# Costa Norte



COSTA NORTE

# Un Resort Residencial en el paraíso entre la playa y la ciudad

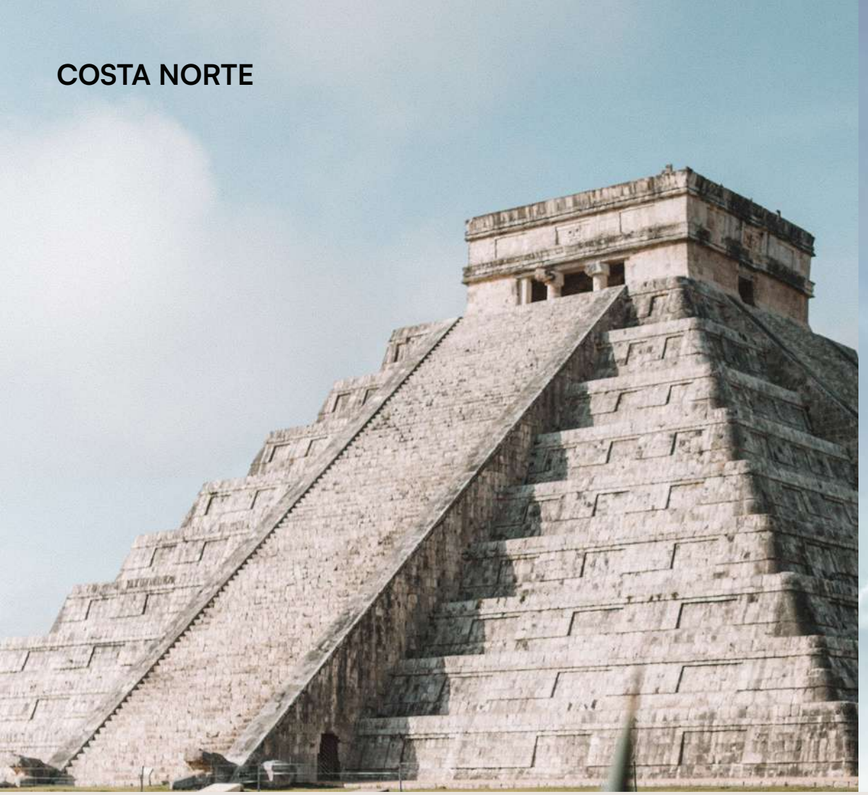
# Una ubicación privilegiada en el corazón de Yucatán




Ubicado en una zona de crecimiento estratégica de la ciudad, rodeado de campos de golf, zonas residenciales y centros urbanos principales, el proyecto ofrece un acceso único desde las principales carreteras de la ciudad que conectan la playa de Progreso con la ciudad de Mérida.

A tan solo 20 minútos del Centro Histórico y 5 minútos a la playa de Progreso hacen de la ubicación única y con la conectividad a los bienes y servicios que necesitas.


RESERVA ECOLÓGICA EL CORCHITO A MINUTOS DE COSTA NORTE
RESORT RESIDENCIAL
PROGRESO / YUCATÁN







## En el corazón del estado con todo a tu alcance

Estratégicamente ubicado entre Mérida y Progreso con acceso desde la carretera principal que conecta playa y ciudad, con cercanía a playas, sitios históricos y encantadores Pueblos Mágicos.

## La cultura y riqueza de Mérida a solo minutos

Disfruta la cercanía a una ciudad vibrante con gastronomía, cultura, entretenimiento y servicios de primer nivel. Ofrece una ubicación estratégica que garantiza comodidad y alta plusvalía para tu inversión.

## La costa Yucateca a la vuelta de tu hogar

Conoce el privilegio de disfrutar las mejores playas de Yucatán a solo 5 minutos, junto con el encanto y la oferta turística de Progreso. Un beneficio único que eleva tu calidad de vida y tu inversión.

RESORT LIFESTYLE

# Un destíno turístico diseñado para ofrecer experiencias de relajación, bienestar y gastronomía

NUESTRO CONCEPTO

# Un proyecto exclusivo con todo lo que necesitas en tu día a día

Desde una ubicación a pasos de Reservas Naturales, una Resort Club con diseño de autor y espacios diseñados para brindar experiencias en cada recorrido, hasta una selección de amenidades cuidadosamente elegidas para el descanso y el entretenimiento.

