



María
LIVING APARTMENTS

Departamentos al Norte de Mérida
Mérida, Yucatán, 2025



UNA
NUEVA ERA
ASCIENDE



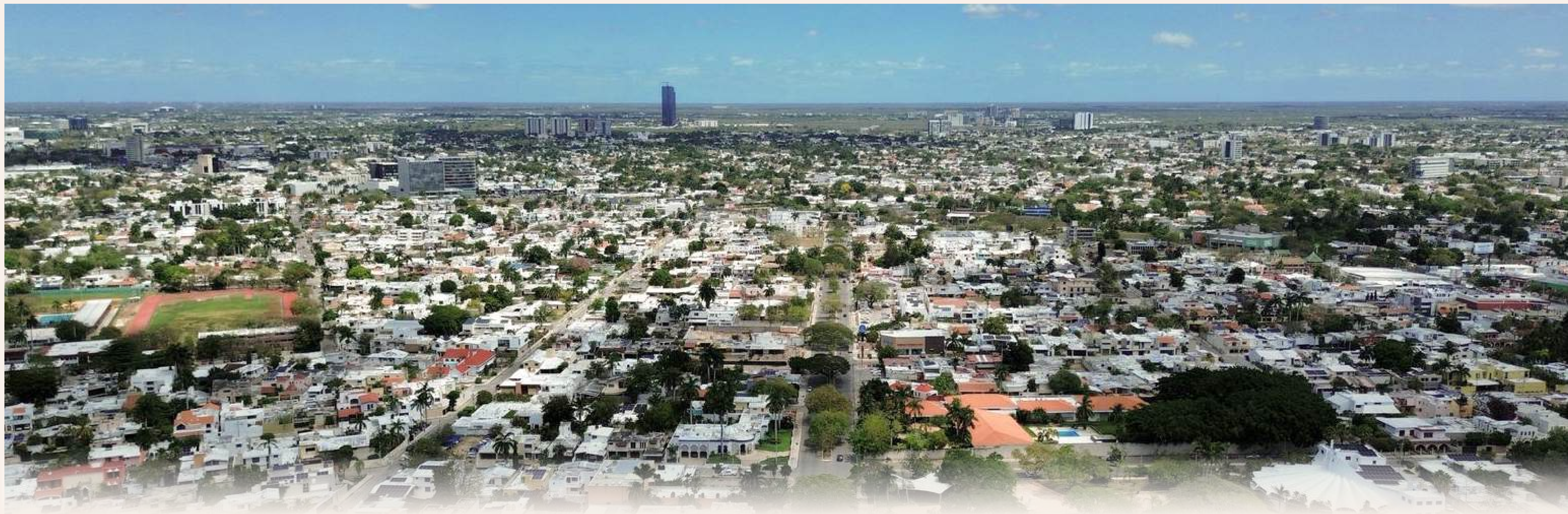
Rooftop

El espacio ideal para vivir en la Av. Campestre

Mérida, Yucatán

En María Living, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una vida plena y sofisticada. Con diseño arquitectónico de vanguardia y acabados de primera, nuestros departamentos, distribuidos en 12 niveles, han sido creados para quienes buscan un hogar que combine funcionalidad y belleza.

Ya sea que busques un espacio para vivir o invertir, en María Living encontrarás la mejor opción en una de las zonas más exclusivas de Mérida.



Colonia Campestre, Mérida

Donde la elegancia y la tradición se encuentran

Cerca de todo, lejos del estrés

Campestre ha sido el hogar de las grandes familias yucatecas, en casas amplias que hoy siguen siendo símbolo de estatus y elegancia.

Solo una avenida la separa del Club Campestre, un espacio social de gran arraigo y tradición. Conectada con todo, pero resguardada del ruido: vivir aquí es disfrutar lo mejor de Mérida desde un entorno exclusivo.

María Living nace sobre la icónica Av. Campestre, un lugar que representa historia, prestigio y evolución.

-  **A .5 km de:** Club Campestre.
-  **A 1.5 km de:** Rogers Hall.
-  **A 1 km de:** Walmart Paseo de Montejo
-  **A 4 km de:** Plaza The Harbor y Altabrisa.
-  **A 7 km de:** Plaza La Isla.
-  **A 32 km de:** La costa de Yucatán.
-  **A 12 km del:** Aeropuerto internacional de Mérida.





