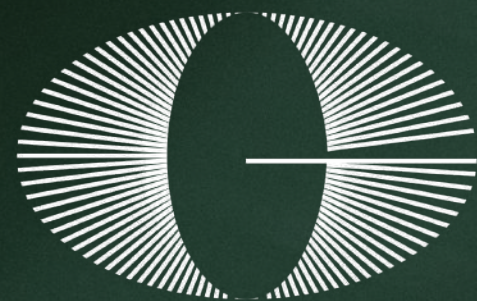




GIRONA

PRIVADA RESIDENCIAL

CHOLUL

MÉRIDA

YUCATÁN



GIRONA

GIRONA

Raíz de nuevos comienzos



gironaprivadaresidencial.com

Imágenes ilustrativas

GIRONA

Raíz de nuevos comienzos

Un espacio con intención

Cada lugar tiene una esencia. Girona nace con calma, con visión, con raíces. Inspirado en la ciudad catalana del mismo nombre, este desarrollo boutique es una invitación a vivir distinto: con propósito, con naturaleza, con comunidad.

gironaprivadaresidencial.com

Máster plan

Girona nace de un diseño de autor, donde arquitectura, paisaje y vida cotidiana se integran con intención y equilibrio.

Su máster plan contempla 46 lotes residenciales distribuidos de forma orgánica, privilegiando la privacidad, las visuales verdes y una relación natural entre los espacios.

Cada trazo ha sido pensado para fomentar comunidad y bienestar, dando forma a una privada con identidad propia, creada para vivirse con calma y crecer con el tiempo.

gironaprivadaresidencial.com



GIRONA

Ubicación
Cholul, Mérida

gironaprivadaresidencial.com



Amenidades & servicios

- Parque central
 - Salón de eventos climatizado
 - Área de juegos infantil
 - Terraza equipada
 - Jardín exterior
- Seguridad y vigilancia
 - Mantenimiento de la privada
 - Recolección de basura
 - Agua potable
 - Energía

Urbanización

- Infraestructura subterránea
 - Calles de concreto hidráulico
 - Alumbrado público
 - Drenaje pluvial
 - Banquetas
 - Paisajismo
- Caseta de vigilancia
 - Plumas de acceso
 - Estacionamientos
 - Barda perimetral
 - Señalamientos

Salón de eventos



Jardín exterior, terraza equipada y área de juegos infantil



gironaprivadaresidencial.com



Imágenes ilustrativas

Parque central



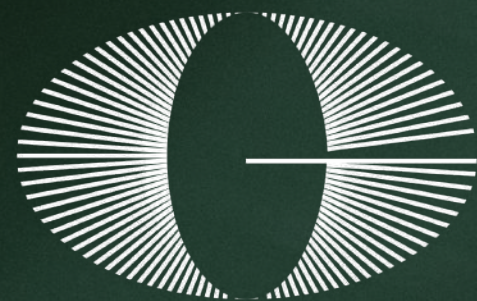
gironaprivadaresidencial.com

Imágenes ilustrativas

Esquema de financiamiento

Ejemplo con lote de 255.60 m²

Plan de pago	Precio por m²	Precio total	15% Enganche	35% · sin intereses Mensualidades	50% Contra entrega
Contado	\$3,800	\$971,280	Pago total de contado		
12 meses	\$3,900	\$996,840	\$149,526	\$29,075	\$498,420
24 meses	\$4,000	\$1,022,400	\$153,360	\$14,910	\$511,200
36 meses	\$4,100	\$1,047,960	\$157,194	\$10,189	\$523,980
48 meses	\$4,200	\$1,073,520	\$161,028	\$7,828	\$536,760



GIRONA

PRIVADA RESIDENCIAL

CHOLUL

MÉRIDA

YUCATÁN