Costa Norte se integra con áreas naturales y vistas que conectan residencias y amenidades, creando un estilo de vida donde los residentes pueden relajarse y disfrutar de momentos únicos.

RESORT RESIDENCIAL





PARQUE CENTRAL / LAGO



PARQUE CENTRAL / ZONA DE HAMACAS



CASA CLUB / BAR



RESORT CLUB / SPA



PARQUE CENTRAL / LAGO



RESORT CLUB / ROOF LOUNGE

EL MASTER PLAN

# Cuatro privadas residenciales conectadas por un lago y parque central lleno de vida



MASTER PLAN

EL MASTER PLAN

# Descanza, conecta y vive entre más de 140 mil metros cuadrados de parques

Conectados a través de un parque de +140 mil metros cuadrados, un lago central que acompaña recorridos peatonales, áreas verdes y paisajísmo que conectan zonas residenciales y la casa club, el proyecto prioriza la conexión de residencias, amenidades y naturaleza para crear un estilo de vida donde las experiencias y la relajación sean el centro de tu día a día.

RESORT RESIDENCIAL





Lago Central



Art Park



Kids Park



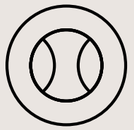
Pet Park



Zona de Hamacas



Pista de Jogging



Zona Deportiva



Zona de Lectura



Ciclovía



Muelle



Outdoor Yoga



Plaza del Lago



Anfiteatro



Parque Central



Docks del Lago



PARQUE CENTRAL / LAGO



PARQUE SUR / KIDS PARK



PARQUE NORTE / RECORRIDO PEATONAL


PARQUE SUR / KIDS PARK



PARQUE SUR / KIDS PARK

LA CASA CLUB

# Vive experiencias únicas en nuestro Resort Club con más de 15 amenidades con vistas panorámicas al lago central

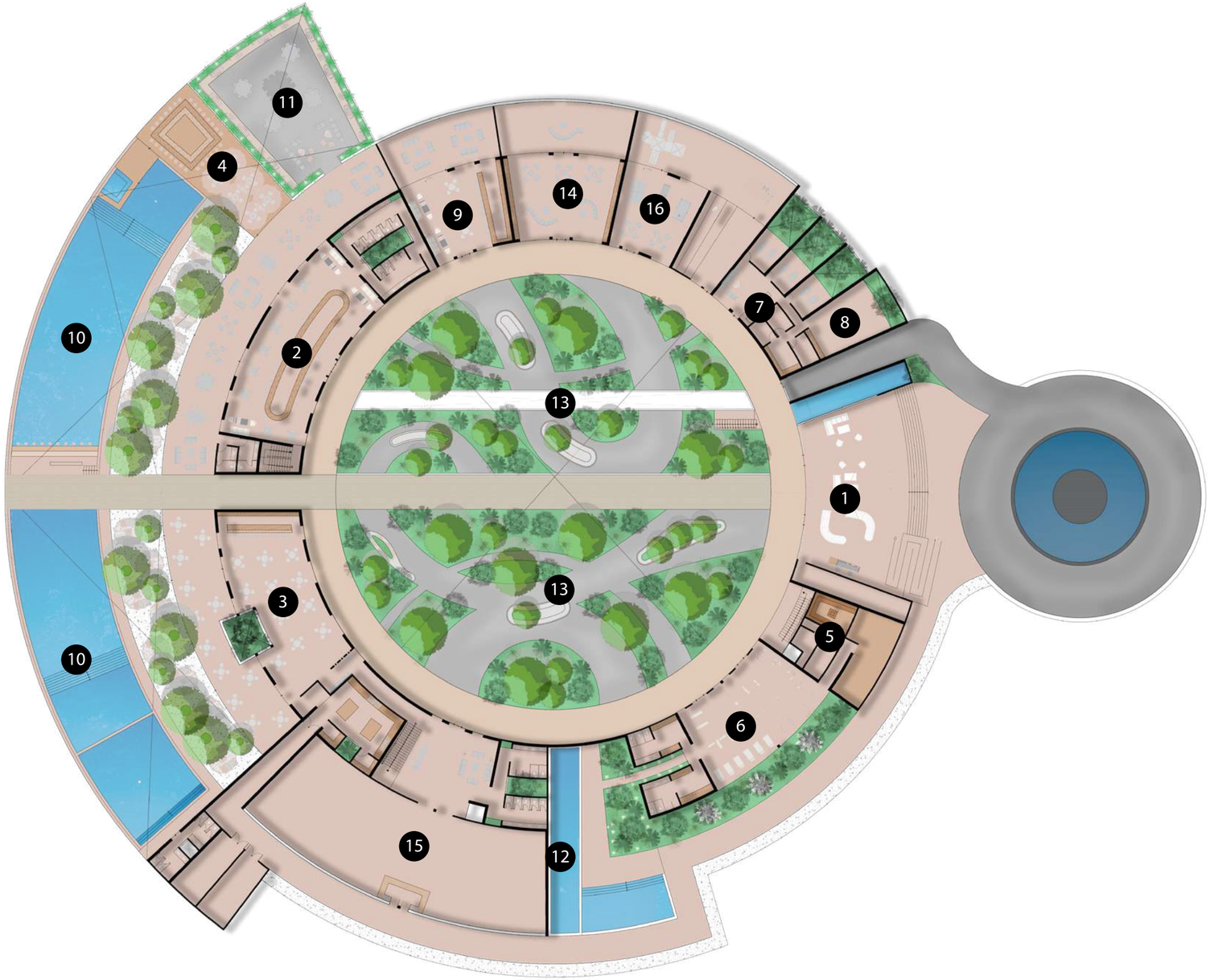


PARQUE NORTE / RECORRIDO PEATONAL

# Resort Club: Diseño de autor y amenidades de lujo

Con un diseño único, alrededor de un patio central que genera vistas panoramicas al jardín interior y hacia el lago, la Casa Club contiene más de quince amenidades cuidadosamente seleccionadas en más de cinco mil metros cuadrados y dos niveles incluyendo espacios de entretenimiento, recreación, gastronomía y bienestar.

