



Kimakol

RESIDENCE

Kimakol

Un lugar para vivir en armonía

R E S I D E N C E

UBICACIÓN



Ubicación privilegiada EN LA *zona country* DE MÉRIDA

- A un costado del Yucatán Country Club
- A 1 km de la Universidad Anáhuac Mayab
- A 12 km de la ciudad
- A 24 km de la playa

Kimakol se desarrolla en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía del norte de Mérida, con cercanía a centros comerciales, centros educativos, restaurantes y servicios.

Kimakol
RESIDENCE

The image features several large, vibrant green leaves positioned in the corners: top right, bottom left, and a small one in the center. The background is a light cream color.

Kimakol

66 residencias exclusivas

Kimakol fue concebido para mantener un ambiente residencial donde la privacidad, la naturaleza y la convivencia convergen en equilibrio.



R E S I D E N C E

PLANO RESIDENCIAL



Casas



Amenidades

A close-up photograph of several large, green, elongated leaves with prominent veins. The leaves are arranged in a fan-like pattern, with some overlapping. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaf surfaces. Overlaid on the image is white text in a serif font.

Kimakol

AMENIDADES

RESIDENCE

AMENIDADES y SERVICIOS

AMENIDADES



COFFEE &
JUICE BAR



SALÓN SOCIAL
DE USOS MÚLTIPLES



LUDOTECA



ALBERCA



CANAL
DE NADO



SALÓN
JUNIOR'S CLUB



TERRAZA
JUNIOR'S CLUB



SALA
DE CINE



ÁREA DE
CAMASTROS



ELEVADOR



SALÓN DE
ADULTOS



TERRAZA
ADULTOS



COWORK



GIMNASIO



VESTIDORES CON
REGADERAS, LOCKERS
Y VAPOR



CANCHA DE
PÁDEL



PISTA DE
JOGGING



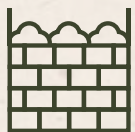
ROOFTOP



PET PARK



WIFI EN ÁREAS
COMUNES



BARDA
PERIMETRAL



PLANTA
POTABILIZADORA



PLANTA DE
TRATAMIENTO DE
AGUAS RESIDUALES



PLANTA DE
EMERGENCIA



MOTOR
LOBBY



CASETA DE VILIGANCIA
24/7 CON CIRCUITO
CERRADO

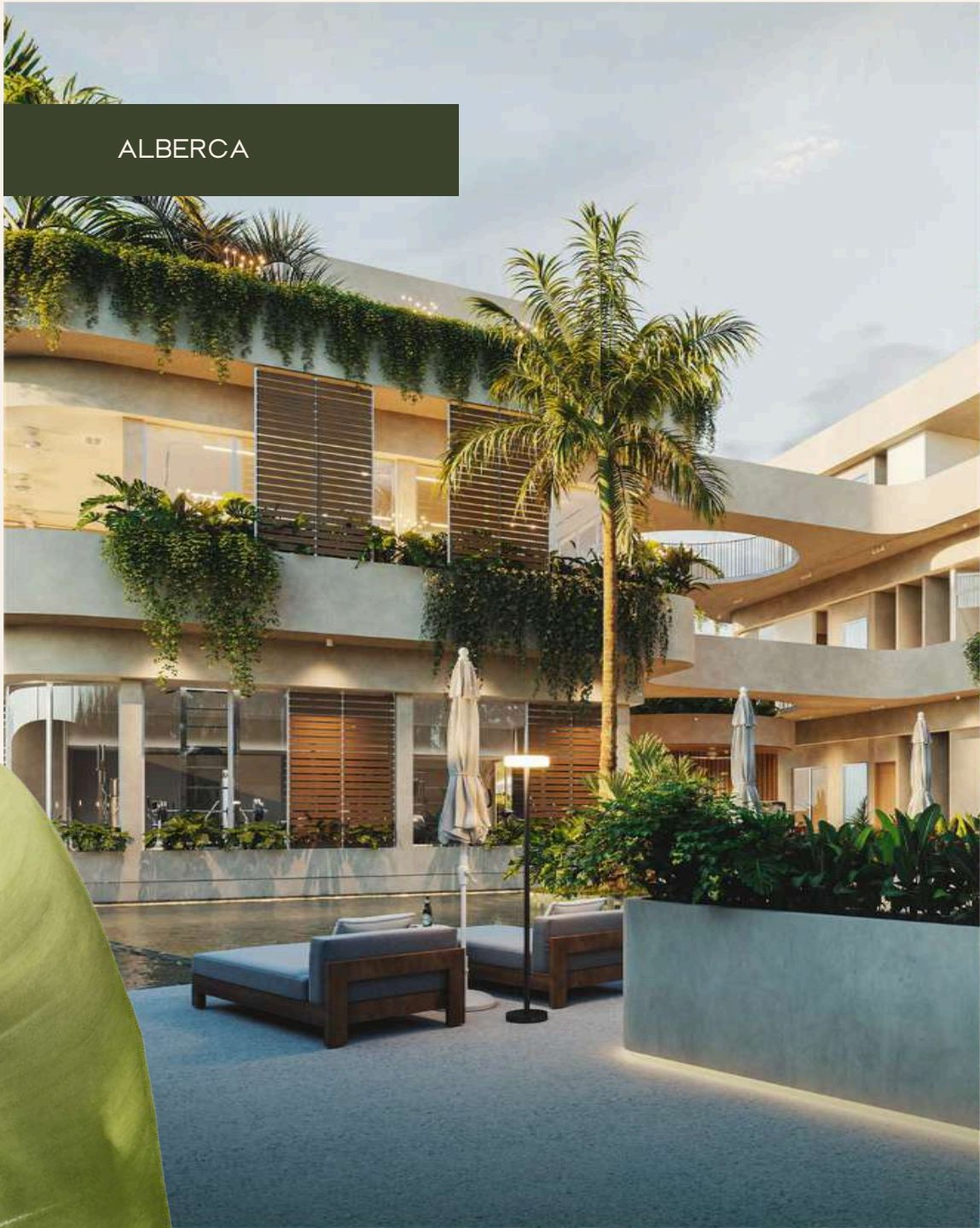


CALLES DE CONCRETO
HIDRÁULICO



BANQUETAS DE
CONCRETO CON
TALUD VEGETAL

AMENIDADES



ALBERCA



SALÓN SOCIAL DE
USOS MÚLTIPLES



COFFEE &
JUICE BAR

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

AMENIDADES



SALÓN DE ADULTOS



SALA DE CINE



LUDOTECA



COWORK

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

AMENIDADES



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.



