



# KIMAKOL

ZONA YUCATAN COUNTRY CLUB

## DESCRIPCIÓN GENERAL

**KIMAKOL** es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en la zona de Yucatán Country Club, diseñado para quienes buscan un estilo de vida que combine lujo, privacidad y confort en una de las áreas de mayor plusvalía del norte de Mérida. Su arquitectura contemporánea, amplios espacios y acabados de alta calidad han sido cuidadosamente concebidos para brindar funcionalidad, elegancia y bienestar en cada detalle. La privada de 66 casas, ofrece distintos modelos de residencia que se adaptan a las necesidades de cada familia, complementados con amenidades de primer nivel.

### INFORMACIÓN

Ubicación: Chablekal, Yucatán.

Número de unidades: 66 casas.

Construcción desde: 194m<sup>2</sup>, 209m<sup>2</sup>, 253m<sup>2</sup>, 325m<sup>2</sup>.

Entrega: Julio 2027

Precios desde: \$6,350,000 pesos\*

Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) \*

Enganche: 10% en firma de promesa y saldo a la escritura

Forma de pago aceptadas: Recurso propio y banco.

Cuota de mantenimiento: Por definir

Fondo de reserva: Por definir

### AMENIDADES

- Planta Baja

Alberca con área de camastros, mesas y sillas con sombrillas

Canal de nado en área de alberca

Salón de usos múltiples con terraza

Ludoteca

Gimnasio equipado

Baño/vestidor para hombres y mujeres con regaderas y lockers

Coffe y juice bar con servicio hacia la alberca

Elevador

- Nivel 1

Salón de adultos con terraza

Bussiness center con sala de juntas y área de trabajo general

Sala/terraza para jóvenes

Sala de cine

- Nivel 2

Cancha de pádel

Baños

Bar roof top

### EQUIPAMIENTO

Puerta principal con cerradura eléctrica

Closets en recámaras

Gaveteros inferiores y superiores en cocina

Canceles templados en baños

Accesorio de baño

Espejos en baños

Paneles solares

Calentador de agua

Estufa de 6 quemadores con horno  
Ventiladores (instalados en sala, comedor y recámaras)  
Muebles de baño bajo lavamanos  
Jardín

## DESCRIPCIÓN DE MODELOS

### PROTOTIPO 1 (Una planta)

Cochera techada  
Medio baño de visitas  
Cocina  
Sala  
Comedor  
Jardín interior  
Terraza  
Alberca  
Cuarto de servicio en azotea  
Recámara 1 con área de closet y baño completo  
Recámara 2 con área de closet y baño completo  
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

### PROTOTIPO 2 (Una planta)

Cochera techada  
Medio baño de visitas  
Cocina  
Sala  
Comedor  
Jardín interior 1  
Jardín interior 2 con alberca  
Alberca  
Cuarto de servicio en azotea  
Recámara 1 con área de closet y baño completo  
Recámara 2 con área de closet y baño completo  
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

## PROTOTIPO 3

### Planta baja

Cochera techada  
Medio baño de visitas  
Cocina  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza  
Alberca  
Recámara secundaria 1 con área de closet y baño completo

### Planta alta

Área de tv  
Balcón  
Recámara secundaria 2 con área de closet y baño completo  
Recámara secundaria 3 con área de closet y baño completo  
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

## PROTOTIPO 4

### Planta baja

Cochera techada  
Medio baño de visitas  
Cocina  
Sala  
Comedor  
Cuarto de servicio  
Terraza  
Alberca

### Planta alta

Recámara secundaria 1 con área de closet y baño completo  
Recámara secundaria 2 con área de closet y baño completo  
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

### Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Cuota del agua, es adicional así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.

\*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.