Mérida: ciudad de oportunidades

Mérida es sinónimo de seguridad, calidad de vida y crecimiento. Reconocida como la ciudad más segura de México, ofrece un entorno ideal para vivir o invertir. Su gobierno estable y clima de inversión confiable han impulsado una infraestructura moderna en constante expansión, con vialidades renovadas, nuevos hospitales, centros comerciales y universidades de prestigio.

Todo esto, sumado a un estilo de vida privilegiado que combina modernidad, cultura, gastronomía y cercanía con la playa, convierte a Mérida en una de las mejores decisiones para quienes buscan estabilidad y bienestar.



EL PROYECTO





Distribución del edificio

Piso 12

Penthouses

El nivel más alto está reservado para quienes buscan lo extraordinario. Nuestros penthouses ofrecen mayor amplitud, diseño personalizado y una experiencia residencial inigualable. Vive en la cima del confort.

Pisos 3-11

Departamentos

Desde estos niveles se distribuyen los departamentos de 1, 2 y 3 recámaras. Cada unidad ha sido diseñada con una distribución funcional, acabados de lujo y vistas privilegiadas de la ciudad. Vive en un entorno moderno, seguro y con excelente ubicación.

Pisos 1-3

Amenidades y restaurante

Estos primeros niveles están dedicados a brindarte comodidad y conveniencia. Encontrarás las amenidades del desarrollo, así como un espacio comercial con restaurante de cocina de autor que enriquecen tu estilo de vida sin salir de casa.

Alta cocina sin salir de tu hogar

Uno de los grandes atractivos será un exclusivo restaurante con menú de autor, donde la gastronomía se convierte en una experiencia. Dirigido por un chef reconocido, este espacio será ideal para deleitarte con platillos únicos, reunirte con amigos o disfrutar de una cena especial sin salir de casa.





Alberca y Bar

Amenidades premium

-  Lobby/Recepción
-  Ludoteca
-  Área de coworking

-  Terresa con alberca y área de bar
-  Rooftop con área de grill
-  Terraza para eventos

-  Acceso controlado en elevadores
-  Gimnasio
-  Salón de TV



Rooftop



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Alberca



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Salón de TV y eventos



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Salón de TV y eventos



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Ludoteca



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Coworking



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Lobby



María
LIVING

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

marialiving.com

Modelos de departamentos



Tipo A
122.81 m²

- A Habitación principal.
- B Habitación secundaria.
- C Sala/Comedor.
- D Cocina.
- E Balcón.
- F 2 Baño.
- G Clóset vestidor.
- H Clóset de lavado/Séptico.
- I Espacio flexible/Estudio.



Tipo B
129.26 m²

- A Habitación principal.
- B 2 habitaciones secundaria.
- C Sala/Comedor.
- D Cocina.
- E Balcón.
- F 3 Baño.
- G Clóset vestidor.
- H Clóset de lavado/Séptico.

