

PRESENTACIÓN DE VENTAS
YUCALPETÉN, YUCATÁN

Yucalpetén Resort Marina

YUCALPETEN.MX



@YUCALPETEN.MX

SIMCA



+ 25 años
*de experiencia en el rubro
de la construcción y
bienes raíces.*



+ 3,000
terrenos residenciales.



+ 1,000,000
de m2 de desarrollo
industrial y logístico.



+ 122
proyectos de complejos
residenciales, turísticos e
industriales planeados y ejecutados.



+ 2,000
departamentos de lujo
entregados.



+ 2,269
residencias.



+ 1,236
cuartos hoteleros.

PRG.

YUC.

MA
GV

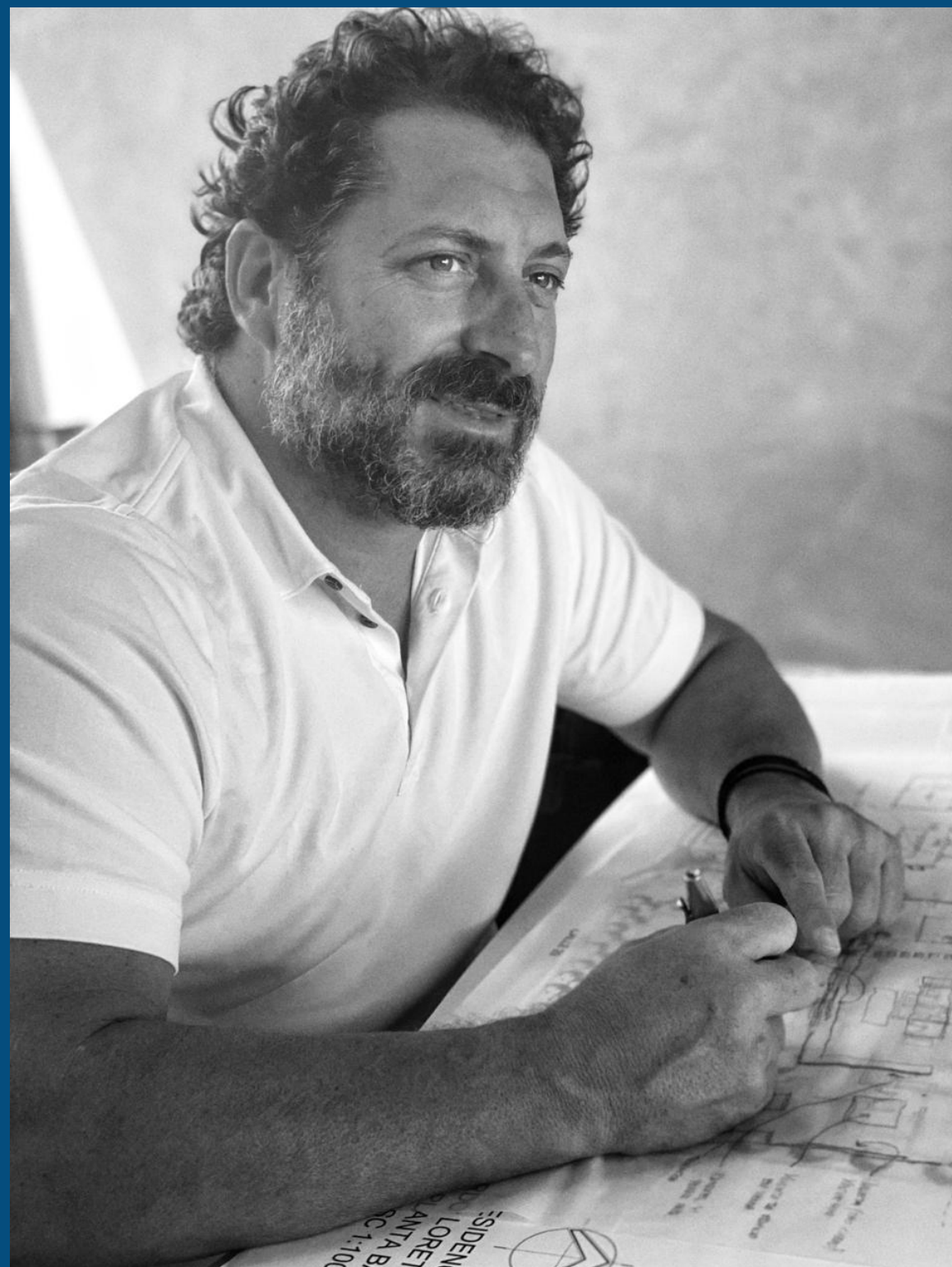
MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES

Arquitecto

Arquitecto yucateco con una postura sensible adquirida a través de su formación humanista. Realizó sus estudios profesionales en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores Monterrey, Campus Monterrey y ha participado en diversos talleres y cursos de diseño arquitectónico, así como de Diseño de interiores en España, Italia y Canadá.

Miguel Ángel González Vales es reconocido por su capacidad imaginativa, creativa, funcional e innovadora. Su propuesta arquitectónica se basa en la funcionalidad y es marcadamente contemporánea, se caracteriza por tener una gran calidez espacial combinando armónicamente los materiales de la región.

El respeto y compromiso con el medio ambiente ha sido fundamental para el desarrollo de sus proyectos, ya que concibe el diseño arquitectónico de manera sustentable, buscando optimizar los recursos naturales y materiales de tal modo que se minimice el impacto ambiental en los proyectos y creando siempre espacios que sorprenden.



Sé un pionero de inversión en la zona
y convierte tu visión en una vida
de experiencias únicas;
vida, relajación, gastronomía,
entretenimiento, náutica y exclusividad.





Yucalpetén Resort Marina

Ubicación

La ubicación es grandiosa, permite una **pronta conexión con Estados Unidos, Europa, Centroamérica y Sudamérica**, convirtiéndolo en un punto de gran atracción para inversionistas y desarrolladores.

- Distancia con Ciudad de México

1.5 horas vuelo aprox. ✈
- Distancia con EUA (Houston) :

2 horas vuelo aprox. ✈
- Distancia con Sudamérica (Brasil) :

14 Horas vuelo aprox. ✈
- Distancia con Europa (España) :

12 Horas vuelo aprox. ✈
- Distancia con EUA (Florida) :

1.5 horas vuelo aprox. ✈
- Distancia con Cuba (La Habana) :

423 millas náuticas aprox. 🚢
- Distancia con Cancún :

158 millas náuticas aprox. 🚢
- Progreso con Key West (Florida) :

