

# ALMAVERA

Casas residenciales














## DESCRIPCION GENERAL

ALMAVERA es un complejo de 8 unidades, ubicados en la zona Norte Poniente de Mérida, Yucatán.

Busca optimizar sus tiempos para estar menor tiempo en el tráfico y mayor tiempo en casa con la familia, esto por la cercanía que tiene con el periférico, con el norte de la ciudad y el aeropuerto de la ciudad de Mérida.

Puntos de interés cercanos:

- Anillo periférico
- Tecnológico
- Tecmilenio
- Walmart Caucel
- Gran Santa Fe
- UVM
- Cerca de Plaza Harbor, Galerías y Costco
- A uno minutos del aeropuerto de Mérida

-  Ubicación: San Juan Bautista, zona caucel
-  Número de unidades: 8
-  Superficie: 93.6 m<sup>2</sup>
-  Construcción: 166 m<sup>2</sup>
-  Entrega: Inmediata
-  Precios desde: \$3,290,000
-  Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) \*
-  Enganche: 10% en firma de promesa y saldo a la escritura
-  Forma de pago aceptadas: Infonavit Total, recurso propio y banco.
-  Cuota de mantenimiento: \$1,000
-  Fondo de reserva: 3 cuotas de mantenimiento.

## DISTRIBUCIÓN

### EXTERIOR

- Acceso controlado por portón.
- Cochera para dos coches techada.
- Jardín

### PLANTA BAJA

- Sala y comedor.
- Cocina con isla.
- Medio baño de visitas.



### PLANTA ALTA

- Área de vestíbulo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
- Dos recámaras secundarias con closet.
- Baño completo.






### ROOFTOP

- Alberca.
- Medio baño para alberca.
- Barra de concreto con tarja para roof-top.







## Amenidades

-  Portón Eléctrico
-  Internet exterior.





## Servicios

-  Agua Japay
-  Luz
-  Transporte público cercano
-  Hospitales de prestigio en la zona
-  Playa a 30 km aproximadamente

## Equipamiento General

-  Cochera techada
-  Alberca en Rooftop
-  Barra de concreto pulido en Rooftop y tarja incluida
-  Salida de riego en jardín y cochera
-  Luminarias tipo led de empotrar en pláfon en áreas exteriores e interiores.
-  Parrilla Eléctrica

## EQUIPAMIENTO LOTE 2 y 4

-  Muebles bajo lavabo de baños.
-  Carpintería en cocina mueble inferior y superior
-  Calentador eléctrico
-  Lámparas decorativas sobre barra de cocina

## EQUIPAMIENTO LOTE 5 Y 7

-  Carpintería en cocina inferior

### Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Cuota del agua, es adicional así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.

\*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.