

GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

FICHA TÉCNICA, **PISCIUM**

PRIVADA 4



Ficha Descriptiva Privada 4 Piscium



Privada 1

- **400** lotes
- Entrega **2028**

Privada 2

- **387** lotes
- Entrega **2029**

Privada 3

- **462** lotes
- Entrega **2030**

Privada 4

- **500** lotes
- Entrega **2031**

*Las fechas de entrega cuentan con una prórroga de 12 meses.



Grupo GEA

WWW.GPOGEA.MX



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Privada Residencial:

- Privada con 500 lotes residenciales.
- Acceso ubicado en la avenida principal de Gran Telchac, localizado a 1.48 km del acceso.
- La Privada contará con Casa Club, Caseta de vigilancia y 8 parques temáticos.
- La Casa Club tiene 5,601.58 m².
- Servicios:
 - ✓ Seguridad 24/7.
 - ✓ Calles pavimentadas.
 - ✓ Servicio de luz eléctrica subterránea y alumbrado público.
 - ✓ Servicio de Agua Potable.
 - ✓ Instalación de Drenaje Pluvial.
 - ✓ Áreas Verdes con paisajismo.

Características Específicas

Parque 1 “Contemplativo”:

- Ubicado en el acceso principal el cual está conformado por 2 áreas.
- Tiene un área total de 1,200.80 m².
- Andador de circulación con ancho mínimo de 1.5 m.
- Cuenta con andadores, bancas y áreas verdes arboladas.

Parque 2 “Mixto”:

- Tiene un área de 758.95 m².
- Andador de circulación con ancho mínimo de 1.5 m.
- Cuenta con bancas, áreas verdes arboladas, área para picnic, área de juegos infantiles junto con área de ejercicio al aire libre y área para perros.

Parque 3 “Extremo”:

- Tiene un área de 2,185.89 m².
- Andador de circulación con un ancho mínimo de 1.5 m.
- Cuenta con bancas, áreas verdes arboladas, área para skate y circuito infantil.

Características Específicas

Parque 7 “Infantil”:

- Tiene un área de 1,000.00 m².
- Andador con un ancho de 1.50 m.
- Cuenta con bancas, área verde arbolada, área de juegos infantiles, área para picnic y kiosco.

Parque 8 “Mixto”:

- Tiene un área de 1,733.22 m².
- Andador con un ancho de 1.50 m.
- Cuenta con bancas, área verde arbolada, área de ejercicio al aire libre, área juegos infantiles, área para picnic y área para perros.

Parque 4 “Picnic”:

- Tiene un área de 2,443.00 m².
- Andador de circulación con un ancho mínimo de 1.5 m.
- Cuenta con bancas, área de ejercicio al aire libre, área de picnic y un cenote.

Parque 5 “Contemplativo”:

- Tiene un área de 492.70 m².
- Andador de circulación con un ancho mínimo de 1.5 m.
- Cuenta con bancas, área verde arbolada y un cenote.

Parque 6 “Workout”:

- Tiene un área de 1,650.43 m².
- Andador con un ancho de 1.50 m.
- Cuenta con bancas, área verde arbolada, área de ejercicio al aire libre, área juegos infantiles, área para picnic y un cenote.

Avenida Principal

Cuenta con 18.00 m de ancho, conformado por un carril de circulación de 3.25 m de ancho y un carril de estacionamiento de 2.00 m de ancho. Andador de 2.25 m de ancho conformado por 0.60 m de franja verde, guarnición de 0.15 m de ancho y banquetta de 1.50 m de ancho para ambos lados (Entrada y salida), un camellón central de largo irregular y ancho mínimo de 3.00 m.

Calle secundaria:

- Cuenta con 13.50 m de ancho, conformado por dos carriles de 3.25 m de ancho, 2 carriles de estacionamiento de 2.00 m de ancho y banquetta en ambos lados de 1.50 m de ancho.

Calle Terciaria:

- Cuenta con 11.50 m de ancho, conformado por un carril de circulación de 4.25 m de ancho, 2 carriles de estacionamiento de 2.00 m de ancho y banquetta en ambos lados de 1.50 m de ancho.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN



Descarga

REGLAMENTO INTERNO



Descarga