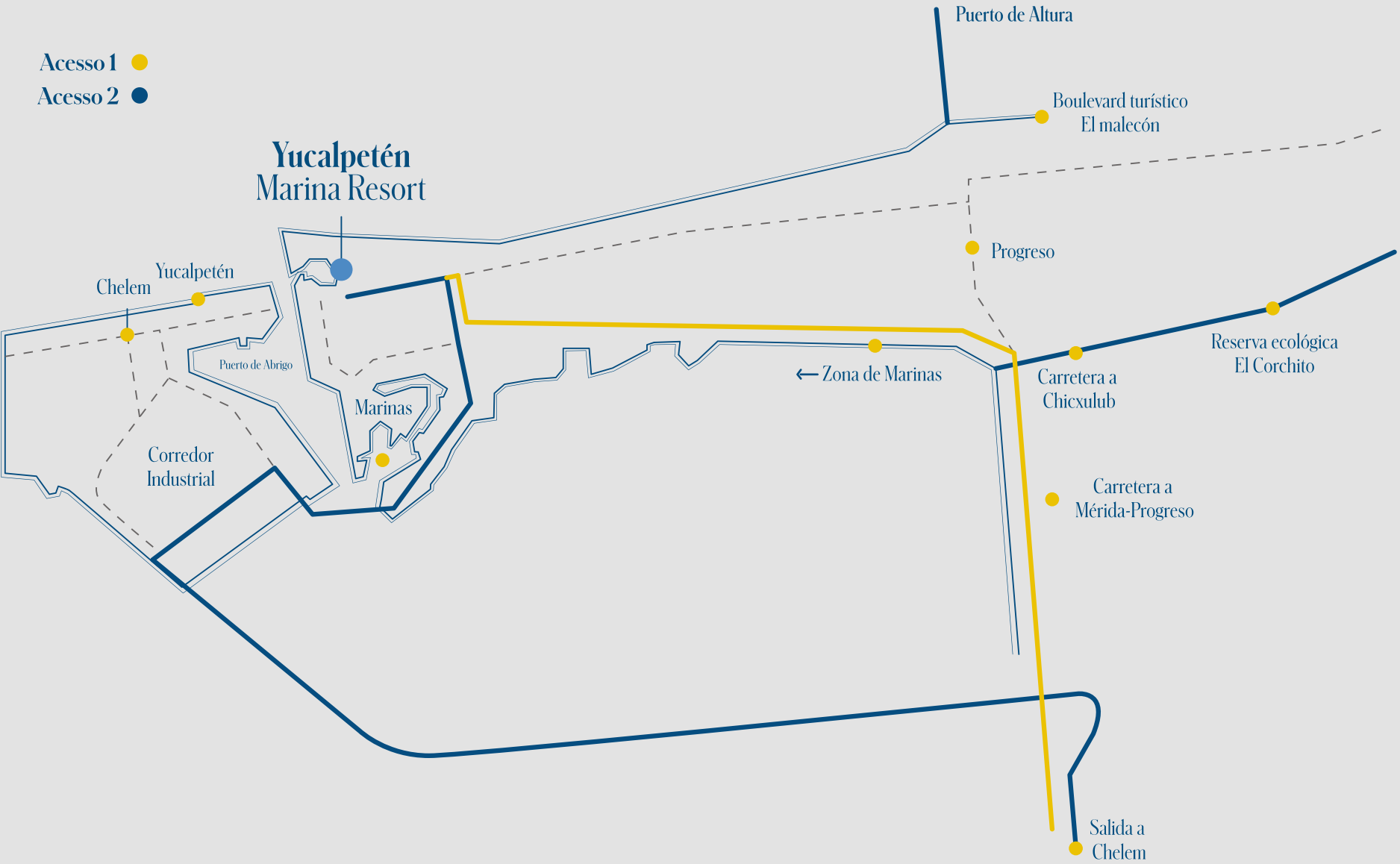
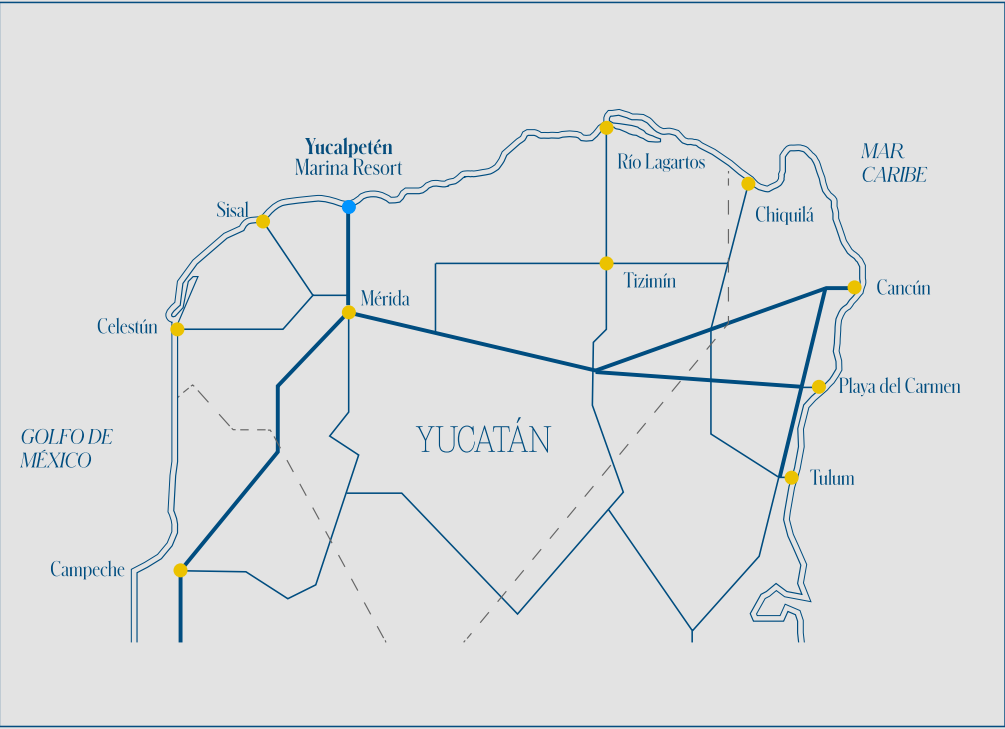
479 millas náuticas aprox. 🚢
- Progreso con Houston (Texas) :

