

VELAMAR

UAYMITÚN, YUCATÁN



VELAMAR

Nace de una **tradición** muy nuestra: **la de escapar al mar**.
De las **familias** yucatecas que, generación tras generación, han
encontrado en **Uaymitún** su refugio para bajar el ritmo,
compartir y reconectar lejos del ruido de la ciudad.

Inspirado en esa forma de vivir, **Velamar** se crea como
espacios donde esa costumbre se **eleva**.

Terrenos premium a **pasos del mar** que no solo
representan estilo de vida, sino la oportunidad de
tener siempre un lugar al cual volver.

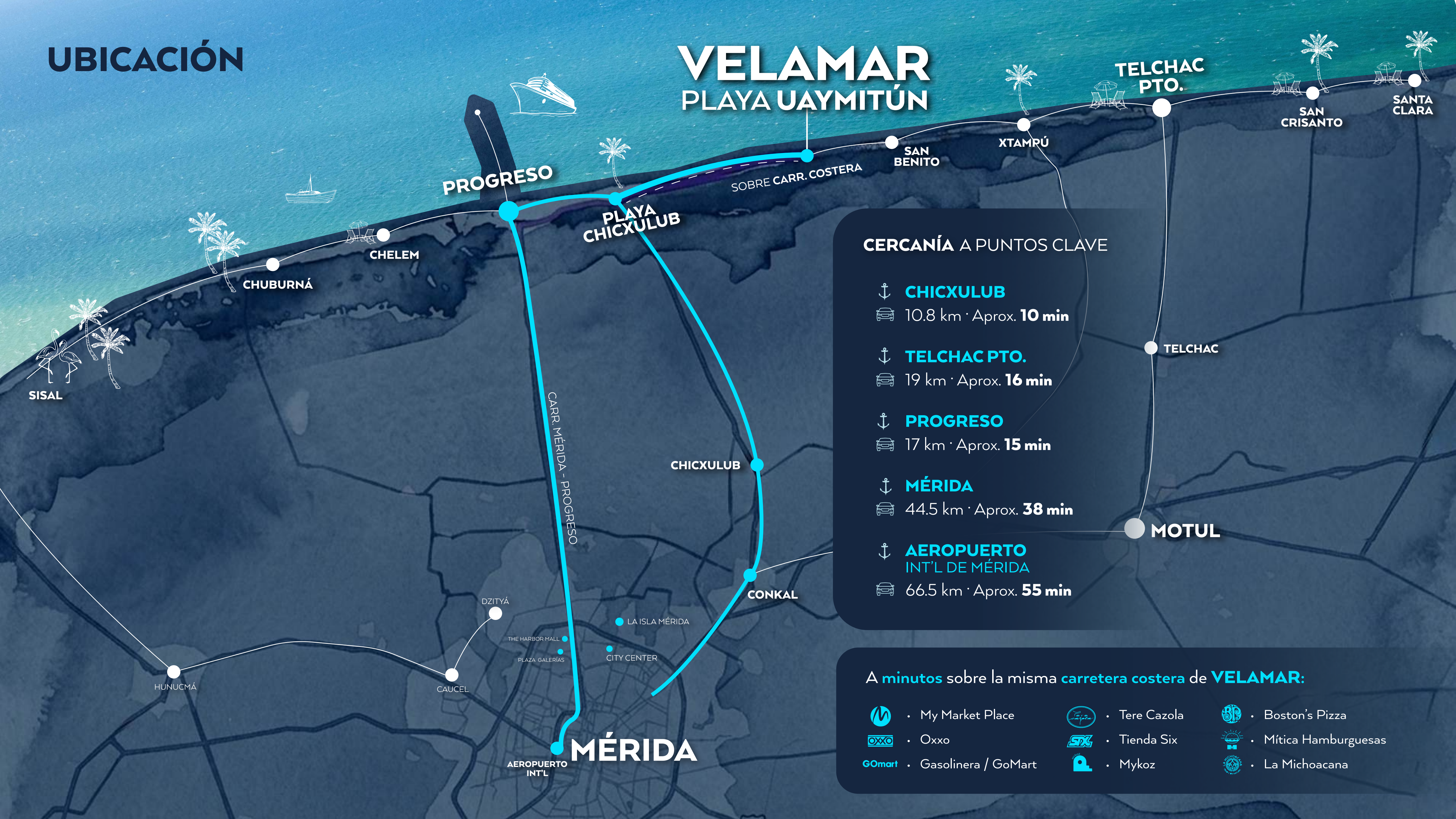




LA **CALMA** TAMBIÉN ES UN **LUJO**,
Y **TÚ** LO PUEDES **VIVIR**.

UBICACIÓN

VELAMAR PLAYA UAYMITÚN



CERCANÍA A PUNTOS CLAVE

-  **CHICXULUB**
 10.8 km · Aprox. **10 min**
-  **TELCHAC PTO.**
 19 km · Aprox. **16 min**
-  **PROGRESO**
 17 km · Aprox. **15 min**
-  **MÉRIDA**
 44.5 km · Aprox. **38 min**
-  **AEROPUERTO INT'L DE MÉRIDA**
 66.5 km · Aprox. **55 min**

A minutos sobre la misma carretera costera de VELAMAR:

- | | | |
|---|---|---|
|  · My Market Place |  · Tere Cazola |  · Boston's Pizza |
|  · Oxxo |  · Tienda Six |  · Mítica Hamburguesas |
|  · Gasolinera / GoMart |  · Mykoz |  · La Michoacana |



LA FORMA MÁS **AUTÉNTICA** DE VIVIR **YUCATÁN**

VELAMAR

MASTERPLAN VELAMAR

ACCESOS A LA PLAYA

SOBRE
CARRETERA COSTERA



MASTERPLAN VELAMAR

ACCESOS A
LA PLAYA

SOBRE
CARRETERA COSTERA

