



NAVIRE

FRONTLINE BEACH



Aprovecha ahora la oportunidad de adquirir tu patrimonio
en una de las regiones más prometedoras del País.



DATOS CLAVE

Crecimiento poblacional

- 35,000 nuevos habitantes por año (principalmente migración interna).
- Zonas con mayor crecimiento: Mérida, Kanasín y Valladolid.

Turismo

- Más de 2.1 millones de turistas al año (con pernocta).

Puerto de Progreso:

- 158 cruceros anuales
- 400,000 pasajeros extranjeros

Inversión en turismo

- \$5,000+ millones de pesos proyectados en inversión turística anual.
- 61 proyectos privados en desarrollo (hoteles, clubes de playa, parques, restaurantes).

Infraestructura y obras clave

- Ampliación del Puerto de Progreso (logística y cruceros).
- Expansión hotelera y desarrollos inmobiliarios.
- Mejora de conectividad aérea y urbana.
- Impacto regional del Tren Maya en movilidad y turismo.

Empresas internacionales en Yucatán

- Heineken – industria y logística
- Falco Electronics – manufactura
- Woodgenix (China) – industria
- Empresas globales de tecnología, servicios y exportación operan desde Mérida

¿Por qué invertir en Yucatán?

- ✓ Estabilidad y seguridad
- ✓ Crecimiento sostenido de población y turismo
- ✓ Mano de obra calificada
- ✓ Alta calidad de vida
- ✓ Ubicación estratégica en el sureste mexicano