596 millas náuticas aprox. 🚢



Localizado en:
Progreso, Yucatán, México.

Mapa





UN MASTER PLAN COMPUESTO POR ZONAS
RESIDENCIALES, EXCLUSIVO BEACH CLUB,
MARINA, CLUB NÁUTICO Y EXCLUSIVAS
AMENIDADES.



Ficha técnica del proyecto

Inversión proyectada:

- *Más de \$ 2,000,000 MDP.*

Área total:

- *Más de 160,000 M²*

Áreas del proyecto:

- 22,824 m². Club de playa.
- 500 M de playa.
- 38,025 m². Bahía privada.
- 747 M. Malecón privado.
- 37,500 m² de Marina.
- Más de 13,000 m² de áreas verdes y parques.
- 4,640 m² de área Yucalpetén Kids.
- Más de 1,100 cajones de estacionamiento.

Amenidades:

- Más de 40 amenidades distribuidas alrededor de todo el complejo habitacional.



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

En Yucalpetén Resort Marina
tendrás la oportunidad de tener
un departamento frente a 500 mts
playa tranquila, un mar que se transforma
en una inmensa piscina natural.



Lo mejor de nuestra playa:

- *Un beach club privado con más de 10 amenidades.*
- *500 M. de frente de playa.*
- *38,025 m² de piscina natural libre de motorizados.*
- *Más de 750 M. de malecón privado.*
- *Restaurante.*
- *Bar.*
- *Palapas para relajarse.*





Beach club privado con 22, 824 m²

PRG.

YUC.



13,000 m² de
parques y áreas verdes

Amenidades Beach club

- ① *Restaurante & bar.*
- ② *Área de eventos deportivos. Canchas deportivas.*
- ③ *Camastros frente al mar.*
- ④ *Alberca natural (libre de motorizados).*
- ⑤ *Spa natural.*
- ⑥ *Área de conservación endémica.*
- ⑦ *Malecón exclusivo.*
- ⑧ *Palapa insignia.*
- ⑨ *Área de baños.*
- ⑩ *Parque infantil de playa.*
- ⑪



PRG.

YUC.

Concepto - Club de playa









Beach club

Parques



Desarrollo



Un Malecón Exclusivo
de 747 M.

PRG.

YUC.



Village Comercial, Club Náutico y Marina



PRG.

YUC.



PRG.

YUC.



La mejor Marina del Sureste Mexicano contará con:

- *Club de yates privado.*
- *Alimentos y bebidas para tu embarcación.*
- *Recolección de basura.*
- *Acceso a internet.*
- *Marina seca.*
- *Rampa de embarcaciones.*



PRG.

YUC.



