

RESORT LIVING

BAHÍA

SAN BENITO, YUCATÁN



Montalma Plaza & Wellness Center



Urban District



Livia Apartment Living



Montalma Living



Zelesta Apartment Living

AXENT CAPITAL

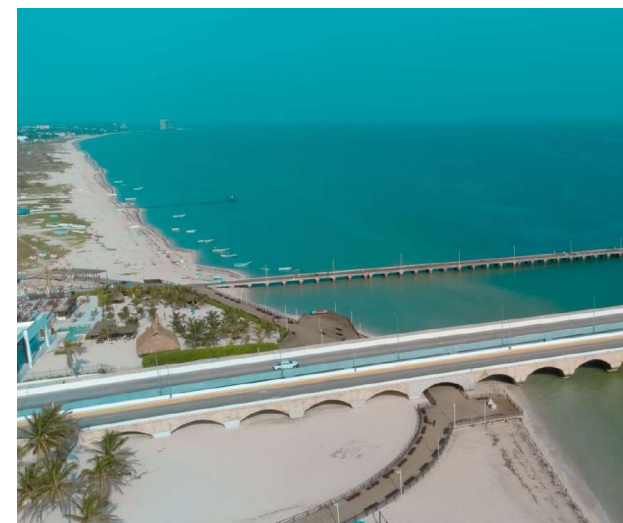
En AXENT, somos una empresa desarrolladora orgullosamente yucateca, dedicada a moldear y transformar ciudades mediante proyectos inmobiliarios innovadores ubicados en el sureste de México, especialmente en el área metropolitana de Mérida. Nuestro propósito estratégico es crear espacios de vida que integren diseño, funcionalidad y un entorno urbano para satisfacer las necesidades de quienes viven en nuestra región.

BIENVENIDO A LA COSTA YUCATECA



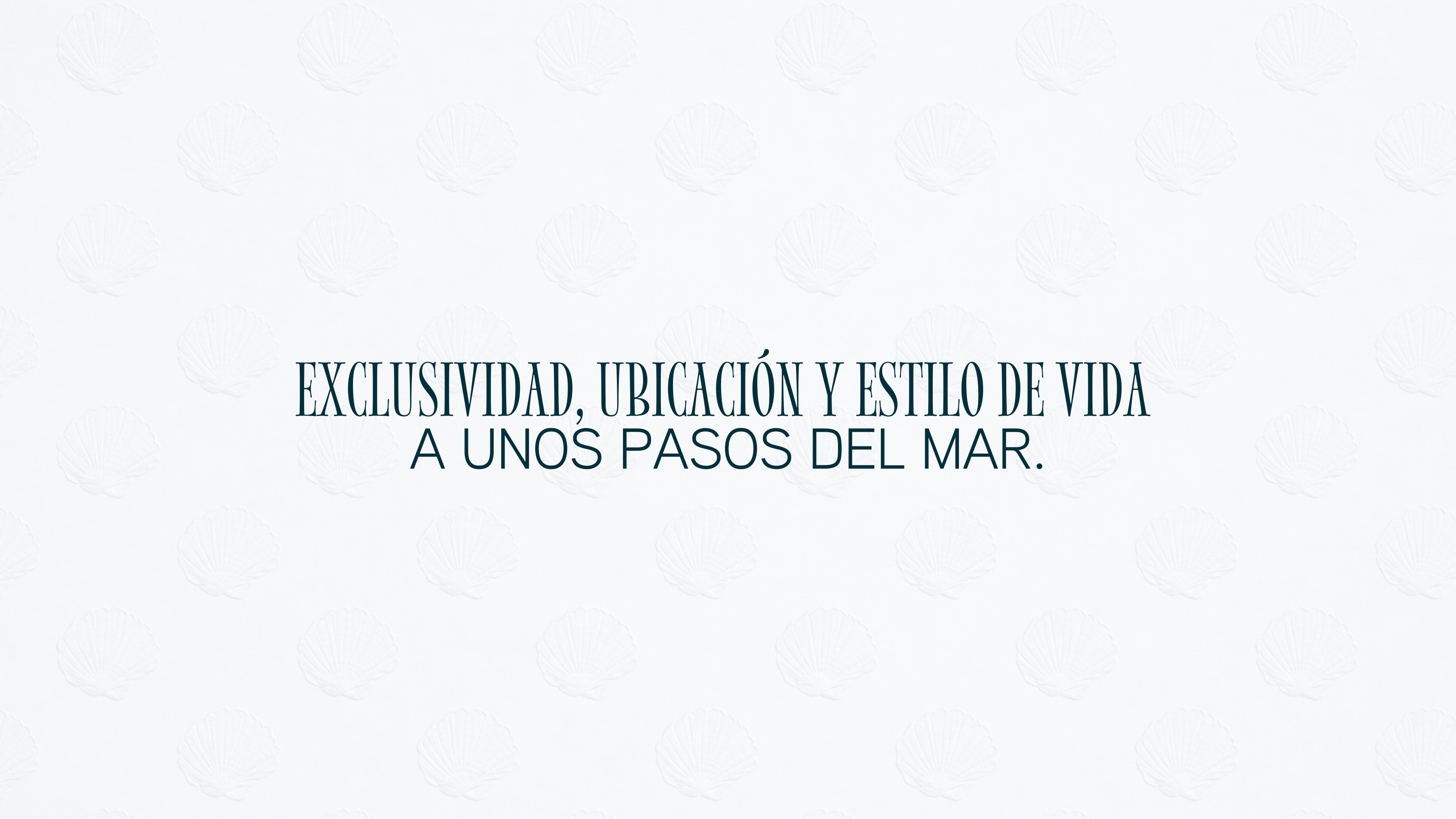
Pocas regiones ofrecen una conexión tan auténtica con el mar como la costa de Yucatán.

