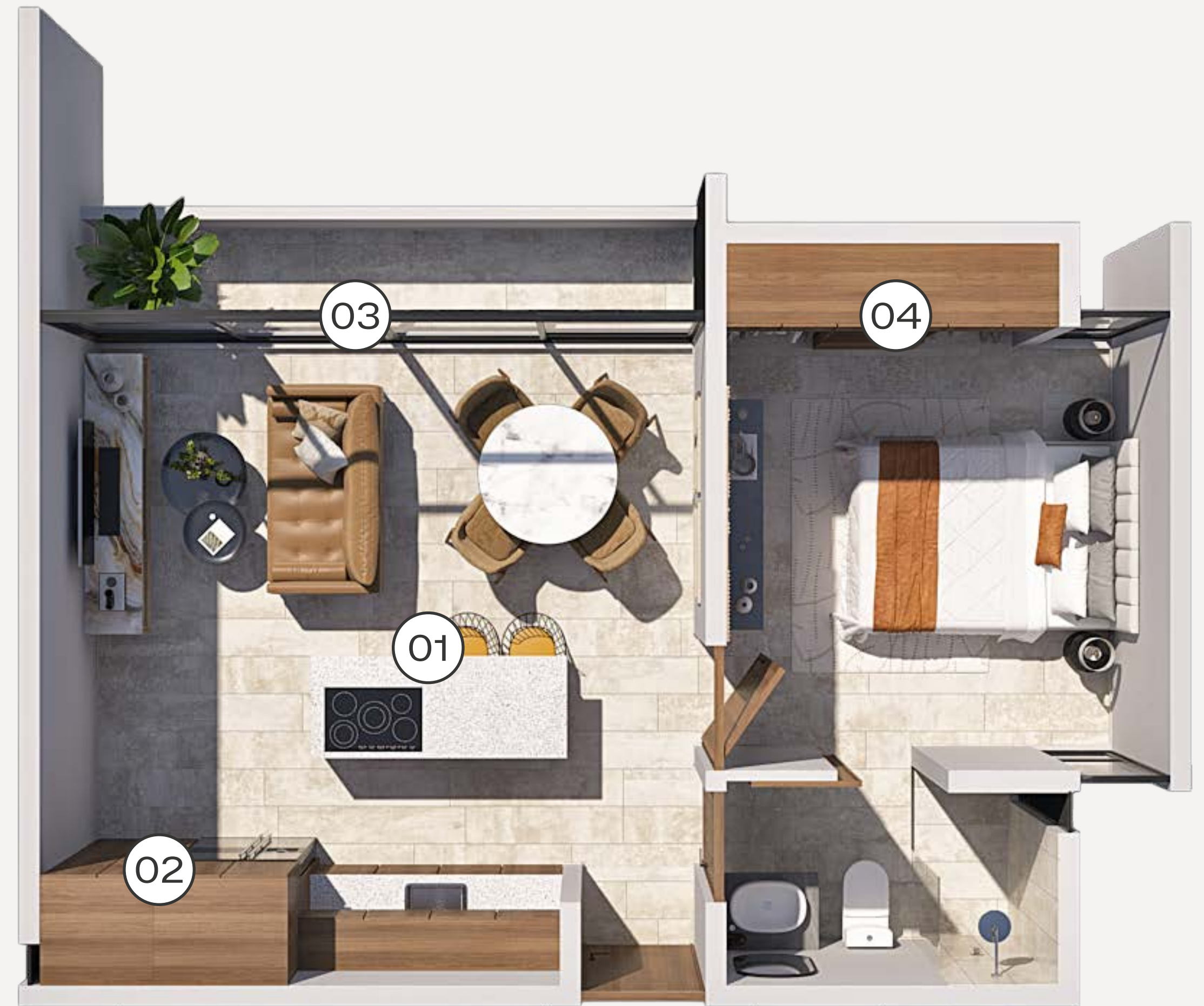
Superficie 47 m²

01. Cocina con isla

02. Clóset de lavado

03. Sala y comedor con vista al balcón

04. Recámara con clóset y baño compartido



VAUS



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

DEPARTAMENTOS
MODELO C1 / C 64 m²



DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

MODELO C1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

Cantidad 4

Superficie 64 m² + 16 m² de jardín

01. Cocina con isla

02. Clóset de lavado

03. Sala y comedor con vista al jardín