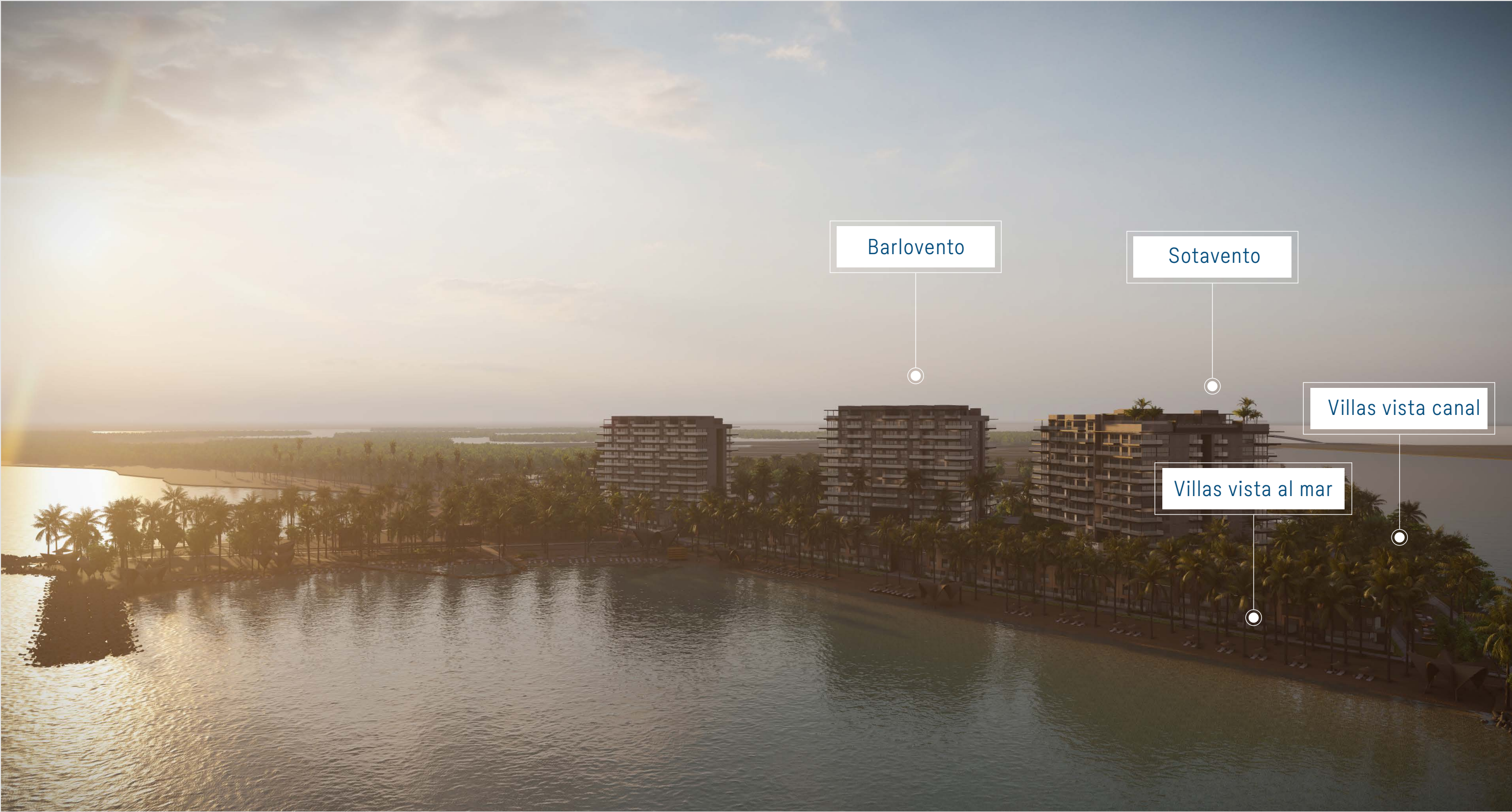
Residencial



Torres Barlovento & Sotavento y Villas frente al mar.

El punto de encuentro de ese viento que viene y ese que se va, el punto de
encuentro de tu vida con esa vista al mar turquesa que anhelas al despertar.





*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

25 villas y dos torres que conforman la primera etapa de este magnifico proyecto , en un magnífico complejo con 360° de mar esmeralda y vegetación, llenos de vida y actividades.



Más de 40 amenidades
dentro del proyecto
hacen una gran diferencia
para tu inversión.

