



PLAYALES

Telchac
Residencial

TIERRA FIRME CON
BRISA DE MAR



Telchac, Yucatán

Lotes Residenciales

Ubicación

Crecimiento de la zona





Playa Platino



Telchac, Playa Platino del Estado de Yucatán

**“Es el punto perfecto para vivir y
disfrutar la brisa del mar”**

Su ubicación y clima ideal lo hacen un lugar
privilegiado por su cercanía con zonas
arqueológicas, laguna rosada y hermosas
playas.

Calidad de vida



La costa yucateca cuenta con numerosas opciones para probar las delicias del mar y todos los platillos típicos del Estado



Teniendo también fácil convivencia con la naturaleza de la Costa





PLAYALES

Telchac
Residencial

Estilo de vida

¿Te imaginas hacer Home Office desde la playa?

Playales te ofrece un mayor equilibrio entre la vida personal y el trabajo.

Una nueva forma de lograr tu tranquilidad y tener el estilo de vida que buscas.



Master plan



PLAYALES

Telchac
Residencial

- LOTES CASA CLUB
- LOTES AVENIDA
- LOTES ESQUINA/ÁREA VERDE

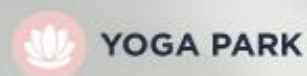
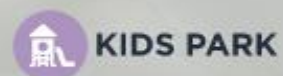
PLAYALES

Telchac
Residencial



ETAPA 1

ETAPA 2





Acceso desarrollo

Descargar



Recorrido Virtual



Instalaciones y servicios de excelencia

- Calles pavimentadas
- Banquetas y guarniciones
- Drenaje pluvial
- Electricidad subterránea
- Acometida en cada lote
- Iluminación
- Caseta de acceso
- Barda perimetral
- Agua
- Ciclovía en Av. Principal
- Espacios verdes
- Seguridad 24/7
- Casa Club
- 11 parques temáticos
- Régimen de propiedad y condominio.

Lotes Residenciales



Parques temáticos



Pet Park

Sitio para todos lo amantes de las mascotas



Kids Park

Enfocado para los más pequeños de la familia

Lotes Residenciales

Parques temáticos



Workout Park

Diseñado para entrenamiento y motivación



Yoga Park

Espacio ideal para la recreación y actividades al aire libre

Lotes Residenciales



Casa Club

Servicios

- Alberca
- Área administrativa
- Canchas de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Spa
- Paisajismo
- Terraza



PLAYALES
Telchac
Residencial





PLAYALES

Telchac
Residencial

Descargar



Recorrido Virtual

Casa Club

Lotes Residenciales

Descargar



Recorrido Virtual

Lotes frente a Casa Club

Lotes Residenciales

VACACIONAL

TU ACCESO A BUENOS MOMENTOS

En **Grupo GEA**, entendemos que invertir en un lugar especial también es asegurar **un estilo de vida** lleno de **momentos extraordinarios**.

Es por eso que al convertirte en cliente GEA, **accedes de inmediato a espacios exclusivos** y diseñados para que cada día se sienta como unas vacaciones.



CORALETA

Wave house by GEA

Donde el mar y la diversión se encuentran.

Un lugar donde el sonido de las olas marca el ritmo de tu día y cada rincón ha sido diseñado para brindarte la experiencia de visitar la costa yucateca.



Alberca



Sala de reuniones



Área de camastros



Área infantil



Restaurant



Área pet friendly



CASA PONTTHÓ

JUNGLE AMENITIES

Un santuario en medio de la naturaleza.

Refugio lejos del bullicio, perfecto para reconectar con la tranquilidad de la naturaleza. El tiempo parece detenerse, cada espacio está pensado para el descanso y la convivencia.



Alberca



Salón de usos múltiples



Estacionamiento



Terraza



Baños vestidor



Área de asadores



Próximamente...