04. Recámara 1 con clóset y baño compartido

05. Recámara 2 con clóset y baño



VAUS

MODELO C

UBICACIÓN / NIVEL 1, 2, 3, 4

Cantidad 16

Superficie 64 m²

01. Cocina con isla

02. Clóset de lavado

03. Sala y comedor con vista al balcón

04. Recámara 1 con clóset y baño compartido

05. Recámara 2 con clóset y baño



VAUS



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

DEPARTAMENTOS
MODELO D1 / D 95 m²



DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

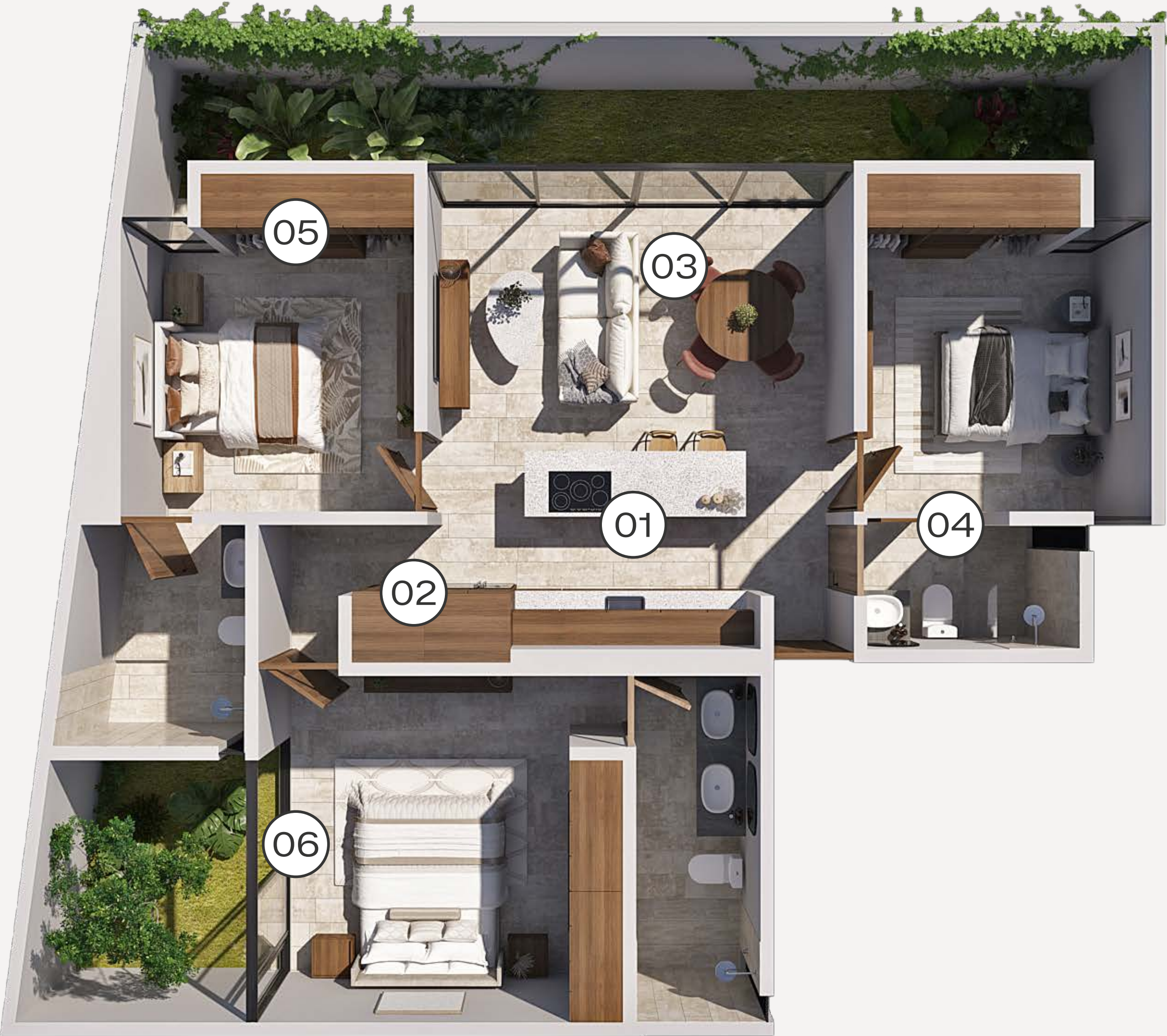
MODELO D1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