1. Lobby
2. Restaurante
3. Lounge Bar
4. Pool Bar
5. Sauna
6. Gym & Lap Pool
7. Spa
8. Yoga Room
9. Lounge Room
10. Psicina Infinity
11. Zona Grill
12. Canal de Nado
13. Zen Garden
14. Ludoteca
15. Salón de Eventos
16. Kids Room





RESORT CLUB / MOTOR LOBBY



RESORT CLUB / JARDÍN CENTRAL



RESORT CLUB / JARDÍN CENTRAL



RESORT CLUB / JARDÍN CENTRAL



RESORT CLUB / PISCINA & DECK



RESORT CLUB / RESTAURANTE



RESORT CLUB / BAR



RESORT CLUB / ROOF TOP BAR



RESORT CLUB / JARDÍN CENTRAL



RESORT CLUB / ROOF TOP BAR

TERRENOS RESIDENCIALES

# Espacios residenciales pensados para diseñar y construir tu villa vacacional de lujo

TERRENOS RESIDENCIALES

# Descubre un espacio donde crear experiencias con una villa vacacional

Equipado con todos los servicios que necesitas para vivir, Costa Norte ofrece espacios residenciales desde 160 m2 con financiamientos accesibles para construir tu vivienda vacacional.

Cuidadosamente pensado para balancear espacios verdes y areas de construcción, cada lote contará podrá contar con una villa vacacional de lujo.

- Amplias areas verdes frontales y en banquetas
- Capacidad de construir hasta 200 m²
- 2 Niveles + Rooftop
- Amplio patio trasero con piscina permitida
- Garage para hasta dos automóviles

RESORT RESIDENCIAL



## SERVICIOS



Energía de Baja Tensión



Drenaje Pluvial



Tratamiento de Aguas Residuales



Alumbrado Urbano



Red de Voz y Datos



Agua Potable Municipalizada

## CARACTERÍSTICAS



Calles Pavimentadas



Seguridad Privada



Control de Accesos



Iluminación arquitectónica



Barda Perimetral



CASETA DE ACCESO A PRIVADA



FRIENDS & FAMILY

# Descubre la primera privada residencial ya en venta

RESORT RESIDENCIAL

PROGRESO / YUCATÁN



DESARROLLADO POR

LANDMARK