Kimakol

MODELOS DE *vivienda*

RESIDENCE

MODELO 194

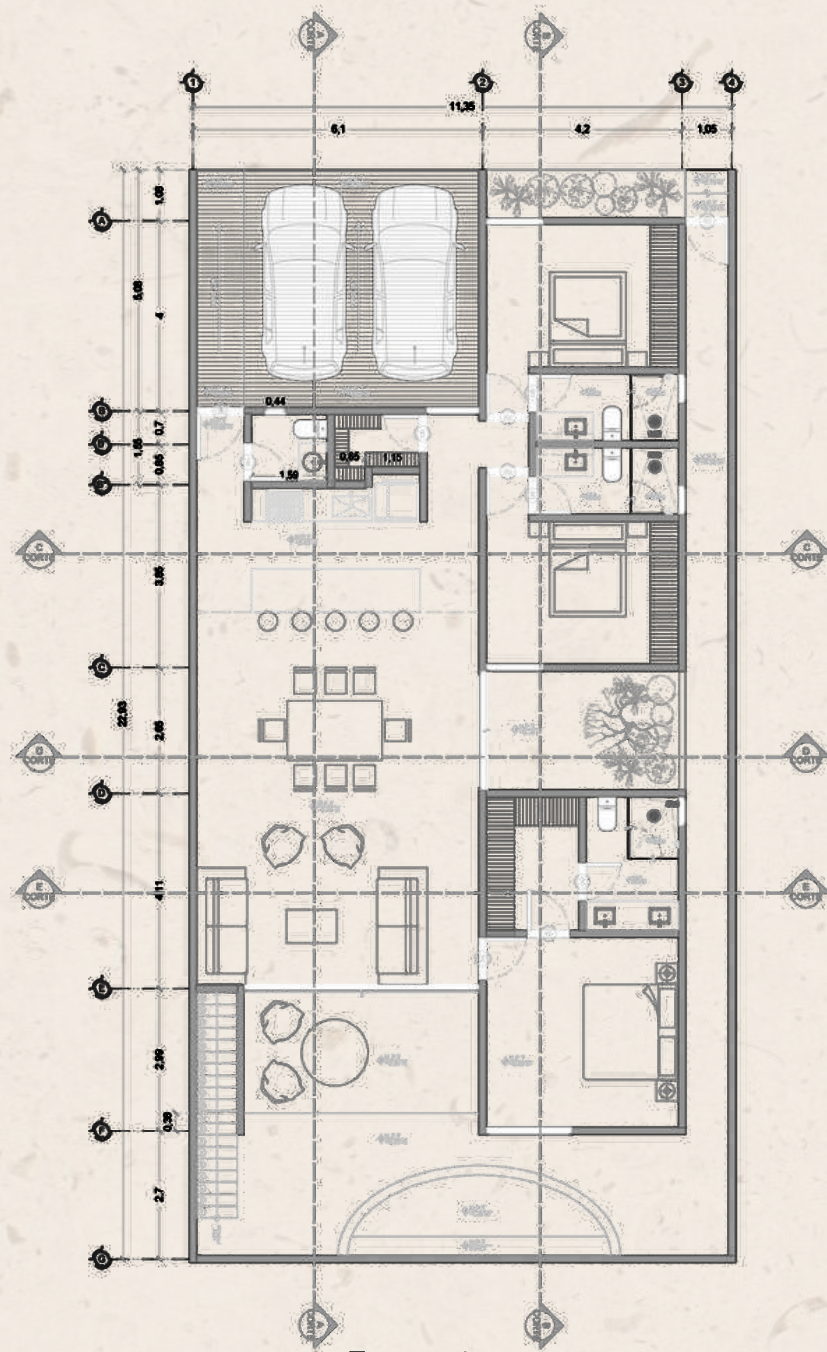


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

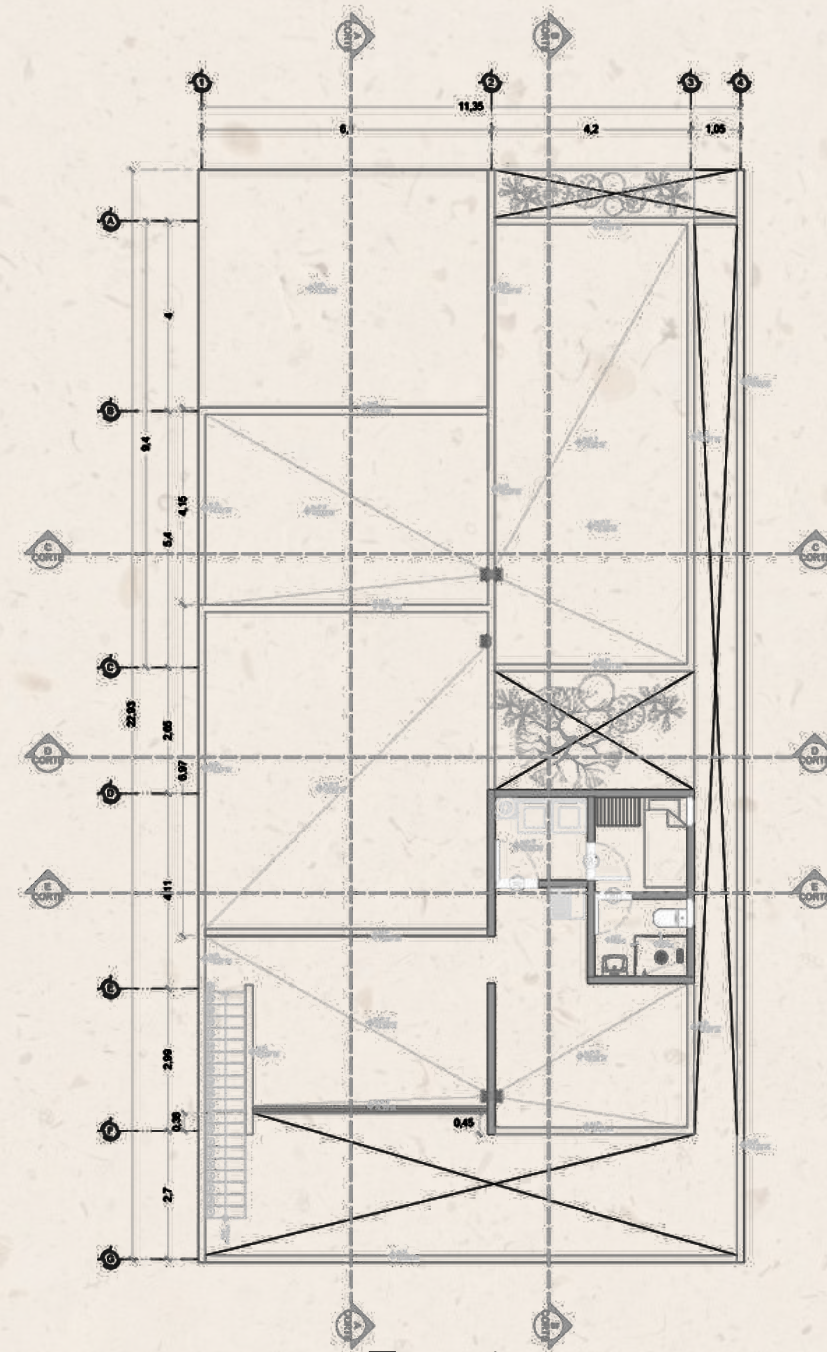
Kimakol
RESIDENCE

MODELO 194

CONSTRUCCIÓN: 194.17 m² habitables | 1 PLANTA



Interior



Exterior

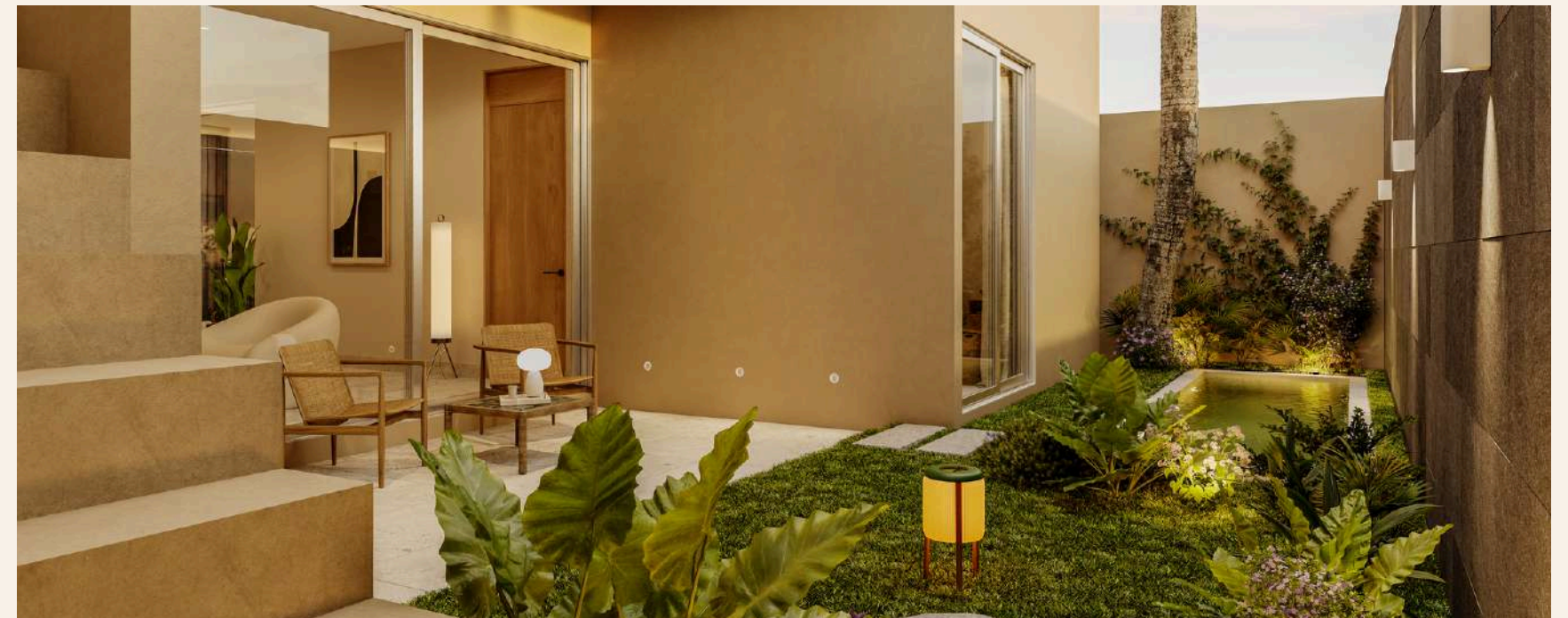
INTERIOR

- Acceso con recibidor
- Cocina equipada abierta
- Sala-comedor
- Medio baño de visitas
- Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo
- Jardín interior

EXTERIOR

- Terraza conectada con sala interior
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavadora y secadora
- Área de secado
- Estacionamiento para 2 vehículos