Cantidad 1
Superficie 95 m² + 22 m²de jardín

- 01. Cocina con isla
- 02. Clóset de lavado
- 03. Sala y comedor con vista al jardín
- 04. Recámara 1 con clóset y baño compartido
- 05. Recámara 2 con clóset y baño
- 06. Recámara 3 con jardín interior, clóset y baño

VAUS



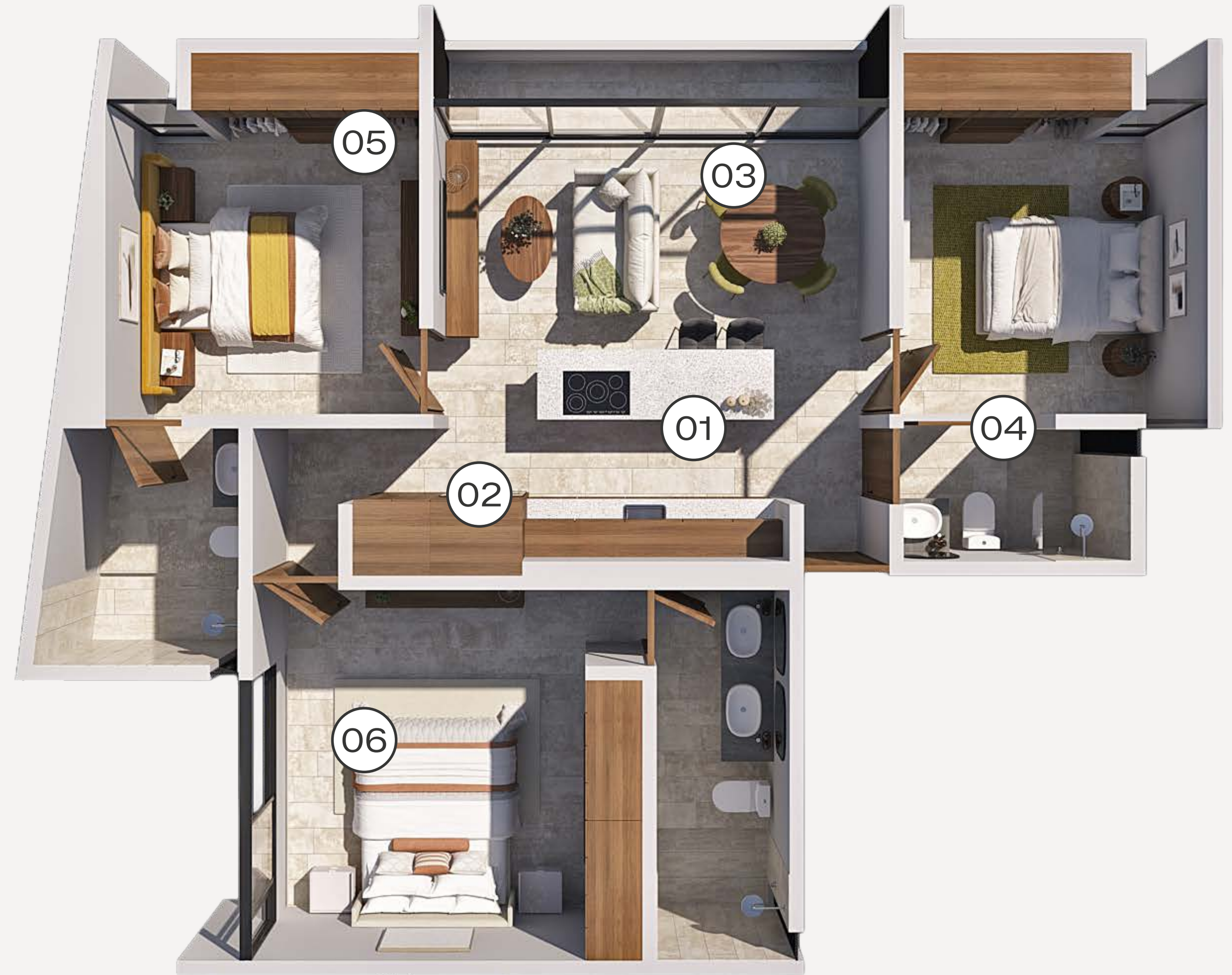
MODELO D

UBICACIÓN / NIVEL 1, 2, 3, 4

Cantidad 4
Superficie 95 m²

- 01. Cocina con isla
- 02. Clóset de lavado
- 03. Sala y comedor con vista al balcón
- 04. Recámara 1 con clóset y baño compartido
- 05. Recámara 2 con clóset y baño
- 06. Recámara 3 con jardín interior, clóset y baño