RETTIRO

BUNGALOWS & NATURE



The image is a split-screen architectural rendering of a modern interior space. The left side shows a dining area with a long, light-colored wooden table, woven chairs, and large potted plants. The right side shows a lounge area with a long, low sofa, round coffee tables, and large woven ottomans. The background features large windows and a high ceiling with wooden paneling. A central blue overlay contains the text 'PROYECTO ARQUITECTÓNICO' and a button labeled 'CLIC AQUÍ'.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

[CLIC AQUÍ](#)

Documentación Legal

FOLIO: RF 2021128098

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA SAT

PT2012043CA
Registro Federal de Contribuyentes

PLAYALES TELCHAC
Número, denominación y razón social

ISSP: 30100127640
VALIDA TU INSCRIPCION FISCAL

Datos del Contribuyente:

RFC: PT2012043CA

Denominación/Razón Social: PLAYALES TELCHAC

Régimen Capital: SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Nombre Comercial: PLAYALES

Datos de Ubicación:

Tipo de Domicilio: DOMICILIO FISCAL

Código Postal: 97305

Tipo de Vialidad: CALLE

Número Exterior: 301

Número de la Colonia: SANTA GERTRUDIS COPO

Nombre de la Localidad: MERIDA

Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: MERIDA

Nombre de la Entidad Federativa: YUCATAN

Entre Calle:

Y Calle:

Características del Domicilio: OFICINA COLOR GRIS DE DOS PISOS

Referencias Adicionales: A UN CUADRA DEL PARQUE DE SAN GERTRUDIS COPO

TELEFONO FIJO: (999) 9441757

Referencias Adicionales: A UN CUADRA DEL PARQUE DE SAN GERTRUDIS COPO

GOBIERNO DE MÉXICO

COMER

Contacto:
Av. Héroles 711, 18, Centro, C.P. 90200, Ciudad de México.
Prestación de servicios: 557 22 128 (Mérida) y Ciudad de México.
011 (55) 5617 22 734 (Mérida) y Ciudad de México.
011 (55) 5617 22 734 (Mérida) y Ciudad de México.
011 (55) 5617 22 734 (Mérida) y Ciudad de México.

Página 13 de 21

CIF

Descargar

H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN A 01 DE MARZO DEL 2021

OFICIO: 07348-MAR-2021

ASUNTO: PROYECTO DE DIVISION DE PREDIOS SUJETO A RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

"PLAYALES TELCHAC" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

PRESENTE:

En atención a su solicitud, será creado un Régimen de Propiedad en Condominio, para el desarrollo inmobiliario habitacional, de 822 lotes adscritos respectivamente al predio rústico **TABLAJE 3089** de la localidad y municipio de Telchac Pueblo, de acuerdo con las características que se presentan de la siguiente manera:

RÉGIMEN DE CONDOMINIO PLAYALES				
TERRENO TOTAL				
			232,648.45	
TERRENO PRIV.			146,678.63	
TERRENO COMEN.			85,969.82	

LOTE	INDIVISO	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		VALOR CATASTRAL
		TERRENO	CONST.	TERRENO	CONST.	
1	0.112 %	164.86	0.00	96.63	0.00	\$ 1,318.00
2	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
3	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
4	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
5	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
6	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00

Datos del predio

Descargar

H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO
ADMINISTRACIÓN 2021- 2024

TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN A 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

OFICIO: PRES/ADI/10/2022

ASUNTO: AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO.

C. JOSÉ R M P
ADMINISTRADOR UNICO DE PLAYALES TELCHAC S.A. DE C.V.

PRESENTE:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, MEDIANTE LA QUE SOLICITA LA AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "PLAYALES" QUE ESTARA UBICADO EN EL TABLAJE CATASTRAL 3089 DE ESTE MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATAN, ESTANDO INTEGRADO POR 822 LOTES:

DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 115 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78, 79, 80 FRACCIONES I, III, IV, V, VI, Y Y 86 BIS FRACCION XI DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE YUCATAN; 40, 41 INCISO A, FRACCION III, INCISO B, FRACCIONES I, II, VI, VII, INCISO D, FRACCION I Y 55 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATAN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LA REVISION DOCUMENTAL Y LA EVALUACION TECNICA, SE DETERMINA QUE ES FACTIBLE Y SE AUTORIZA LA CONSTITUCION DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "PLAYALES" QUE ESTARA UBICADO EN EL TABLAJE CATASTRAL 3089 DE ESTE MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATAN.

LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA MANIFESTADA EN EL PROYECTO AL MOMENTO DE SU EXPEDICION Y SU VIGENCIA DE UN AÑO Y SE MANTENDRA EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO QUE AFECTE AL PREDIO O TABLAJE SOLICITADO.