Sus playas tranquilas, su clima privilegiado y su esencia natural crean un entorno donde cada día se vive distinto.



Su cercanía con Mérida, su desarrollo constante y su tranquilidad lo convierten en el lugar ideal para invertir, vacacionar o vivir frente al mar.

Ubicado a minutos de Progreso, ***San Benito*** se posiciona como una de las zonas con ***mayor crecimiento y plusvalía en la costa yucateca.***



EXCLUSIVIDAD, UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA
A UNOS PASOS DEL MAR.

ENTRE DESCANSO Y CONEXIÓN



Bahía es un desarrollo residencial en la Costa Esmeralda que transforma la vida cotidiana en una experiencia elevada.

Un desarrollo residencial que combina **múltiples torres de departamentos** con distintas tipologías **y un exclusivo conjunto de villas**, diseñado para ofrecer amplitud, privacidad y una conexión constante con la brisa, la luz y la calma del mar.



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



TELCHAC
PUERTO

HOTEL
REEF YUCATÁN

BAHÍA

VILLAS
WAYAK

MARINA
SILCER

PLAYA
UAYMITUN

MIRADOR
UAYMITUN

CHICXULUB

PROGRESO

UBICACIÓN GOOGLE MAPS



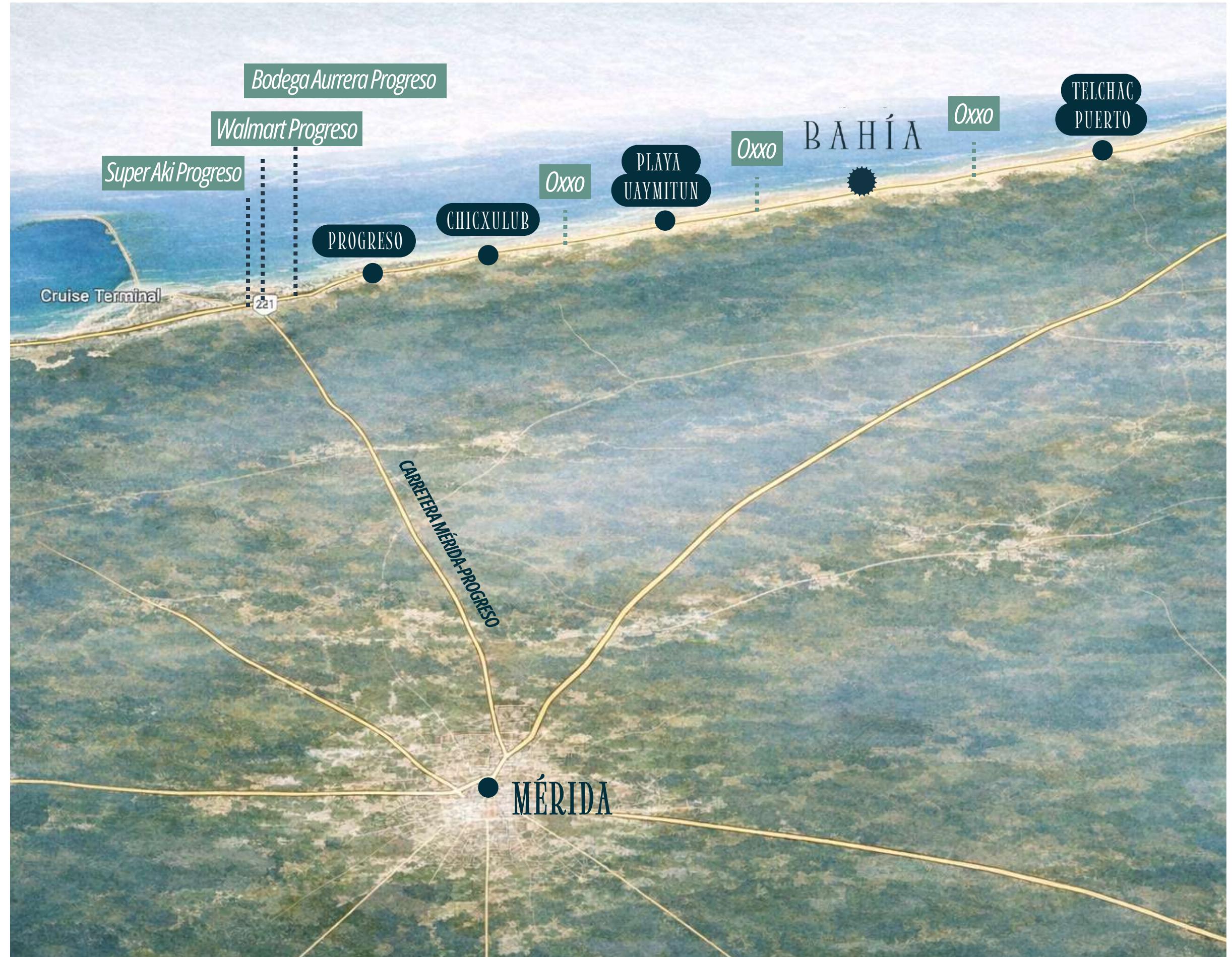
El proyecto combina departamentos y villas rodeados de vegetación y amplias vistas hacia la costa, creando una experiencia que equilibra privacidad, descanso y conexión con el entorno. Su ubicación estratégica permite disfrutar la calma de la playa sin alejarse de los principales servicios, restaurantes y puntos de conexión hacia Mérida y Progreso.



