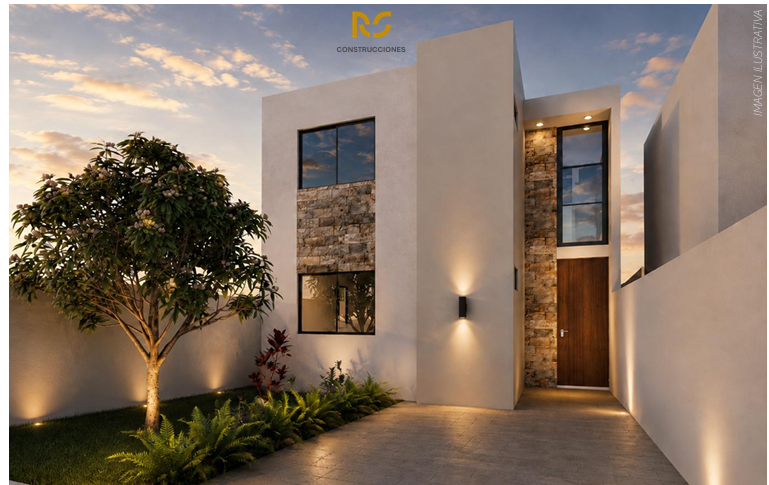


JADE

Casas residenciales
RS CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN GENERAL

Jade ubicado en una zona en pleno desarrollo y expansión residencial en la región nororiente de Mérida, justo en los límites exteriores del Anillo Periférico. Tradicionalmente conocida por su antigua hacienda y carácter semi-rural, hoy representa uno de los polos de inversión inmobiliaria con mayor proyección de plusvalía a mediano plazo en la ciudad, atrayendo a quienes buscan un equilibrio entre costo, espacio y conectividad.

La zona colinda activamente con el flujo comercial de Macroplaza y el corredor comercial de Altabrisa, brindando un acceso rápido a supermercados, cines, bancos y restaurantes de prestigio. Combina la modernidad urbana con el característico ritmo pacífico de la región

Información

- Ubicación: Chichi Suarez Mérida, Yuc.
- Número de unidades: 2
- Superficie desde: 200 m2
- Construcción desde: 115 m2
- Entrega: Abril 2027
- Precios desde: \$2,785,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) *
- Enganche: 10% en firma de promesa y saldo a la escritura
- Forma de pago aceptadas: Recurso propio y banco.
- Cuota de mantenimiento: Es fraccionamiento abierto, no hay cuotas
- Fondo de reserva: Es fraccionamiento abierto, no hay fondo de reserva

Amenidades

- En este caso es una casa en fraccionamiento abierto

Equipamiento

- Cocina vestida.
- Canceles
- Alberca

Servicios del fraccionamiento

- Agua
- Luz
- Transporte público cercano
- Hospitales de prestigio en la zona
- Playa a 30 km aproximadamente

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Cuota del agua, es adicional así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.

*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.