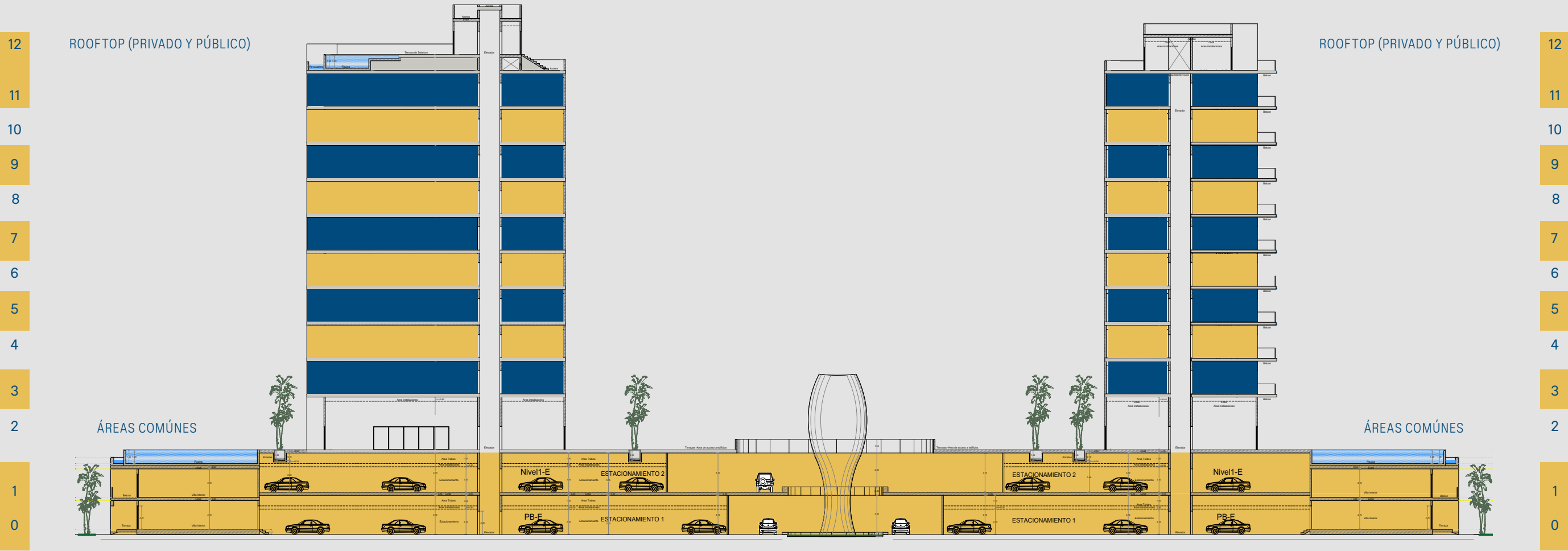




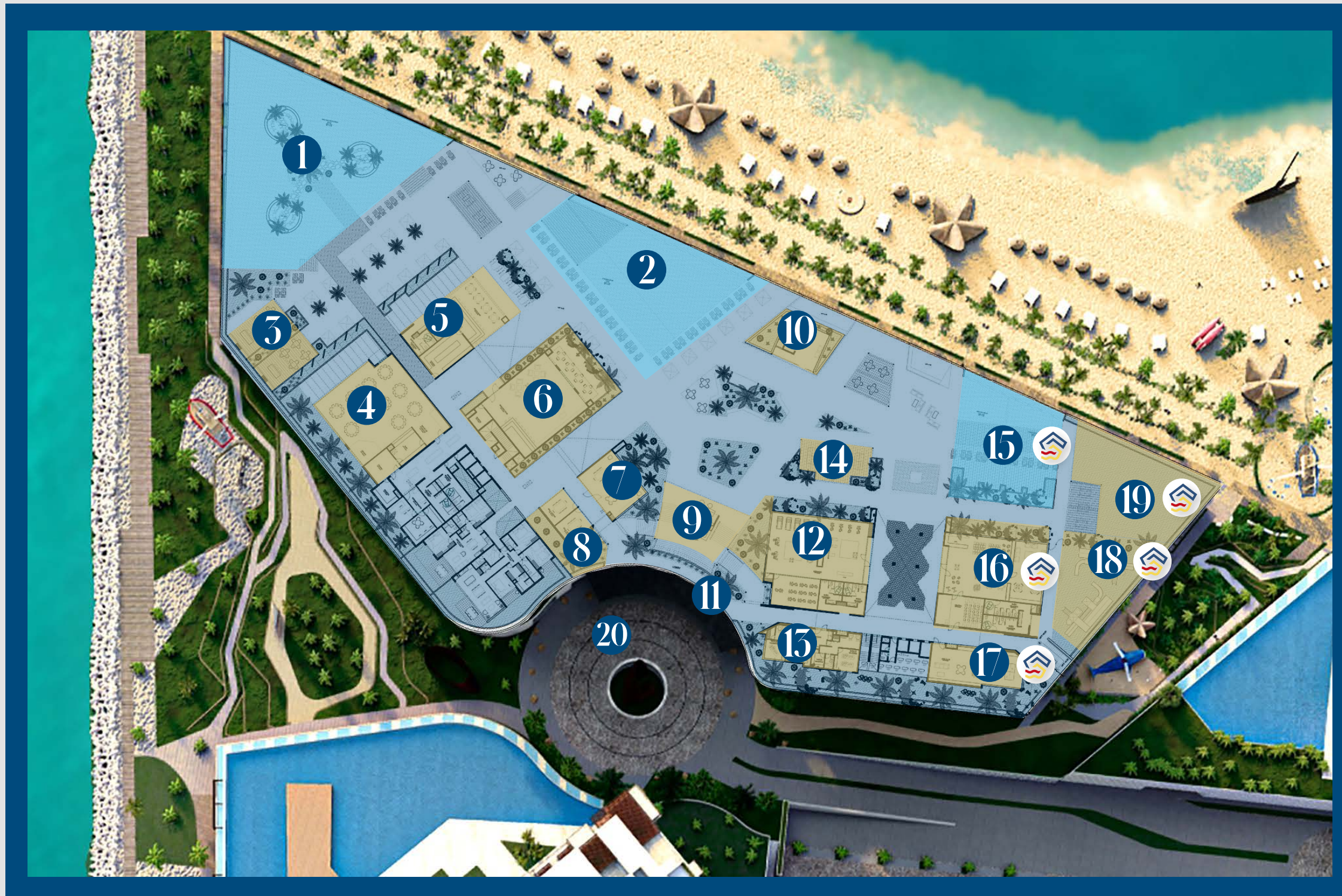
Corte Arquitectónico

Torre Sotavento

Torre Barlovento



Amenidades compartidas N2

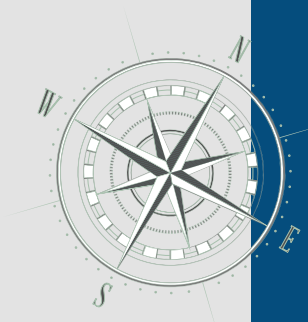


- 1 Alberca familiar
- 2 Alberca central
- 3 Grill
- 4 Salón de eventos.
- 5 Snack bar
- 6 Restaurante familiar
- 7 Business center
- 8 Concierge
- 9 Lobby
- 10 Elevadores a la playa
- 11 Valet parking y Cuarto choferes
- 12 Gimnasio
- 13 Spa
- 14 Área de camastros
- 15 Alberca infantil
- 16 Kids club y teatro multiusos
- 17 Jr's club
- 18 Área de juegos infantiles
- 19 Área de eventos infantiles.
- 20 Motor Lobby





Una espacio exclusivo para adultos con vistas de 360°, los complementos perfectos para contemplar el mar esmeralda que los rodea.



Sunset Lounge Roof top Torre Sotavento



PRG.

YUC.



Alberca - terrazza familiar

YUCALPETEN.MX



@YUCALPETEN.MX

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Alberca Central



PRG.

YUC.

Áreas comunes



YUCALPETEN.MX



@YUCALPETEN.MX

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG.

YUC.

139 Departamentos.
13 Penthouses.
25 Villas.

2, 3 y 4 Recámaras.





Penthouses.





Villas.



PRG.

YUC.

25 Imponentes villas sobre la playa, poseedoras de una vista inigualable.



YUCALPETEN.MX



@YUCALPETEN.MX

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG.

YUC.

Villas vista al mar

Villas vista Canal



PRG.

YUC.