MODELO 194



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO 209

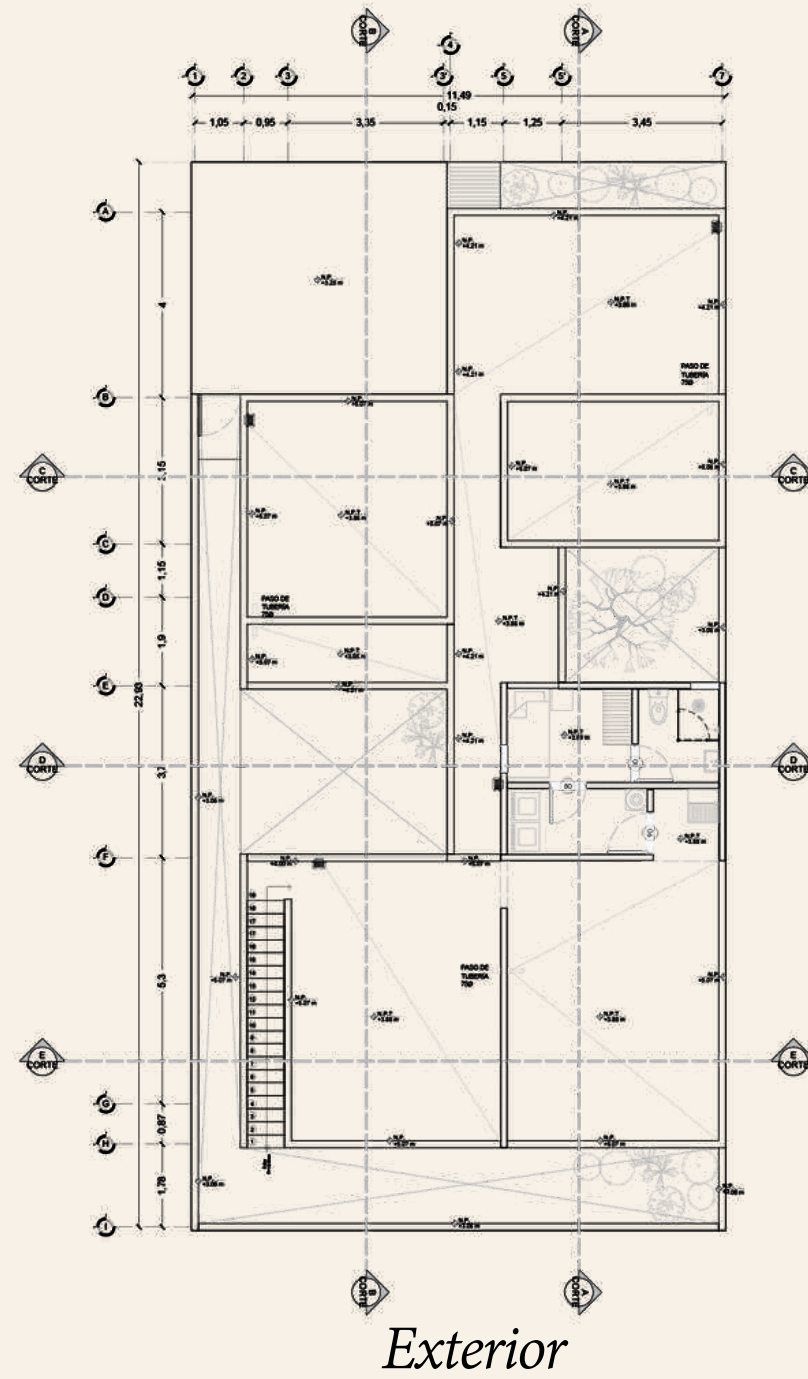
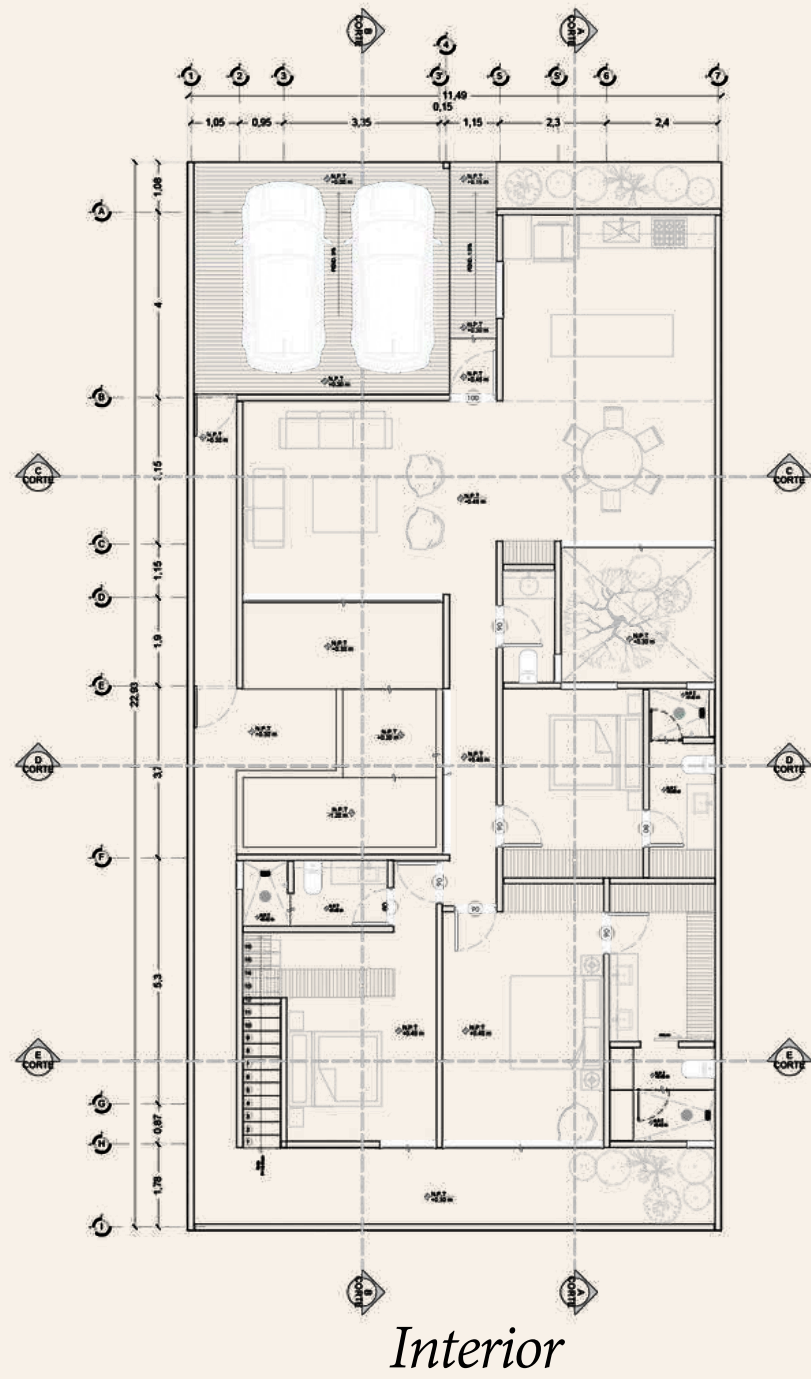


