

VAUS

TEMOZÓN NORTE



DESCRIPCIÓN GENERAL

VAUS el nombre significa: Vivir, admirar, unir y soñar. Nace para disfrutar cada momento y reunir todo aquello que hace de un espacio un lugar para sentirse bien.

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad, cada departamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo sus espacios, ofreciendo distribuciones inteligentes, acabados de calidad y ambientes que brindan una sensación de amplitud y confort.

INFORMACIÓN

Ubicación: Temozón Norte.

Número de unidades: 45 departamentos

Construcción desde: 38m2, 47m2, 64m2, 95m2, 102m2.

Entrega: enero 2029

Precios desde: \$1,790,000*

Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) *

Enganche: 10% en firma de promesa + 10% diferido a 24 meses y saldo a la escritura

Forma de pago aceptadas: Recurso propio y bancario.

Cuota de mantenimiento: \$1,900 (1recámara) y \$2,500(2recámara) \$3,200 (3 recamaras)

Fondo de reserva: Por definir

AMENIDADES

Casa club con piscina

Área grill

Jardín central

Meeting Room

Tv Room

Cowork

Game Room

Fitnees Room

Vestíbulo

Pet Park

EQUIPAMIENTO

Cocina equipada con isla
Closets vestidos
Parrilla eléctrica
Calentador eléctrico
Fijo cristal templado en baño
Preparación para paneles solares

DESCRIPCIÓN DE MODELOS

A1

(Una recámara PB 38m2 + jardín)

Cocina
Clóset de lavado
Sala y comedor con vista al jardín
Recámara con clóset y baño compartido
Jardin (Opción planta baja)

A

(Una recámara 38m2)

Cocina con isla
Clóset de lavado
Sala y comedor con vista
Recámara con clóset y baño compartido

B1

(Una recámara PB 47m2 + Jardín)

Cocina con isla
Clóset de lavado
Sala y comedor con vista al jardín
Recámara con clóset y baño compartido
Jardin (Opción planta baja)

B

(Una recámara 47m2)

Cocina con isla
Clóset de lavado
Sala y comedor con vista al balcón
Recámara con clóset y baño compartido
Balcón (Opción niveles 1,2,3,4)

C1

(Dos recámaras PB 64m² + Jardín)

Cocina con isla
Closet de lavado
Sala y comedor con vista al jardín
Recámara 1 con clóset y baño compartido
Recámara 2 con closet y baño
Jardin (Opción planta baja)

C

(Dos recámaras 64m²)

Cocina con isla
Closet de lavado
Sala y comedor con vista al balcón
Recámara 1 con clóset y baño compartido
Recámara 2 con closet y baño
Balcón (Opción niveles 1,2,3,4)

D1

(Tres recámaras PB 95m² + jardín)

Cocina con isla
Closet de lavado
Sala y comedor con vista al jardín
Recámara 1 con clóset y baño compartido
Recámara 2 con clóset y baño
Recámara 3 con jardín interior, closet y baño
Jardín (Opción planta baja)

D

(Tres recámaras 95m²)

Cocina con isla
Closet de lavado
Sala y comedor con vista al jardín
Recámara 1 con clóset y baño compartido
Recámara 2 con clóset y baño
Recámara 3 con jardín interior, closet y baño
Balcón (Opción niveles 1,2,3,4)

E1**(Tres recámaras PB 102M2 + jardín)**

Cocina con isla

Cuarto de lavado

Medio baño

Sala y comedor con vista al jardín

Recámara 1 con clóset y baño

Recámara 2 con clóset y baño

Recámara 3 con jardín interior, clóset y baño

Jardín (Opción planta baja)

E**(Tres recámaras 102M2)**

Cocina con isla

Cuarto de lavado

Medio baño

Sala y comedor con vista al balcón

Recámara 1 con clóset y baño

Recámara 2 con clóset y baño

Recámara 3 con clóset y baño

Balcón (Opción niveles 1,2,3,4)

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Cuota del agua, es adicional así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.

*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.