ATENTAMENTE

PSIC. JUAN JACOBO LOPEZ ALVAREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL 2021-2024
TELCHAC PUEBLO, YUCATAN.

Permisos y licencias

Descargar

ACTA NÚMERO: TRESCIENTOS SETENTA Y UNO

En la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo el día diecinueve de febrero del año dos mil veintuno, ante mí, LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSÉ MONSREAL RODRÍGUEZ, Notario Público del Estado, en actual ejercicio, con residencia en esta Ciudad de Mérida, Titular de la Notaría Pública Número Quince, comparecieron:

1- El señor RICARDO JOSÉ MARTÍNEZ PEON, como administrador único de la persona moral denominada "PLAYALES TELCHAC" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que, por escrito, manifiesta haber nacido en la ciudad de Mérida, Yucatán, el día nueve de junio del año mil novecientos noventa, casado bajo el régimen de separación de bienes, empresario, con domicilio en el predio número ciento trece de la calle veintuno entre las calles veintidós y veinticuatro de la colonia Istimex de esta Ciudad, con su Clave Única de Registro de Población HAPR30060909HB (M, A, P, R, N, C, cero, ocho) con Registro Federal de Contribuyentes HAPR30060909HB (M, A, P, R, N, C, cero, ocho, seis, cero, nueve, M, M, ocho).

Y manifiesta ser: ser de nacionalidad mexicana; tener por su personalidad antes nombrada, a fin de otorgar un PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, Y UN PODER PARA ACTOS DE DOMINIO, con la limitación que más adelante se menciona, a favor de los señores JOSÉ ARTURO PENICHE VILLAGRA y LAURA PATRICIA CADENA GUERRA lo que realiza con sujeción a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El señor RICARDO JOSÉ MARTÍNEZ PEON con su personalidad antes mencionada, declara y otorga que su representada, la persona moral "PLAYALES TELCHAC" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, da y confiere a los señores JOSÉ ARTURO PENICHE VILLAGRA y LAURA PATRICIA CADENA GUERRA, UN PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y UN PODER PARA ACTOS DE DOMINIO LIMITADO AL SIGUIENTE PREDIO para que sin limitación ni salvéda alguna, INDISISTENTEMENTE UNO DEL OTRO y con todas las facultades generales y aún las especiales que requieren cláusula especial conforme a la ley, lo otorguen las siguientes:

"TABLAJE RÚSTICO, CATASTRAL, NÚMERO TRES MIL OCHENTA Y NUEVE, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, CON UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, PARTIENDO DEL ÁNGULO NOROESTE CON DIRECCIÓN AL SUR CON LIGERA INCLINACIÓN AL SURESTE MIDE DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA METROS; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN AL OESTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL NOROESTE MIDE SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN AL NORTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL NOROESTE MIDE DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN AL ESTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL SURESTE HACIA LUGERA AL PREDIO DE PARTIDA Y CORRAR EL PERÍMETRO MIDE SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y TRES METROS; Y

Promesas y poderes

Descargar

PLAYALES
Telchac Residencial

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE CREACIÓN FEBRERO 2021

Reglamentos de construcción

Descargar

Lotes Residenciales

FINANCIAMIENTO

Acceso a
PLANGEA



PLAYALES TELCHAC S.A. DE C.V.

BANCO: BBVA

CUENTA: 0116330444

CLABE: 012910001163 304445

RFC: PTE2012043C4

REFERENCIA DE PAGO

EJEMPLO: L12PLAYALES

L= LOTE

+ NÚMERO DE LOTE

+ PLAYALES

COBRANZA

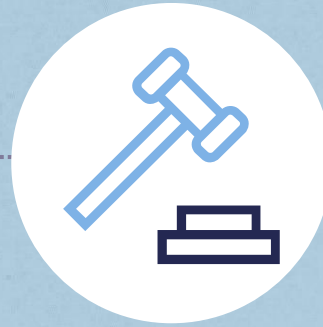
C. 999 381 9610



BENEFICIOS DE INVERTIR CON **GRUPO GEA**



**Desarrollos
Completamente
Exitosos**



**Certeza
Jurídica**



**Plusvalía
Garantizada**



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

GPOGEA.MX



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

C. 7 B #361 E X 20 Y 22 SANTA GERTRUDIS COPÓ