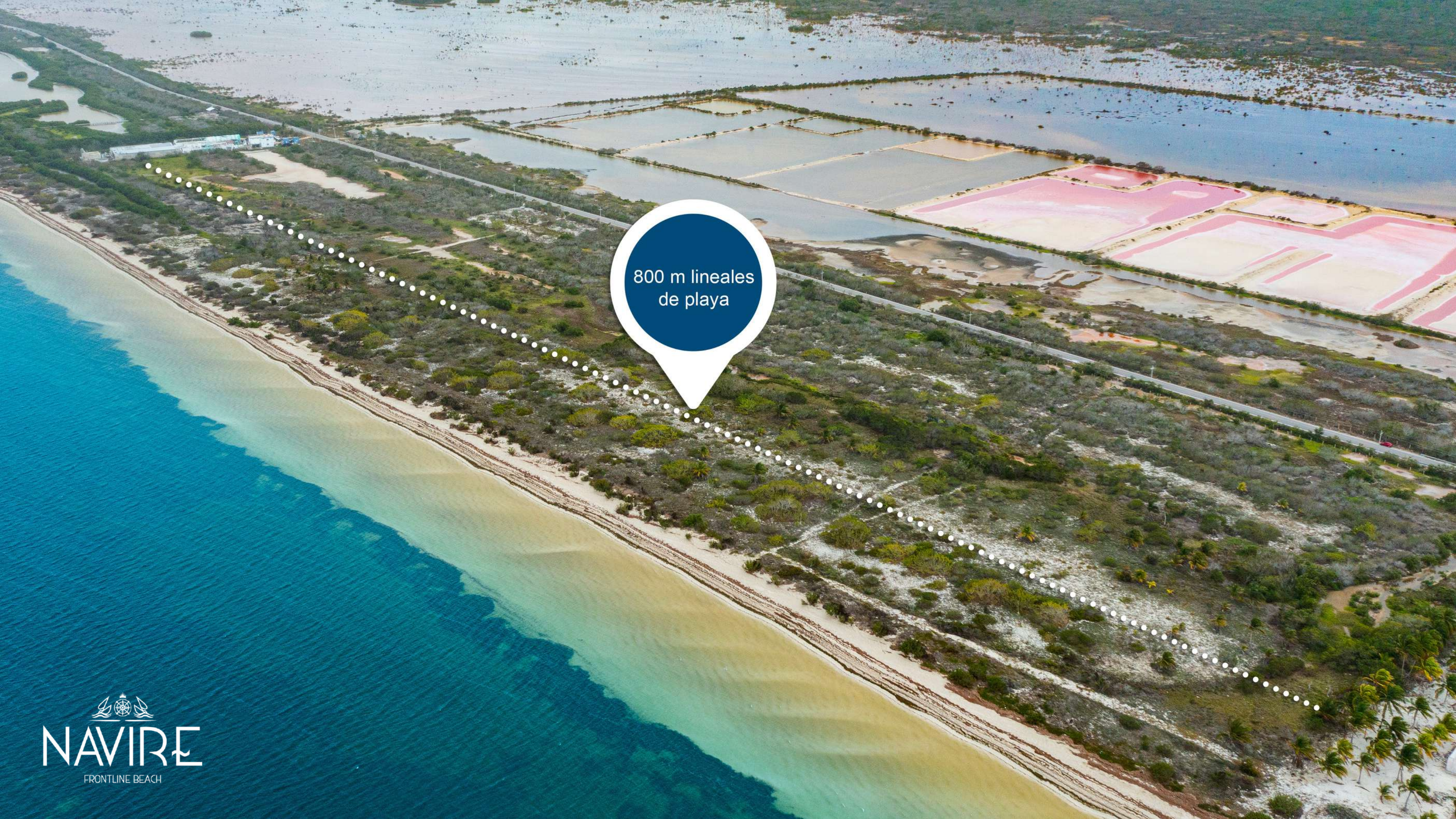


UBICACIÓN

CONEXIONES

- 50 min de Mérida
- 40 min de Puerto Progreso
- 20 min de Telchac Puerto
- 1:15 hr del Aeropuerto





