



torretriada

U R B A N M I X

1 VIVE LA EXPERIENCIA ALL IN ONE

TORRE TRIADA

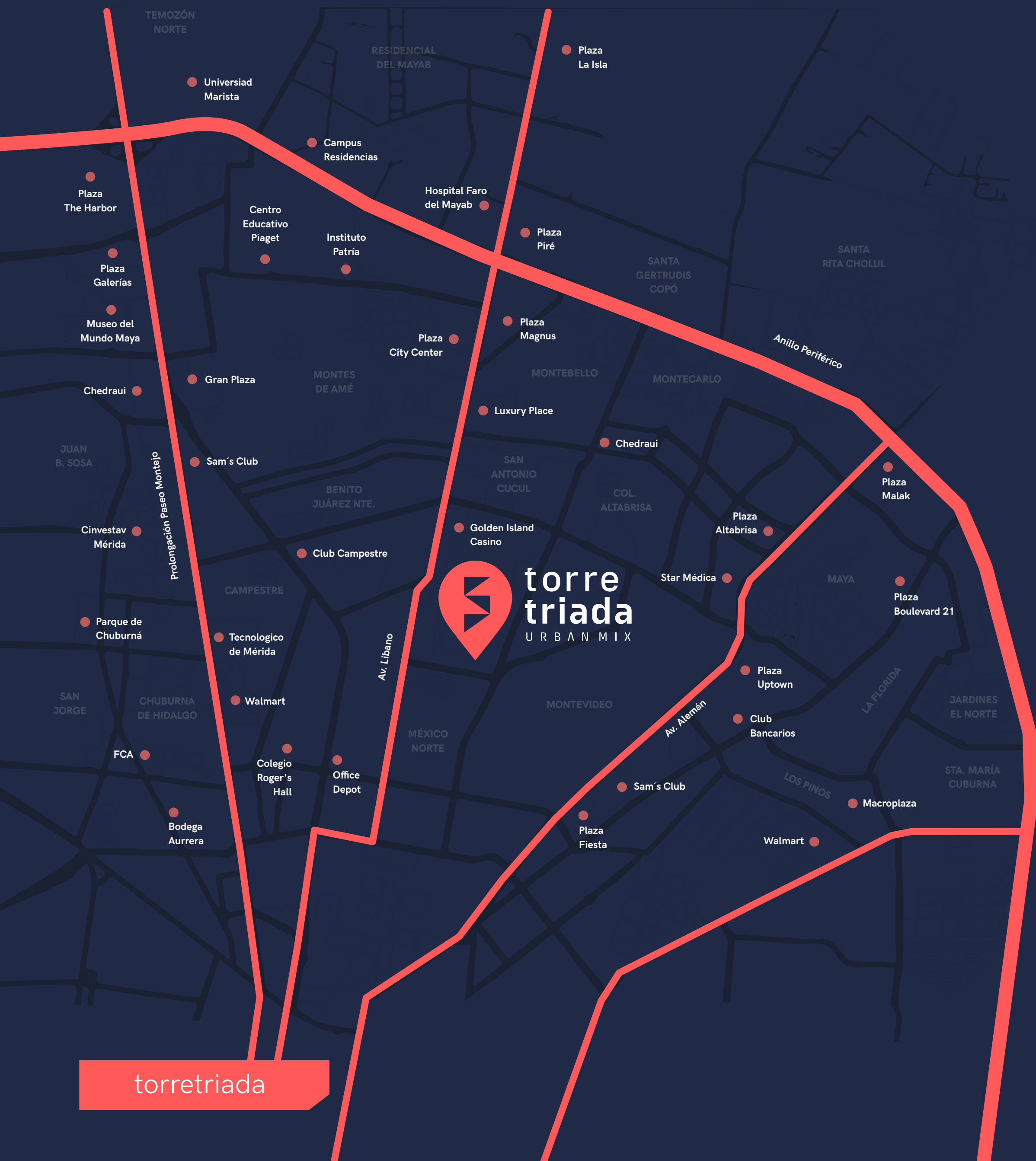
es un complejo de usos mixtos que promueve una vida cosmopolita bajo el concepto **ALL IN ONE**, reuniendo en un solo lugar las mejores opciones de inversión inmobiliaria.

▼ Departamentos ▼ Suites Hoteleras

▼ Oficinas ▼ Locales Comerciales

Torre Triada, se encuentra en el corazón de la vida comercial y residencial de la ciudad de Mérida, una ciudad calificada como una de las mejores para vivir y con mayor crecimiento de México.





2

DONDE TODO EL MUNDO QUIERE ESTAR.

TORRE TRIADA se ubica estratégicamente sobre la Av. Líbano, una colonia que asegura calidad de vida y acceso en minutos a los mejores centros comerciales, restaurantes, bares y parques de la ciudad de Mérida.

Además de conectar con **las avenidas comerciales más importantes** y **las zonas residenciales más exclusivas**.

Sin lugar a dudas, es el lugar donde todo mundo quiere estar, vivir e invertir.