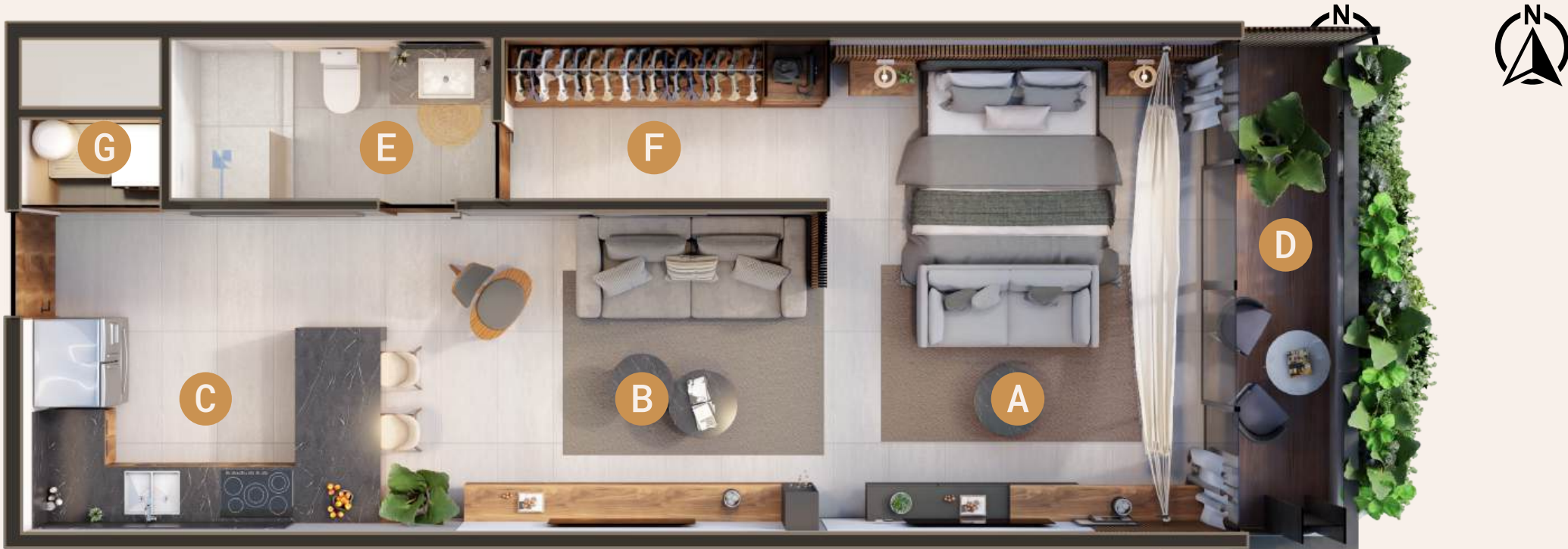
Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Modelos de departamentos



Tipo C
102.23 m²

- A Habitación principal.
- B Habitación secundaria.
- C Sala/Comedor.
- D Cocina.
- E Balcón.
- F 2 Baño.
- G Clóset vestidor.
- H Clóset de lavado/Séptico.



Tipo D
71.85 m²

- A Habitación principal.
- B Sala.
- C Cocina.
- D Balcón.
- E Baño.
- F Clóset vestidor.
- G Clóset de lavado/Séptico.

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Modelos de departamentos



Tipo E
73.55 m²

- A Habitación principal.
- B Sala.
- C Cocina.
- D Balcón.
- E Baño.
- F Clóset vestidor.
- G Clóset de lavado/Séptico.
- H Espacio flexible/Estudio.



Tipo F
63.77 m²

- A Habitación principal.
- B Sala.
- C Cocina.
- D Balcón.
- E Baño.
- F Clóset vestidor.
- G Clóset de lavado/Séptico.

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Sala/Comedor



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Sala/Comedor



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Sala/Comedor/Cocina



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Sala



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Sala



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Habitación



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Habitación



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Sala/Comedor/Cocina



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Diseñado por expertas

Paramento

María Living es un proyecto diseñado por las reconocidas arquitectas Ana Karina Aguilar y Zahia Charruf de Paramento Despacho de Arquitectura e Interiorismo, quienes han plasmado su visión de elegancia y funcionalidad en cada detalle. Cada espacio ha sido optimizado para ofrecer confort, armonía y un estilo de vida exclusivo.

marialiving.com





Calidad que construye confianza

Metal Tec y Grupo Gale

Contamos con la colaboración de Metal Tec, liderada por el Ing. Antonio Walker Olvera, reconocida por su experiencia en estructuras metálicas de alta precisión. Además, trabajamos con Grupo Gale, una constructora líder en el sureste de México, dirigida por el Ing. José Antonio Lezama Maury, que aporta su compromiso con la calidad y la innovación en cada proyecto. Esta alianza garantiza acabados superiores y una ejecución impecable, asegurando que cada detalle de María Living refleje la más alta calidad.

Tu Nuevo Departamento Te Espera

En María Living, el lujo, la ubicación y la exclusividad se encuentran para crear el hogar que siempre soñaste.

No es solo una inversión, es un legado. Sé parte de un desarrollo único en la ciudad más segura y vibrante del sureste. Agenda una visita, recorre nuestros espacios y visualiza tu futuro aquí.





Maria LIVING

GALAXY COFFEE

marialiving.com