CONECTA CON LO MEJOR DE LA COSTA Y LA CIUDAD.

Ubicado en San Benito, Bahía conecta con lo mejor de la costa y la ciudad.

- Progreso — **15-20 min**
- Mérida — **35 min**
- Carretera Mérida-Progreso — **acceso directo**
- Super Aki Progreso aprox. **15-20 min**
- Walmart Progreso **10-15 min**
- Bodega Aurrera Progreso aprox. **15-20 min**
- OXXO — **5-10 min**





ACCESO

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

DISEÑADO PARA DISFRUTAR

El proyecto integra amenidades pensadas para disfrutarse en equilibrio entre descanso y convivencia.

Espacios que, acompañados por el sonido de las olas y la cercanía del mar, invitan a reunirse, relajarse y vivir cada momento con intención.

Un concepto donde cada detalle está cuidadosamente planeado para convertir lo cotidiano en algo extraordinario, en perfecta armonía con la esencia del mar.



FUGAIA



BAK



PISCINA



CANCHA
VOLLEYBALL PLAYA



KID'S
CLUB



CANCHA DE
PICKLEBALL



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



Áreas diseñadas para convivir, descansar y disfrutar el ritmo de la costa en un entorno rodeado de naturaleza. Espacios abiertos que conectan la arquitectura con el paisaje y crean momentos para compartirse, relajarse y vivir sin prisa. Desde la piscina y las áreas sociales hasta las canchas y zonas de descanso, cada amenidad forma parte de una experiencia pensada para hacer de cada día algo más ligero, cálido y memorable.



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



KIDS CLUB

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



BAR

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



CANCHA DE VOLLEYBALL PLAYA

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



TERRAZAS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

DISEÑADOS PARA HABITAR LA CALMA



**3 TORRES RESIDENCIALES
18 DEPARTAMENTOS POR TORRE**



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



RECÁMARA DEPARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



SALA DEPARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



COCINA DEPARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



ROOFTOP DEPARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

TIPO I

Área habitable **43.83 m²**

Opción con balcón, terraza o rooftop según nivel

- Recámara principal con baño completo
- Medio baño
- Área de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

TIPO II

Área habitable **65.19 m²**

Opción con balcón, terraza o rooftop según nivel

- Recámara principal con walk-in closet
- Recámara secundaria
- 2 Baños completos
- Medio Baño
- Área de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

TIPO III

Área habitable **87.33 m²**

Opción con balcón, terraza o rooftop según nivel

- Recámara principal con Walk – In Closet
- 2 Recámaras secundarias.
- 2 Baños completos.
- Área de lavado.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

VILLAS MAREA



14 VILLAS RESIDENCIALES



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



FACHADA TERRAZA

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



FACHADA

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



SALA VILLAS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



RECÁMARA VILLAS

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

TIPO MAREA

Área habitable **183.30 m²**

Con 52.27 m² de rooftop + 29.69 m² de garage

- Recámara principal con walk in closet
- 2 Recámaras secundarias
- 3 Baños completos
- Medio Baño
- Área de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con alberca



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

PLANTA BAJA



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

NIVEL 1



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

NIVEL 2



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.



WHATSAPP



DRIVE

UN PROYECTO DE:

@AXENT.CAPITAL

KM 25.5

CARRETERA PROGRESO A TELCHAC

@BAHIA.SANBENITO