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO 209

CONSTRUCCIÓN: 209.49 m² habitables | 1 PLANTA A



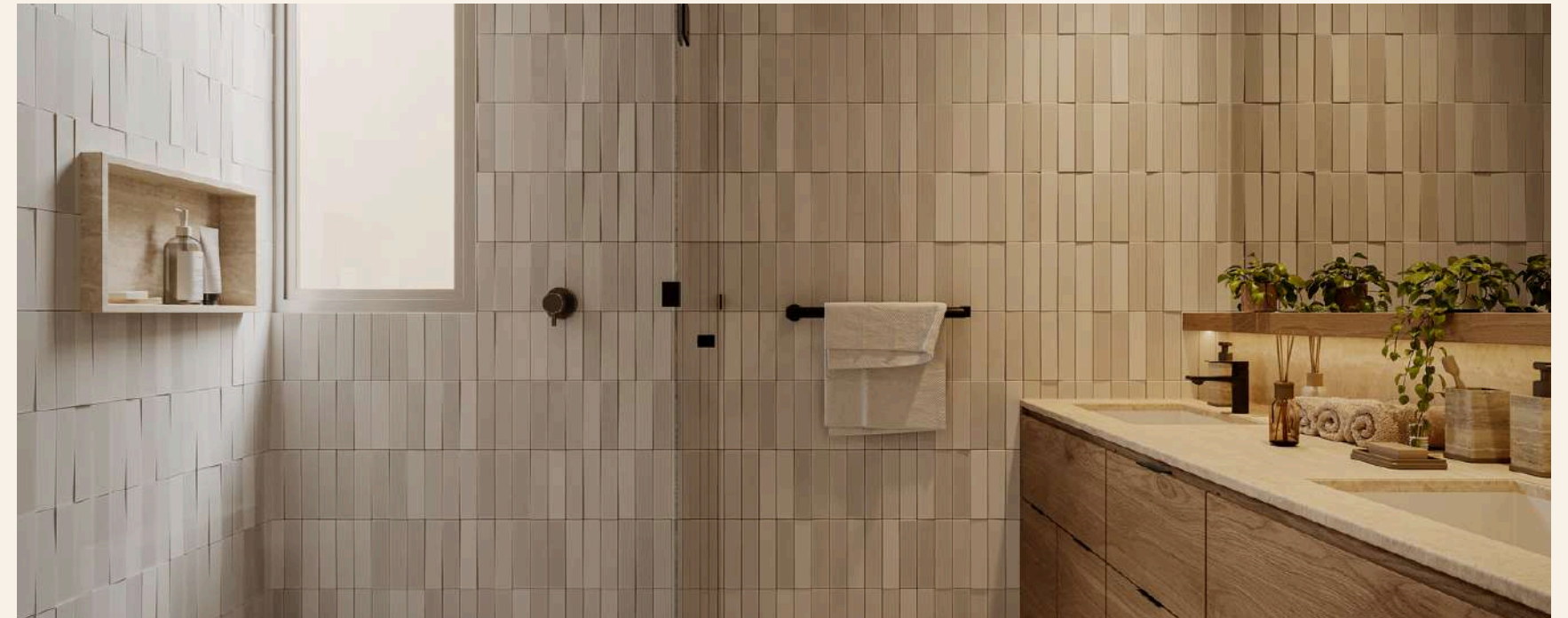
INTERIOR

- Acceso con recibidor
- Cocina equipada abierta
- Comedor
- Sala
- Medio baño de visitas
- Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo
- Jardín interior

EXTERIOR

- Terraza conectada con sala interior
- Alberca con área de camastros
- Jardín
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavadora y secadora
- Área de secado
- Estacionamiento para 2 vehículos