VAUS





IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

DEPARTAMENTOS
MODELO E1 / E 102 m²



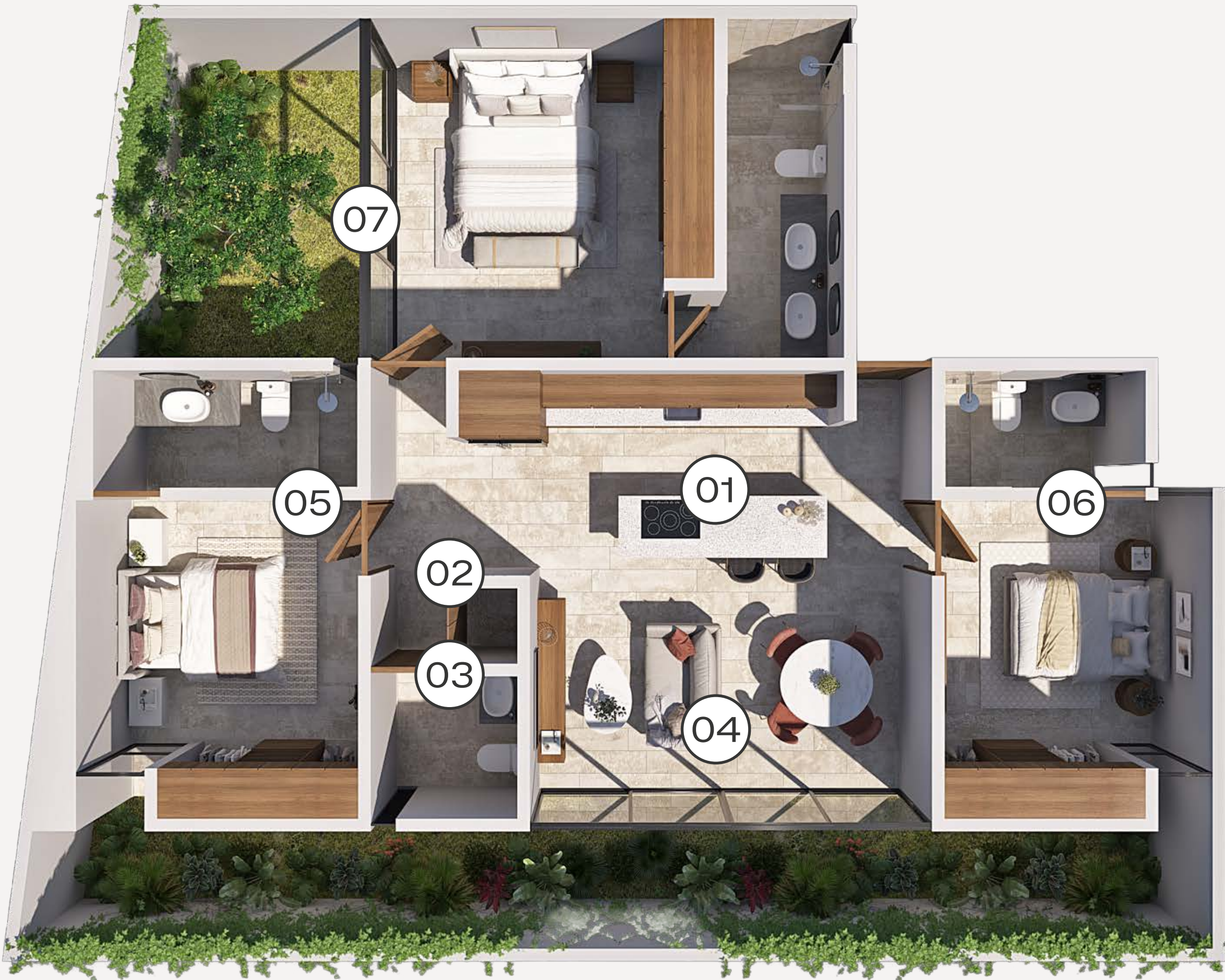
DEPARTAMENTOS DE LUJO • TEMOZÓN NORTE

MODELO E1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

Cantidad 1
Superficie 102 m² + 31 m² de jardín

- 01. Cocina con isla
- 02. Cuarto de lavado
- 03. Medio baño
- 04. Sala y comedor con vista al jardín
- 05. Recámara 1 con clóset y baño
- 06. Recámara 2 con clóset y baño
- 07. Recámara 3 con jardín interior, clóset y baño