ETAPAS

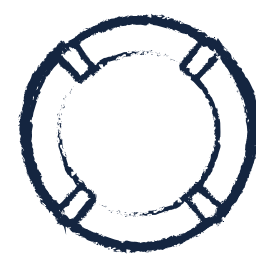
ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4





EL VERDADERO **VALOR** ESTÁ EN LA **SERENIDAD.**



CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS



Murete con
acceso a
energía eléctrica



A sólo 50 mts.
del mar



Etapas
#1



Acceso
Inmediato

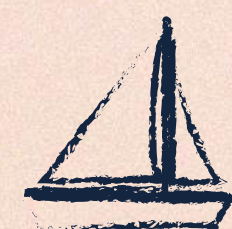


Terrenos delimitados
con mojones y
georreferenciados (UTM)



Propiedad
Privada
(Escripción
inmediata)





UNA **JOYA** JUNTO AL **MAR**, AHORA **TUYA**.

VELAMAR

THIS IS



AYMITÚN

— CONECTIVIDAD **DIRECTA**

— OPORTUNIDAD **ÚNICA**

— **VALOR QUE CRECE**

— **ESTILO DE VIDA**





LA COSTA YUCATECA, EN SU VERSIÓN MÁS EXCLUSIVA.

VELAMAR

RESPALDO LEGAL Y NORMATIVO

LICENCIA DE USO DE SUELO

VELAMAR cuenta con autorización oficial que define y valida el uso permitido del terreno.

MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA)

Estudio aprobado que garantiza el cumplimiento de normativas ambientales y el respeto al entorno natural.

ANUENCIA Y FACTIBILIDADES MUNICIPALES

Aprobación y premisos por parte de autoridades municipales que validan a VELAMAR conforme a la normativa vigente.

AUTORIZACIÓN DEL INAH

Liberación ante el INAH vigente.



APROVECHA LOS PRECIOS DE **ETAPA 1**





UAYMITÚN ES TU MEJOR DECISIÓN.

VELAMAR

UAYMITÚN, YUCATÁN

UN PROYECTO DE

GRUPO  VALORA

www.grupovalorayucatan.com