MODELO 209



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO 325



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO 325

CONSTRUCCIÓN: 325.15 m² habitables | 2 PLANTAS

PLANTA BAJA

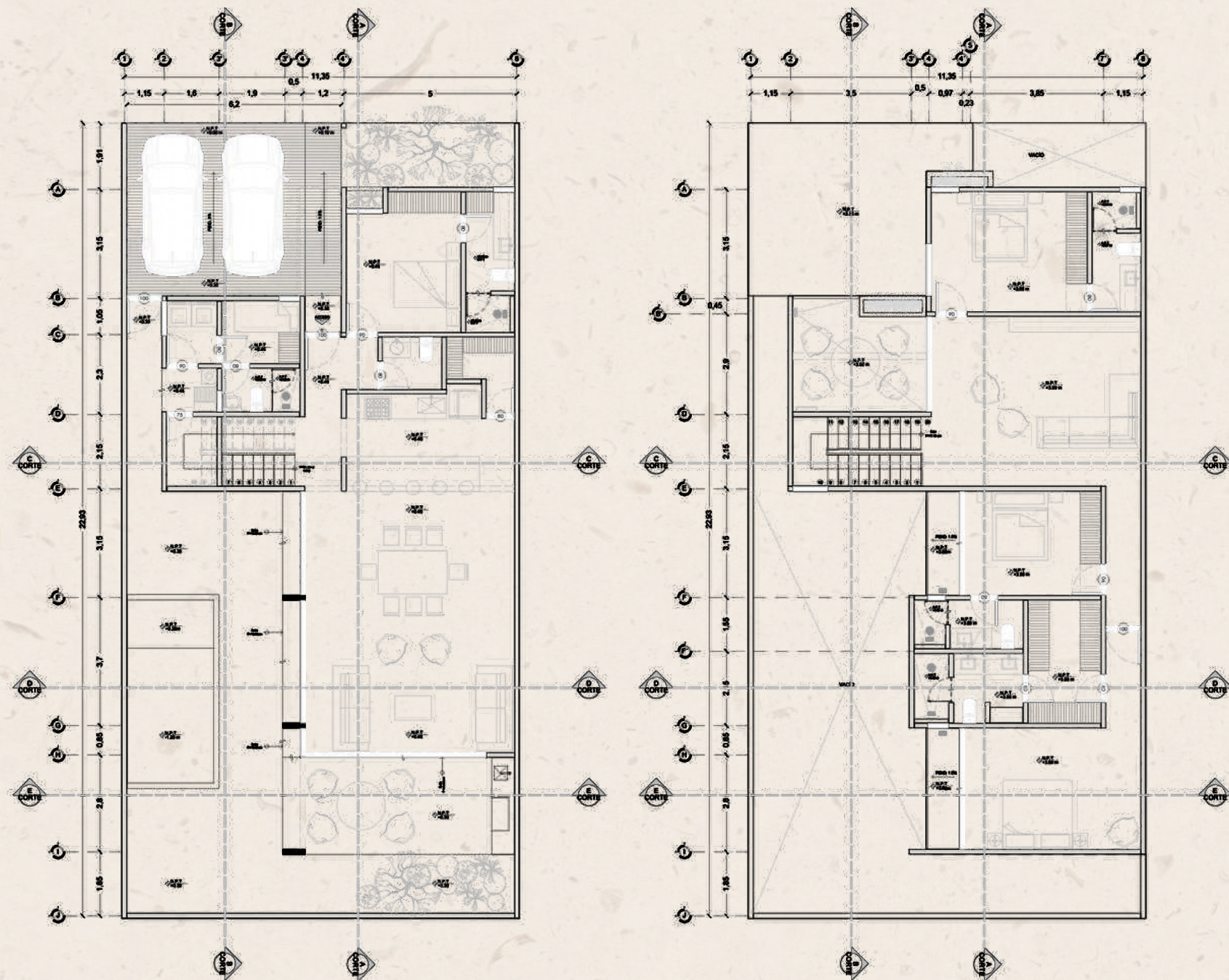
- Acceso con recibidor
- Cocina equipada abierta
- Sala-comedor con vista al jardín
- Medio baño de visitas
- Recámara de visitas con clóset y baño completo

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo
- Pasillo de circulación con domo
- Estancia de T.V.

EXTERIOR