800 m lineales
de playa

PLAYAS



PLAYA VELERO



PLAYA ARENA



PLAYA CARACOL



PLAYA MAREA



PLAYA CORAL



PLAYA FARO



PLAYA DUNA



PLAYA ARRECIFE



PLAYA CEIBA

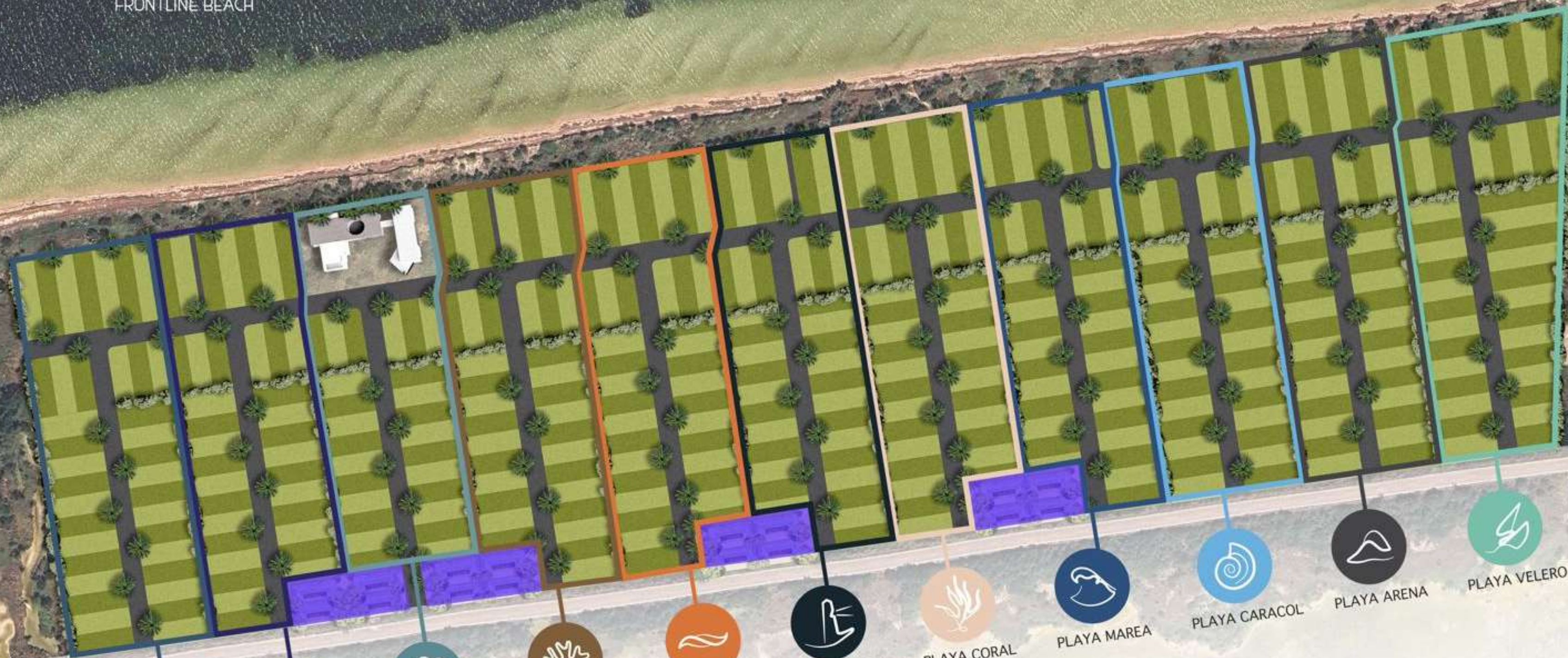


PLAYA NAVÍO



PLAYA OASIS

MASTER PLAN



 **ÁREA COMERCIAL**

PERSPECTIVAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIO





NAVIRE
PLAYA
DUNA



CLUB DE PLAYA















PLAY ROOM



ÁREA COMERCIAL





Super Market

Coffee Shop

Perfect Pets

Barrel House

Bert's

VERSON

Raj's Men's Clothing

Perfect Pets

PLAZA
MASIV

7 RAZONES PARA INVERTIR EN YUCATÁN:

1

Seguridad

Yucatán se destaca por su seguridad, ofreciendo un entorno cercano a urbes primermundistas en paz y estabilidad.



3

Turismo

Yucatán es un destino turístico popular, atrayendo visitantes en busca de tranquilidad y autenticidad.



5

Gastronomía

El estado es famoso por su gastronomía, reconocida y premiada internacionalmente por sus sabores únicos.



7

Tranquilidad

Las playas de la Costa Esmeralda se caracterizan por ser pacíficas y de aguas tranquilas.



2

Plusvalía

Si bien dentro de Mérida la plusvalía ya ha detonado, en el resto del estado el valor de la tierra todavía está en sus mejores momentos.



4

Calidad de vida

La ciudad ofrece una calidad de vida con acceso a todos los servicios y comercios, altos índices de seguridad y satisfacción.

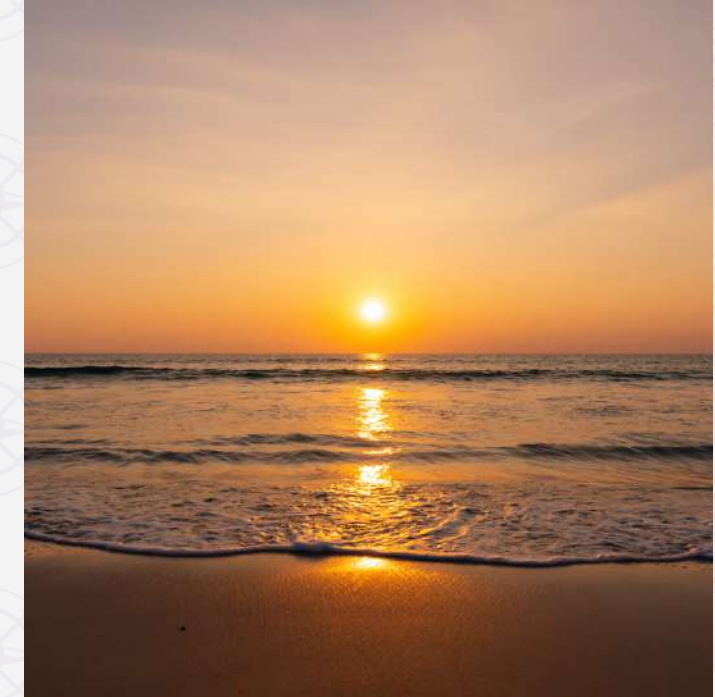


6

Accesibilidad

Yucatán está a solo cuatro horas de los destinos turísticos más buscados del caribe mexicano.





El compromiso de entrega de NAVIRE incluye los servicios esenciales como agua potable y energía eléctrica a pie de lote, así como delimitaciones con mojoneras, y vialidades playeras internas hechas de sascab compactado.

El compromiso de entrega es al año 2028.

En conclusión, NAVIRE ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en la hermosa costa de Yucatán, una zona que ya ha demostrado su capacidad para crecer y apreciarse.

¿QUE PODRÍAS CONSTRUIR EN NAVIRE?







SEGUNDA FILA





TERCERA FILA







CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: STP // SISTEMA DE TRANSFERENCIAS Y PAGOS SOFOM

CUENTA CLABE: 646-180-3230-0004-0005

NOMBRE: GRUPO CLASSIC PIANO, S. DE R.L. DE C.V.