Desarrollar o hacer banco de tierra en Yucatán.

Perspectivas actuales y futuras.

¿Por qué desarrollar/invertir en Yucatán?

01 CRECIMIENTO HISTÓRICO

02 DRIVERS DE CRECIMIENTO FUTURO

03 SEGURIDAD JURÍDICA Y REGLAS CLARAS

04 YUCATÁN ESTÁ DE MODA ... HACE 15 AÑOS

Entendiendo Mérida y sus alrededores

01 ZONIFICACIÓN

02 HISTORIA DE LA ZONA COUNTRY

03 LA NUEVA ZONA COUNTRY

CIELINDO

VIDA BAJO EL CIELO

Macro proyecto residencial impulsado por empresarios de renombre

“En CIELINDO, somos el socio local perfecto para el desarrollador foráneo”.



VIERNES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026 NOVEDADES Local 3

Fotos: Daniel Sandoval

Israel Cárdenas

Cielindo, un nuevo reino residencial de 372 hectáreas

Un nuevo desarrollo habitacional se construirá al norte de Mérida en una extensión de 372 hectáreas, donde se establecerán al menos cinco mil familias en privadas residenciales y macrolotes, las cuales disfrutarán de amenidades que van desde dos clubes náuticos y dos casas club, hasta lagos que dan vida al proyecto Cielindo.

Ayer los empresarios Gianni Rosa; José Antonio Loret de Mola Gómory, José Antonio Abraham Xacur y Ricardo Díaz Montes de Oca encabezaron la presentación oficial del proyecto inmobiliario que se ubica al norte de Mérida en las inmediaciones de la comisaría Sierra Papacal.

Al respecto, el gerente comercial del proyecto Cielindo, Ricardo Becerra Parra, explicó que la primera etapa considera comercializar terrenos en los que se pondrán establecer al menos cinco mil familias que construirán sus viviendas una vez que se liquide el valor de los predios. Se trata de un proyecto con visión a diez años, las primeras entregas serán dentro de 60 meses.

El tamaño de los terrenos van desde 8 x 20 metros, que equivalen a 160 metros cuadrados; y 12 x 25 metros, que equivalen a 300 metros cuadrados. El costo por terreno va de 472 mil pesos correspondientes a los terrenos de 160

Ricardo Becerra Parra
Gerente Comercial del Proyecto Cielindo

“Este es un proyecto inmobiliario que contribuye al acceso a la inversión inmobiliaria, el aumento de patrimonio y el crecimiento de Yucatán”

te que la inversión inmobiliaria se puede democratizar, que todas las personas que quieran incrementar su patrimonio