DONDE CADA DETALLE SE UNE PARA CREAR

**TU DEPARTAMENTO
PERFECTO.**



TU VIDA ALL INCLUSIVE

COMIENZA AQUÍ

Torre Triada ofrece departamentos enfocados a satisfacer las necesidades de un mercado que no deja de crecer en Mérida.

Jóvenes profesionales solteros, adultos singles y parejas sin hijos que buscan un estilo de vida "All Inclusive" con un diseño inteligente, elegante y vanguardista complementado con amenidades de primer nivel.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Galaxy Coffee

Steak House

AMENIDADES PARA LA VIDA

QUE MERECE



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

UN SOLO LUGAR PARA

VIVIR, TRABAJAR Y DISFRUTAR

En Torre Triada, no tienes que ir muy lejos para encontrar todo lo que necesitas para relajarte, trabajar o simplemente disfrutar de la vida. Desde momentos de tranquilidad hasta sesiones productivas, aquí tienes todo a tu alcance.



TU OASÍS

URBANO TE ESPERA

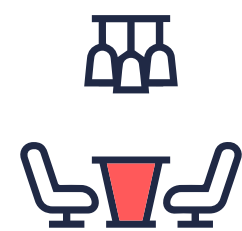
AMENIDADES



SALAS DE JUNTAS



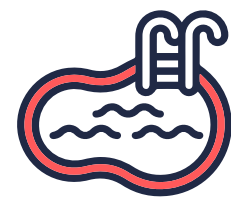
COFFEE & SNACK
STATION



SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES



ROOFTOP
PARA RESIDENTES



ALBERCA



TERRAZA GRILL



GYM





DEPARTAMENTOS

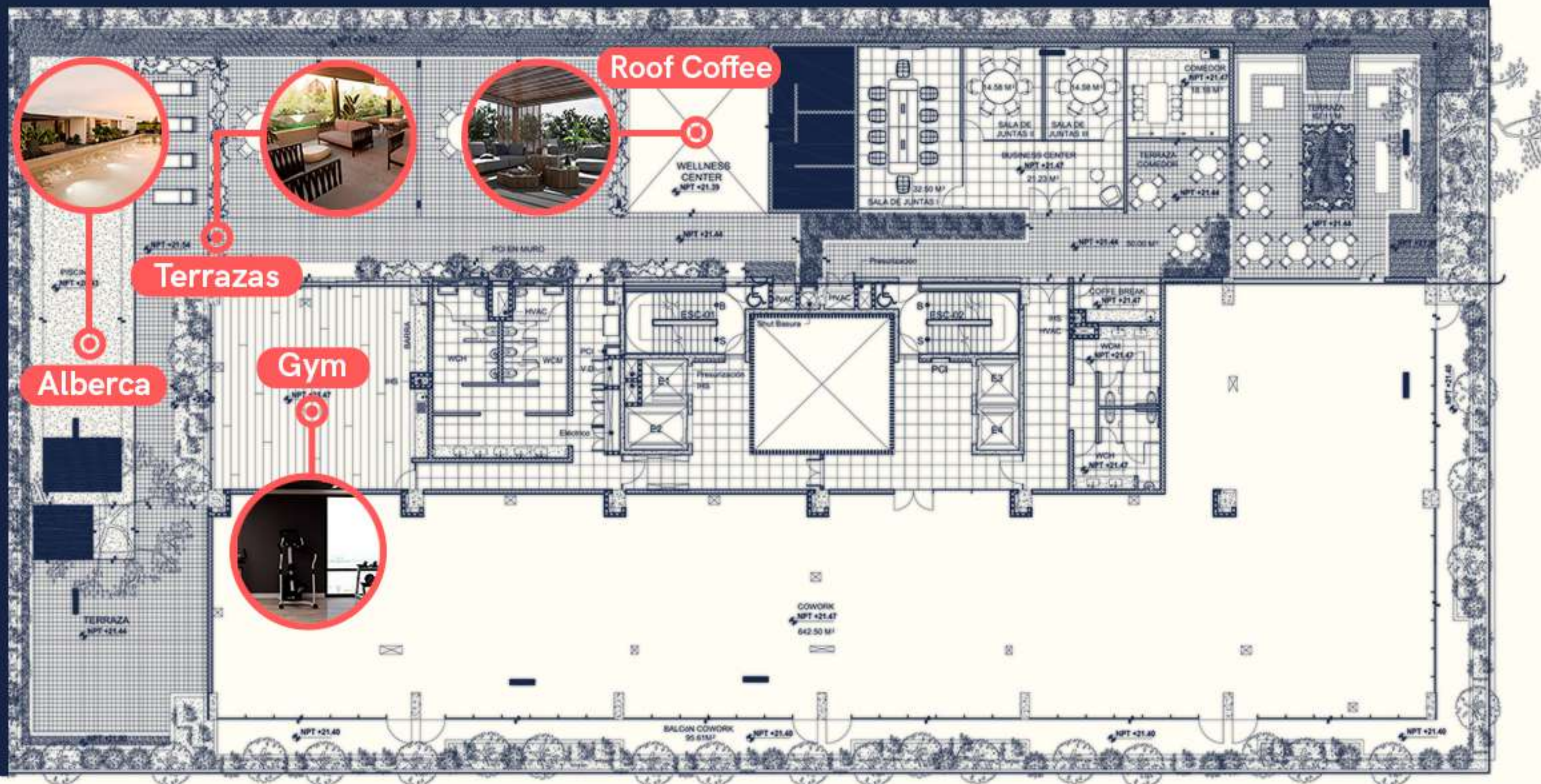
- 1 44 Exclusivos departamentos.
- 2 Zona Residencial A/B y C+.
- 3 Apacible zona de casas y familias.
- 4 1 y 2 recámaras.
- 5 Entre 60 y 102 m2.
- 6 Acabados de lujo.

