

INFORMACIÓN Y ESPECIFICACIONES

Proyecto: Travian, Chicxulub Pbo.

Ubicación:

A pie de carretera Chicxulub Puerto, Mérida, Yucatán.

Número de unidades:

277 Lotes urbanizados.

Medidas:

Varían. El lote estándar es de 15 m de frente y 30m de profundidad.
Desde 450 m² hasta 1,165.39 m²

Servicios:

- Energía eléctrica a pie de lote
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Barda perimetral

Te ofrece:

- Ubicación a pie de carretera
- Área comercial en el acceso del fraccionamiento
- Frentes amplios de lote desde 15 m
- Parque
- Áreas verdes

Cuota de mantenimiento:

No hay.

Fecha de entrega:

El proyecto se entrega en una sola etapa en 2026.

Fecha de escrituración:

De Inmediato. Una vez liquidado el valor total del lote.

Modalidad del proyecto:

Fraccionamiento.

Valor de escrituración:

Valor real.

INFORMACIÓN Y ESPECIFICACIONES

Proyecto: Travian, Chicxulub Pbo.

Costo aproximado de escrituración:

Entre el 5% - 6% del precio de venta. (Dato de referencia)

Método de pago:

Únicamente recurso propio y crédito bancario.

Proceso de compra:

- Paso 1: Se paga el apartado: \$ 10,000 (devolutivos los primeros 10 días)
- Paso 2: Se firma la promesa de compraventa pagando el 30% de enganche.
- Paso 3: Se paga el saldo a contra entrega de la propiedad.

Pago en efectivo:

El límite de pago en efectivo en compraventa de bienes inmuebles actual es de \$871,274.25 pesos (8,025 UMA) por lo que se podrá pagar hasta la cantidad antes citada en efectivo, siendo que el completo deberá realizarse mediante otro medio de pago, ya sea cheque o transferencia.

¿Existe alguna penalización por cancelar la operación después de haber firmado la promesa de compraventa?

Si, la penalización se establece en la promesa de compraventa. El 10% del valor total de lote por la parte que incumpla sea vendedor o comprador.