

THU LA

CITY HOMES

FICHA TÉCNICA

MODELOS, CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES



VIBEM
ESPACIOS HABITABLES

www.vibem.mx

Ubicación y Amenidades

Ubicación Estratégica

THULA se localiza en Cholul, una de las zonas residenciales con mayor crecimiento en el norte de Mérida.

A solo 3 minutos del Periférico Norte, con acceso inmediato a servicios, escuelas y hospitales.

Privacidad, tranquilidad y plusvalía en un entorno conectado a todo lo esencial.

Dirección

Dirección: Calle 21 No.118 entre 28 y 32.
Cholul, CP 97305.



Puntos cercanos

- City Center **10 min**
- Plaza La Isla **12 min**
- Hospital El Faro del Mayab **8 min**
- Universidad Anáhuac Mayab **25 min**
- Universidad Modelo y Universidad Latino **8 min**
- Puerto de Progreso **30 min**

Ubicación y Amenidades

Amenidades

- **Casa Club**
con área social y cava individual
para cada townhouse (50.11 m²)
- **Terraza y Roof-Top & Grill**
para eventos sociales
(66 m², capacidad 25 pers.)
- **Piscina**
para residentes (6.85 m x 4 m)
con mosaico veneciano
- **Área de Juegos Infantiles**
(51.15 m²) con sustrato de arena
- **Acceso Controlado**
con doble portón y sistema de tag
- **Estacionamiento para Visitas**
21 cajones
- **Calles de Concreto Hidráulico y Adoquín**
- **Paisajismo con chakás**
entre unidades y riego automatizado
- **Iluminación y diseño**
pensado para reducir entrada de calor al interior



Modelo **único**

Superficies

Dimensiones: 6.50 m x 16.28 m

Terreno: 106 m² Construcción: 129 m²

Distribución

Planta baja

- Cochera semi-techada para 2 vehículos
- Acceso peatonal
- Comedor con capacidad para seis personas
- Sala con vista y salida hacia un amplio jardín posterior
- Cocina integral, considerada la joya del townhouse:
- Amplio espacio de trabajo y almacenamiento
- Carpintería inferior y superior instalada
- Parrilla eléctrica y campana incluidas
- Espacio para refrigerador de puerta francesa
- Espacio para microondas
- Área tipo alacena de gran capacidad
- Medio baño para visitas
- Área de lavado, con preparaciones para módulo de lavadora y secadora eléctrica
- Cisterna ubicada en la cochera



Planta baja

Modelo *único*

Planta alta

- Recámara secundaria con área para clóset, baño completo y balcón
- Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y terraza interior privada.

Tercer Nivel (Rooftop y servicios)

- Área de servicios al frente con:
- Calentador eléctrico incluido
- Tinaco y sistema presurizador
- Área de rooftop posterior, ideal para convivencia social, con:
- Meseta de granito
- Espacio para asador

Observaciones

- Altura interior de 2.70 m
- Posibilidad de crecimiento a tercera recámara con baño completo en el área de rooftop
- Diseño funcional que aprovecha la iluminación natural y ventilación cruzada



Planta alta



Rooftop

Características técnicas de construcción

Materiales de Construcción

- Estructura: Concreto armado, Block.
- Acabados: Piso Cerámico de 60 x 60, Yeso interior, exterior 3 capas.
- Ventanas y Cristales: Canceleria de 2" y 3" Meseta de Granito en cocina y barra Roof Top
- Mesetas de mármol en baños
- Muebles bajo meseta de baño
- Inodoros One Piece
- Monomandos de lavabo empotrados a pared marca KLP
- Iluminación Led

Instalaciones

- Electricidad: Cableado subterráneo, acometidas individuales
- Agua Potable: Cisterna 1,400 lt y tinaco de 750 lt
- Sistema de Drenaje: Planta de tratamiento en la privada.

Equipamiento incluido

- Cocina integral vestida con gavetas superiores e inferiores y alacena.
- Tarja
- Monomando de tipo Resorte
- Jabonera empotrada en meseta
- Parrilla Eléctrica
- Campana de extracción de cristal

THU LA

CITY HOMES

*Calidad de vida, plusvalía y
diseño funcional para ti y
tu familia.*

Ficha técnica para uso exclusivo de clientes
y partners autorizados.