

CIELINDO

VIDA BAJO EL CIELO

FICHA TÉCNICA

NUEVA ZONA COUNTRY · HUNUCMÁ, YUCATÁN

01 Descripción general

Cielindo es un desarrollo privado de gran escala ubicado en la Nueva Zona Country de Yucatán, conformado por 53 macrolotes para privadas residenciales, con acceso controlado, seguridad 24/7 y una propuesta enfocada en calidad de vida, plusvalía y comunidad.

372 ha

MASTER PLAN

53

MACROLOTES

5,000+

TERRENOS RESIDENCIALES

26+ ha

ÁREAS VERDES

DATOS GENERALES

Ubicación	Nueva Zona Country de Yucatán, municipio de Hunucmá
Distancia a Chuburná Puerto	Aprox. 15–20 minutos / 23 km (acceso al Club de Playa)
Superficie del Master Plan	372 hectáreas — áreas verdes, lagos, zonas de conservación y vestigios mayas
Áreas verdes y conservación	Más de 26 hectáreas, incluyendo vestigios mayas protegidos por el INAH
Macrolotes totales	53 — Grupo Cielindo desarrollará 25 privadas residenciales
Accesos	4 accesos: 2 para propietarios/visitantes y 2 exclusivos de servicio
Régimen legal	Propiedad en Condominio

02 Lotes, precios y calendario

LOTES Y PRECIOS

Precio macrolotes	Desde \$1,700 MXN por m ²
Precio lotes urbanizados	Desde \$2,950 MXN por m ²
Superficie mínima — Privada Sabina	Desde 160 m ²
Superficie mínima — lotes premium	Desde 238 m ² (frente a Casa Club / vista al lago)
Privada más pequeña (referencia)	3.4 hectáreas · más de 100 lotes urbanizados

Los precios pueden variar de acuerdo con la ubicación, tipología, disponibilidad y etapa comercial vigente.

CALENDARIO DEL PROYECTO

Inicio de obras	2027
Entrega Club de Playa Privado	2030
Entrega primeras etapas residenciales	A partir de 2032

Diseñado como una comunidad planificada, con lotes pensados para crecer con armonía y privacidad.

03 Amenidades – Clubes

Cielindo contará con tres tipos de clubes, diseñados para ofrecer distintas experiencias de convivencia, bienestar y recreación: dos Casas Club, dos Clubes Náuticos y un Club de Playa Privado frente al mar de Chuburná Puerto.

Casa Club

2 EN EL DESARROLLO

- Restaurante familiar y bar para adultos
- Piscina y gimnasio
- Área wellness y sauna
- Cowork y salón de eventos
- Ludoteca y cuarto de realidad aumentada
- Mini golf y cancha de usos múltiples
- Asadores, Pet Park y área de calistenia

Club Náutico

2 EN EL DESARROLLO

- Cable Park
- Muelle wellness
- Juegos infantiles
- Muelle con camastros y paddle board
- Hamacas y terraza exterior
- Cafetería
- Sauna y salón de eventos

Club de Playa

1 • FRENTE AL MAR

- Rooftop y mirador
- Restaurante
- Sports Bar
- Piscinas privadas
- Deck de camastros
- Regaderas

AMENIDADES GENERALES DEL DESARROLLO

- Vialidad principal con ciclovía y pista de jogging
- Lagos recreativos con Cable Park
- Senderismo maya conectado con vestigios arqueológicos
- Espacios de lectura y puentes
- Mirador astronómico
- Diversas áreas de convivencia

04 Privadas e infraestructura

AMENIDADES POR PRIVADA

- Alberca
- Juegos infantiles
- Terraza exterior y asadores
- Estacionamiento de visitas
- Zona wellness
- Área de calistenia
- Áreas verdes para camping
- Mobiliario urbano

SE ENTREGARÁ CON

- Acceso a pie de calle
- Calles pavimentadas y banquetas de concreto
- Red eléctrica subterránea y alumbrado público
- Drenaje pluvial
- Bardas perimetrales y pórticos de acceso controlado
- Vigilancia 24/7 y recolección de residuos
- Áreas verdes y senderos naturales

05 Normativa de construcción

Altura máxima de vivienda	3 niveles + rooftop, hasta 11 metros
Vivienda vertical	Hasta 8 niveles
Altura de barda de vivienda	Máx. 2.00 m en concreto; hasta 2.10 m con vegetación
Barda perimetral (desarrollo/privadas)	2.40 metros de altura
Autorización de proyectos	Requiere aprobación previa del Comité de Arquitectura
Restricción especial	Sin barda posterior en lotes colindantes a áreas verdes o lagos, para preservar las vistas
Inicio de construcción	Una vez escriturado el lote, con la privada entregada o en proceso, y proyecto autorizado por el Comité de Arquitectura

Arquitectura contemporánea: líneas limpias, ángulos rectos, piedra natural y herrería, en armonía con el entorno natural.

06 Esquema comercial y financiamiento

Apartado	\$2,000 MXN — reserva el lote hasta 10 días hábiles
Enganche	12% del valor total de la propiedad
Mensualidades	33% en hasta 60 mensualidades sin intereses
Liquidación final	55% restante en el mes 61, al momento de la entrega
Créditos bancarios / INFONAVIT / FOVISSSTE	No se aceptan; esquema de financiamiento directo
Formas de pago	Tarjeta de crédito/débito, transferencia o depósito bancario
Gastos de escrituración	No incluidos; representan aprox. 7%–8% del valor del terreno
Cuota de mantenimiento estimada	Aprox. \$500 MXN mensuales, a partir de la entrega del Club de Playa (2030)

DATOS BANCARIOS PARA PAGOS

Banco	MONEX
CLABE	1129 1000 0738 2235 06
Razón social	F Colectivo, S.A.P.I. de C.V.

Para depósitos o transferencias internacionales, consultar con el asesor la información complementaria (SWIFT, banco corresponsal).