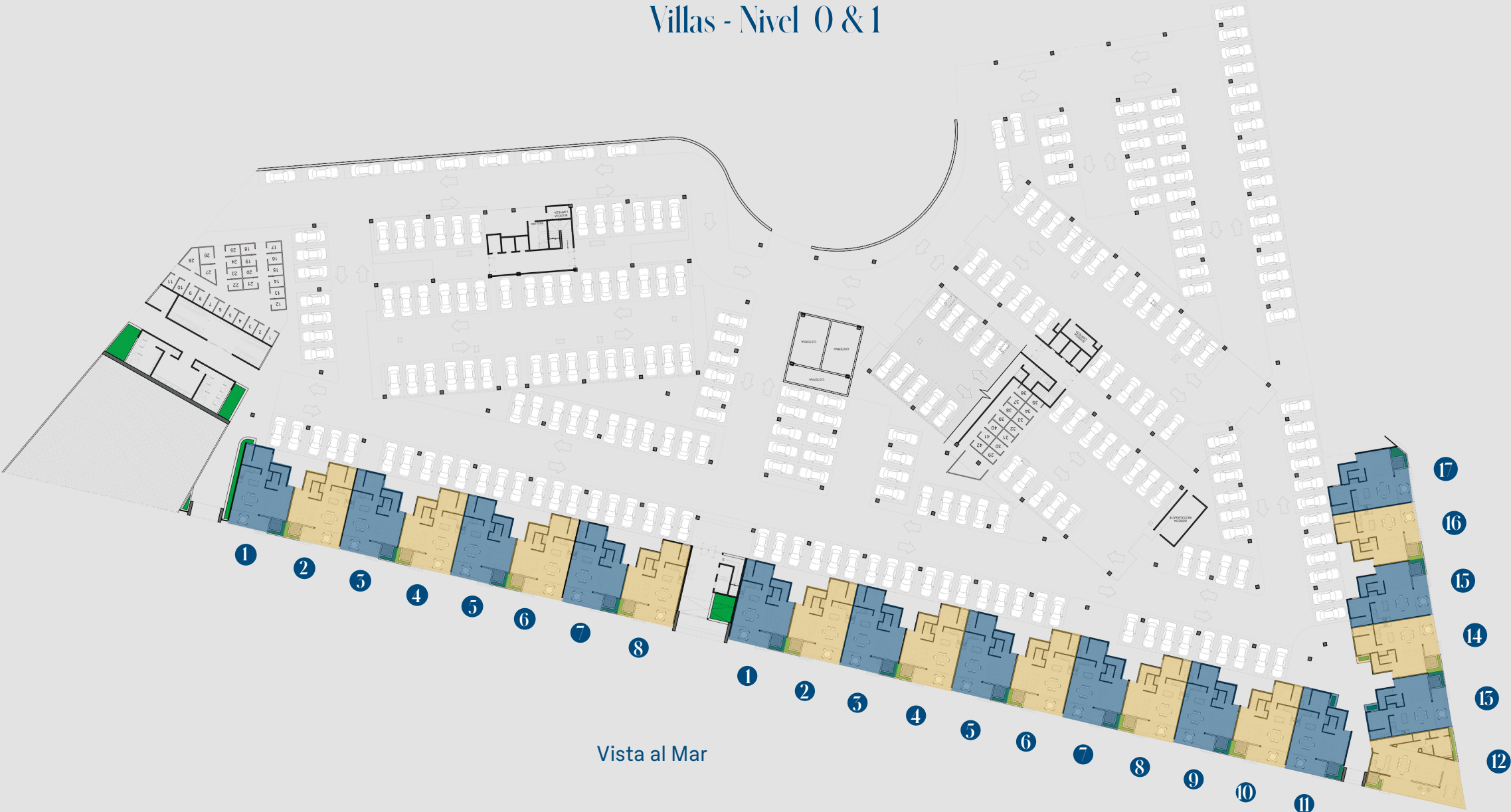


Vista desde Villas



Master plan Villas

Villas - Nivel 0 & 1



Vista al Canal

Vista al Mar

PRG.

YUC.

Invierte en Yucatán. Invierte en La Costa Yucateca.



PRG.

YUC.

Invierte en: Yucalpetén Resort Marina



PRG.

YUC.

SIMCA