VAUS

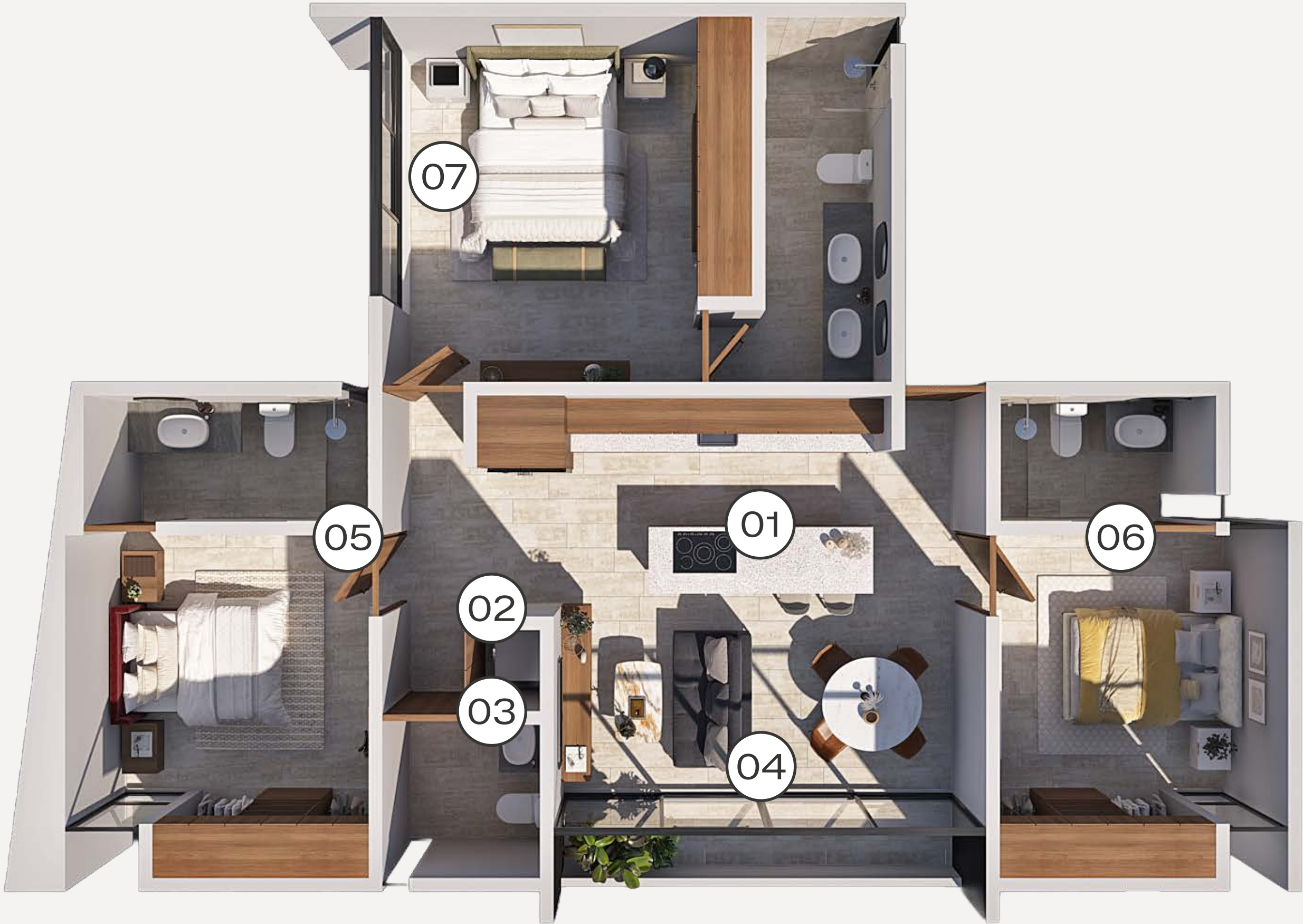
MODELO E

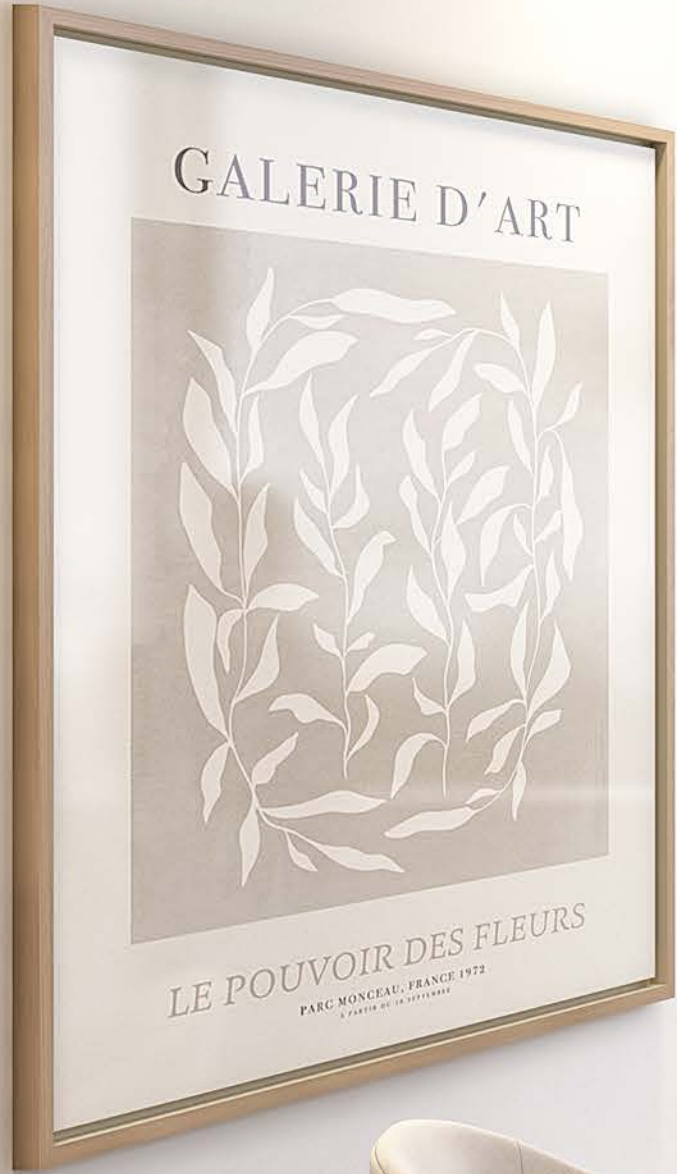
UBICACIÓN / NIVEL 1, 2, 3, 4

Cantidad 4
Superficie 102 m²

- 01. Cocina con isla
- 02. Cuarto de lavado
- 03. Medio baño
- 04. Sala y comedor con vista al balcón
- 05. Recámara 1 con clóset y baño
- 06. Recámara 2 con clóset y baño
- 07. Recámara 3 con jardín interior, clóset y baño

VAUS





IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.