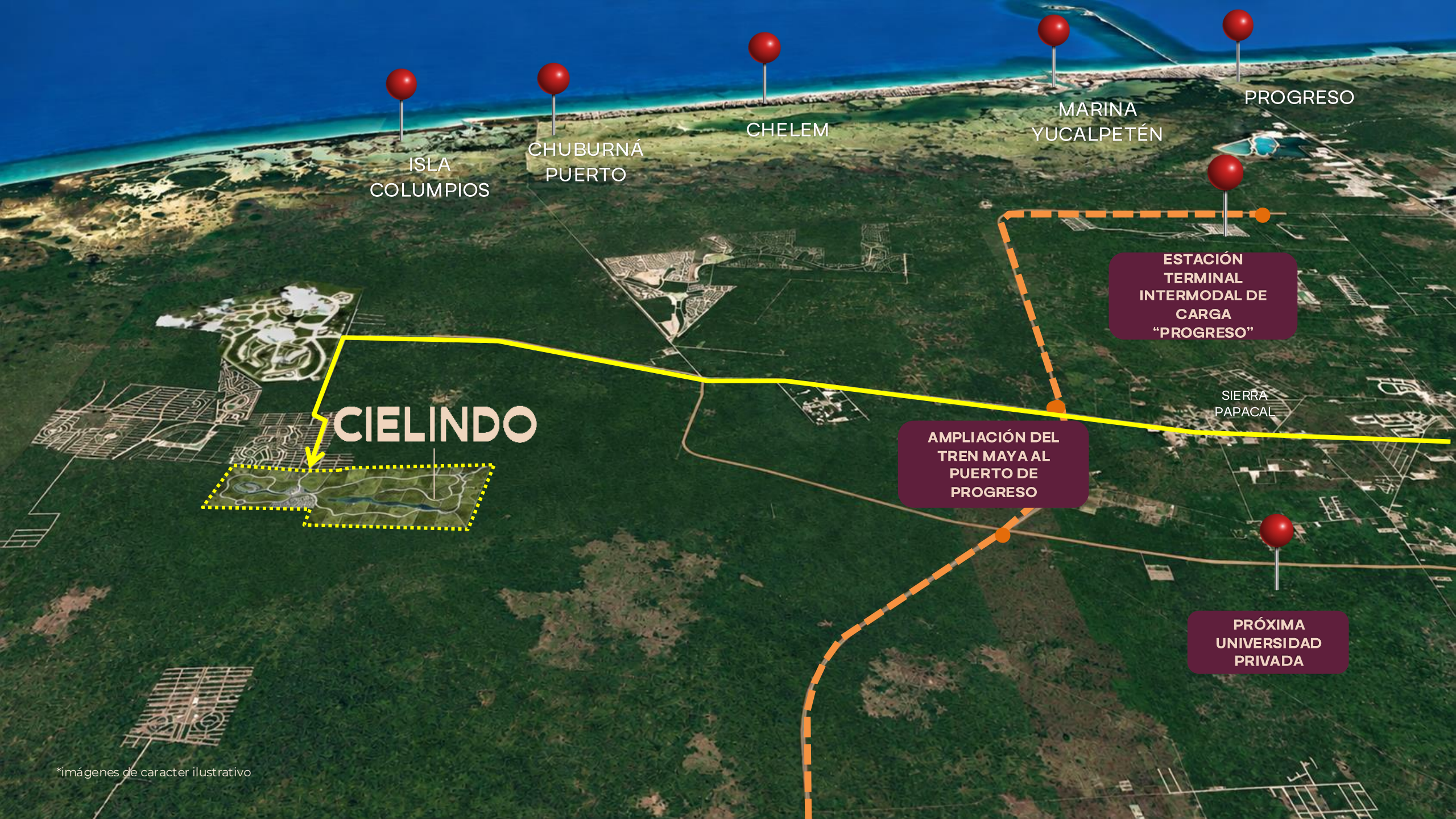
Ubicación

01 CONECTIVIDAD ACTUAL

02 CONECTIVIDAD EN CONSTRUCCIÓN.

03 NUEVA UNIVERSIDAD PRIVADA

04 NUEVO COUNTRY CLUB



*imágenes de caracter ilustrativo

Masterplan



- 2 Accesos Principales
- Zona Comercial
- Zona Escolar
- Lagos centrales
- 19 Privadas
- 36 Macrolotes

+35 Amenidades

2 CASAS CLUB

2 CLUBES NÁUTICOS

CLUB DE PLAYA FRENTE AL MAR

CANCHAS DEPORTIVAS

SIMULADOR DE GOLF

GIMNASIO

CIRCUITO DE CICLOVÍA

CIRCUITO DE JOGGING

Casa Club

AMENIDADES PARA TODOS



+20 Amenidades

*Imágenes de carácter ilustrativo

FDZ.Arq

Arquitectura de Autor

Club Náutico

AMENIDADES ACUÁTICAS NO MOTORIZADAS



FDZ.Arq

Arquitectura de Autor

*Imágenes de carácter ilustrativo

Club de Playa

FRENTE AL MAR



Restaurante

Piscinas privadas

Deck de camastros

Regaderas

Roof Top

Mirador

Arquitectura de Autor

Diseño por

AQA

AUGUSTO QUIJANO ARQUITECTOS

*Imagen de caracter ilustrativo

Urbanización

SERVICIOS

- Calles pavimentadas y drenaje pluvial
- Electricidad subterránea
- Alumbrado público
- Recolección de residuos
- Barda perimetral en todo el desarrollo



*Imágenes de caracter ilustrativo

Macrolotes

Un espacio para generar grandes proyectos.

Dirigido a:

- Inversionistas y bancos de tierra
- Desarrolladores
- Constructoras
- UHNWI buscando “privada familiar”



36
MACROLOTES
Disponibles

2-8 has
SUPERFICIES
Por macrolote

Hasta 10 años
FINANCIAMIENTO


Etapa 1 y Etapa 2
Acceso
Principal
Zona
Escolar
Zona
Comercial
CLUB
NAUTICO
CASA CLUB
Etapa 1
2031
Etapa 2
2033

Plan de entrega

INICIO DE OBRA	CLUB DE PLAYA	ETAPA 1	CLUB NÁUTICO	CASA CLUB Y ETAPA 2
2027	2030	2031	2032	2033

Plan de financiamiento



12% 38% 50%

*REFINANCIABLE 3 AÑOS MÁS A TIIE + 10

Respaldo Legal



- Propiedad Privada y respaldada por fideicomiso
- Régimen de propiedad en condominio
- Contrato de adhesión PROFECO
- Escrituración Inmediata
- Permisos Estatales, Federales y Municipales Autorizados y completos

Porque desarrollar en Cielindo?

	Solo	En Cielindo
Entorno	Comprar un predio rustico.	Invertir en una comunidad planeada con certeza de desarrollo.
Tramitología	Recorrer el camino de permisos federales (INAH,Sermarnat), estatales y municipales.	Todo está listo a nivel macro lotificación. Recibes asistencia técnica en cuanto a tu proyecto.
Infraerstructura	Resolver accesibilidad, energía electríca (con suficientes kVA), dotación de agua y drenaje.	Servicios a pie de lote. Autorizaciones pertinentes gestionadas. Avances de obra desde 2027.
Amenidades	Proyecto tiene que soportarlas.	Costo implícito en el precio de tu macrolote.
Posicionamiento	Desde cero.	Marca Cielindo. Buena reputación de los empresarios detrás del proyecto.
Soporte	Nulo.	Asistencia técnica en todo momento (de requerrise).
Financiamiento	No disponible.	Se financia la tierra, las amenidades y la infraEstrura del macro condominio hasta 10 años.

CIELINDO

VIDA BAJO EL CIELO