- Terraza conectada con sala interior
- Alberca
- Jardín amplio
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavadora y secadora
- Estacionamiento para 2 vehículos



Planta baja

Planta alta

MODELO 325



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO 253



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO 253

CONSTRUCCIÓN: 253.64 m² habitables | 2 PLANTAS

PLANTA BAJA

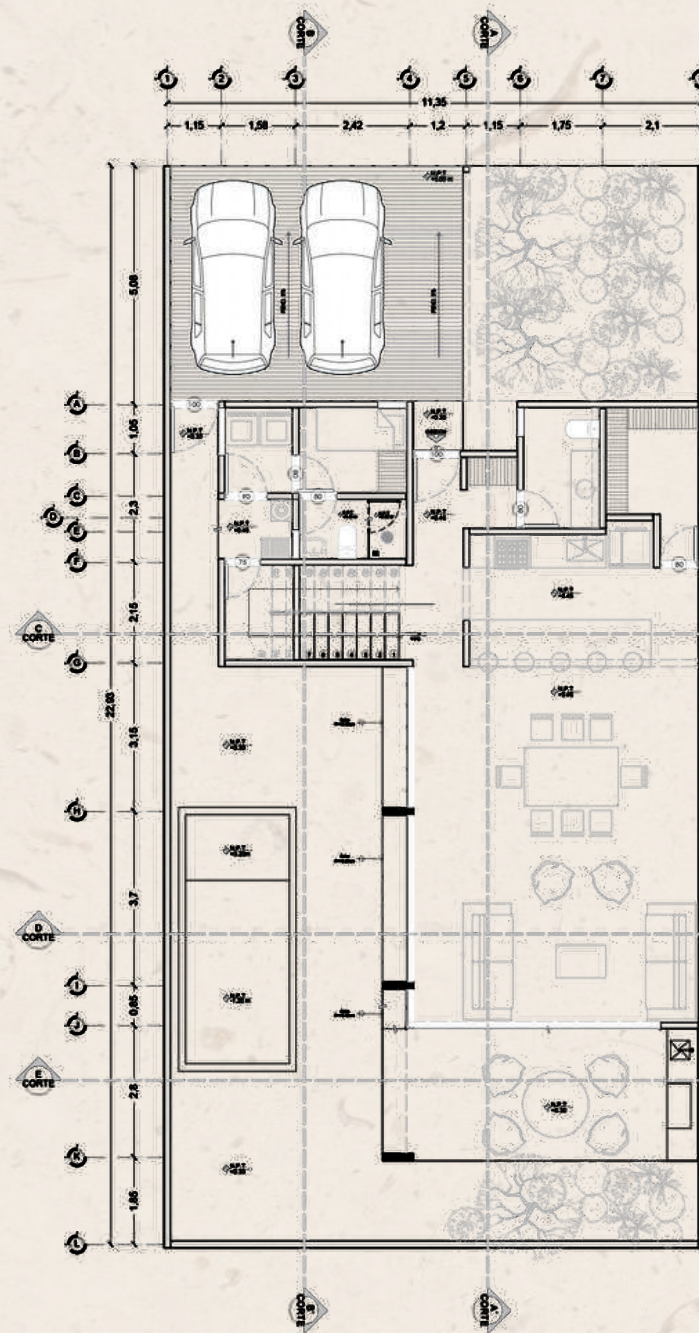
- Acceso con recibidor
- Cocina equipada abierta
- Sala-comedor con vista al jardín
- Medio baño de visitas

PLANTA ALTA

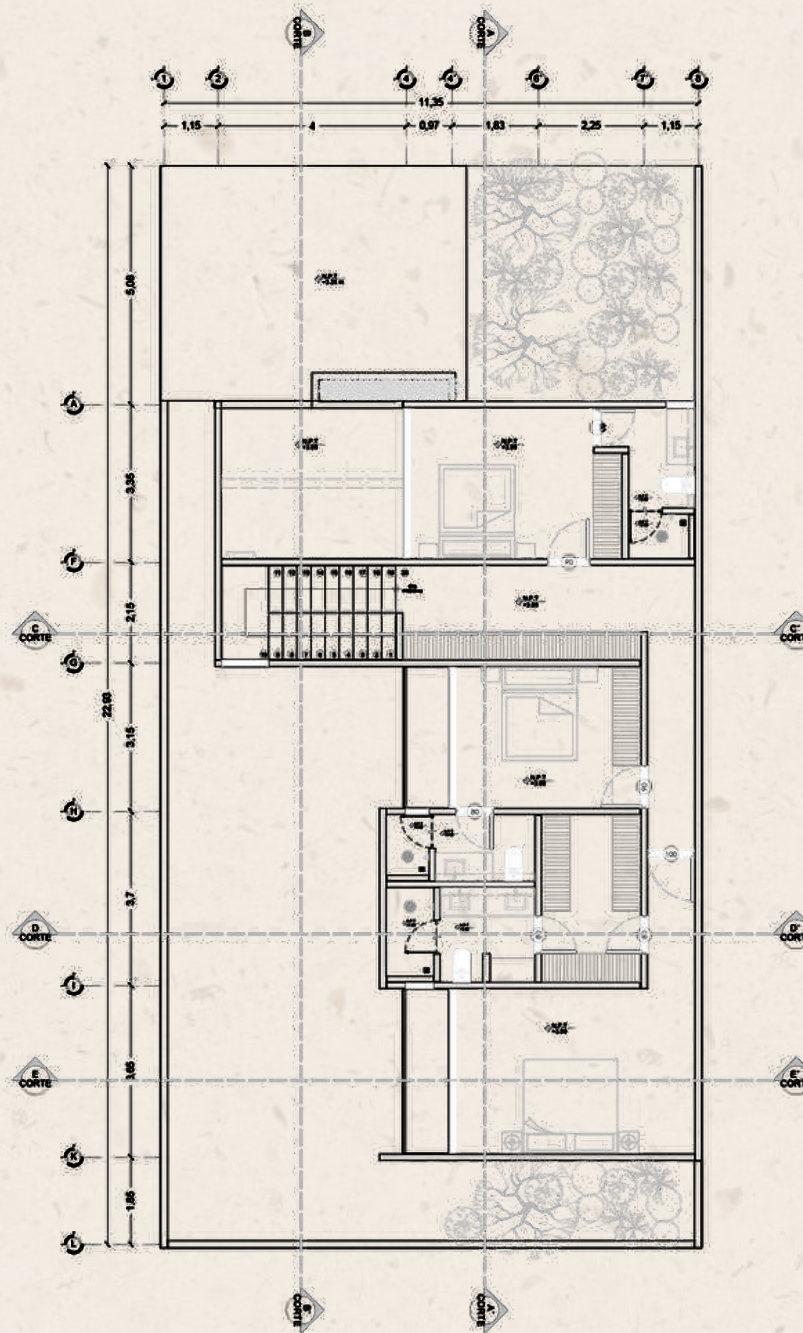
- Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo
- Pasillo de circulación con domo
- Estancia de T.V.

EXTERIOR

- Terraza conectada con sala interior
- Alberca
- Jardín amplio
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavadora y secadora
- Estacionamiento para 2 vehículos



Planta baja



Planta alta

MODELO 253



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

EQUIPAMIENTO *y* ACABADOS



Puerta principal de madera tipo Olmo y cerradura electrónica



Carpintería de MDF en walk-in clósets, clósets, baños y cocina



Cocina con cubierta de granito, equipada con estufa, tarja con escurridor, llave de monomando y barra desayunador



Accesorios de baño



8 paneles solares con inversor



Calentador de gas para agua



Jardín con pasto



Clósets secundarios con puertas abatibles



Canceles fijos y corredizos negros o grises



Canceles templados en baños



Alberca con acabado epóxico o veneciano



Iluminación tipo LED



Acabados en interior y exterior