CADA PISO CONTARA CON SU PROPIO CENTRO DE LAVADO



AMENIDADES

- Alberca
- Terrazas
- Roof Coffee
- Gym



DEPARTAMENTO A1

DISPONIBILIDAD EN NIVEL: 8

1 RECÁMARA

Interior: 57.53 m²

Terraza: 3.96 m²

Bodega: 2.40 m²

Estacionamiento: 12 m²

Total: 75.89 m²



1

1

1

Sala

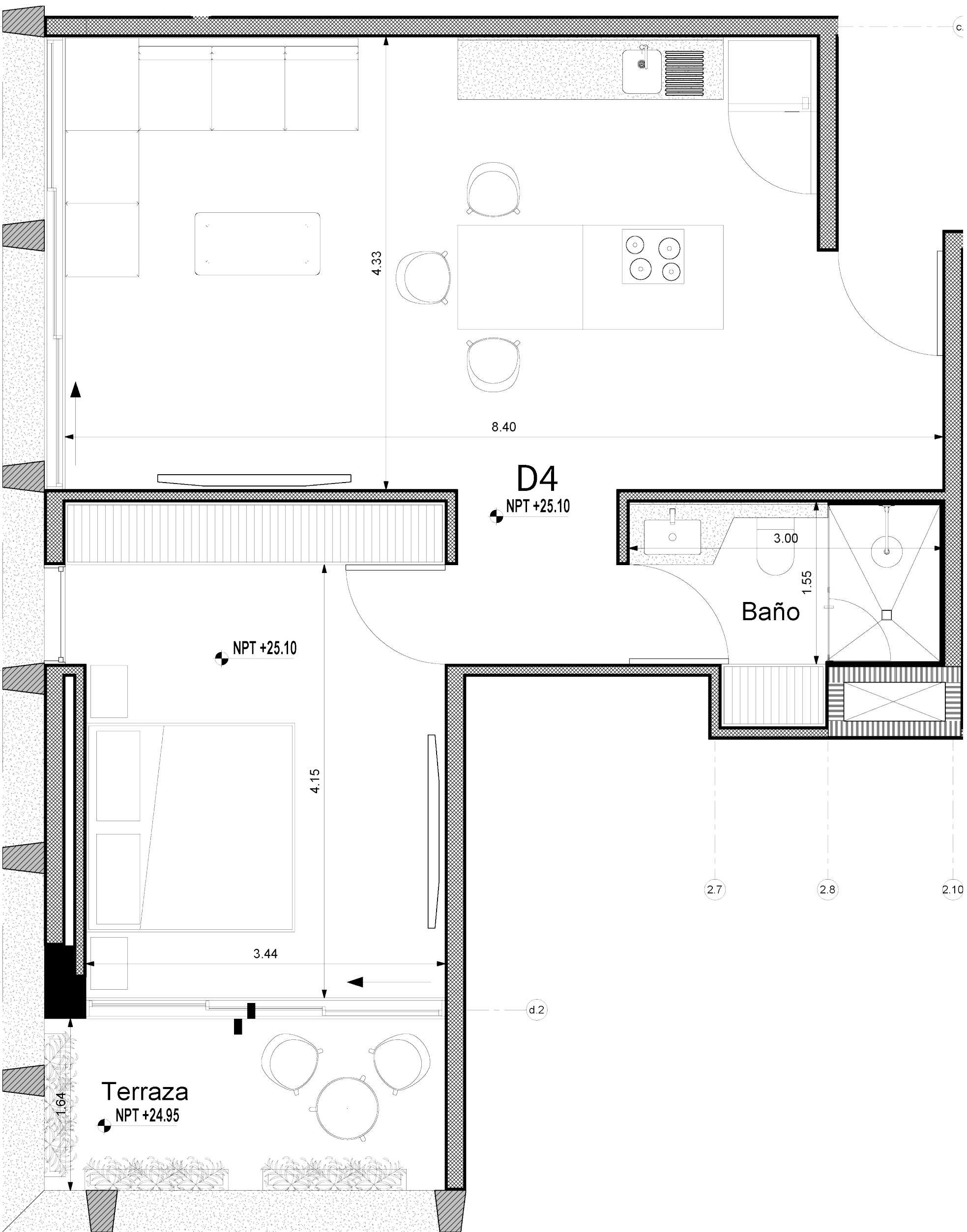
Cocina

Terraza

Comedor

Recámara

Baño Completo



*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso



DEPARTAMENTO A2

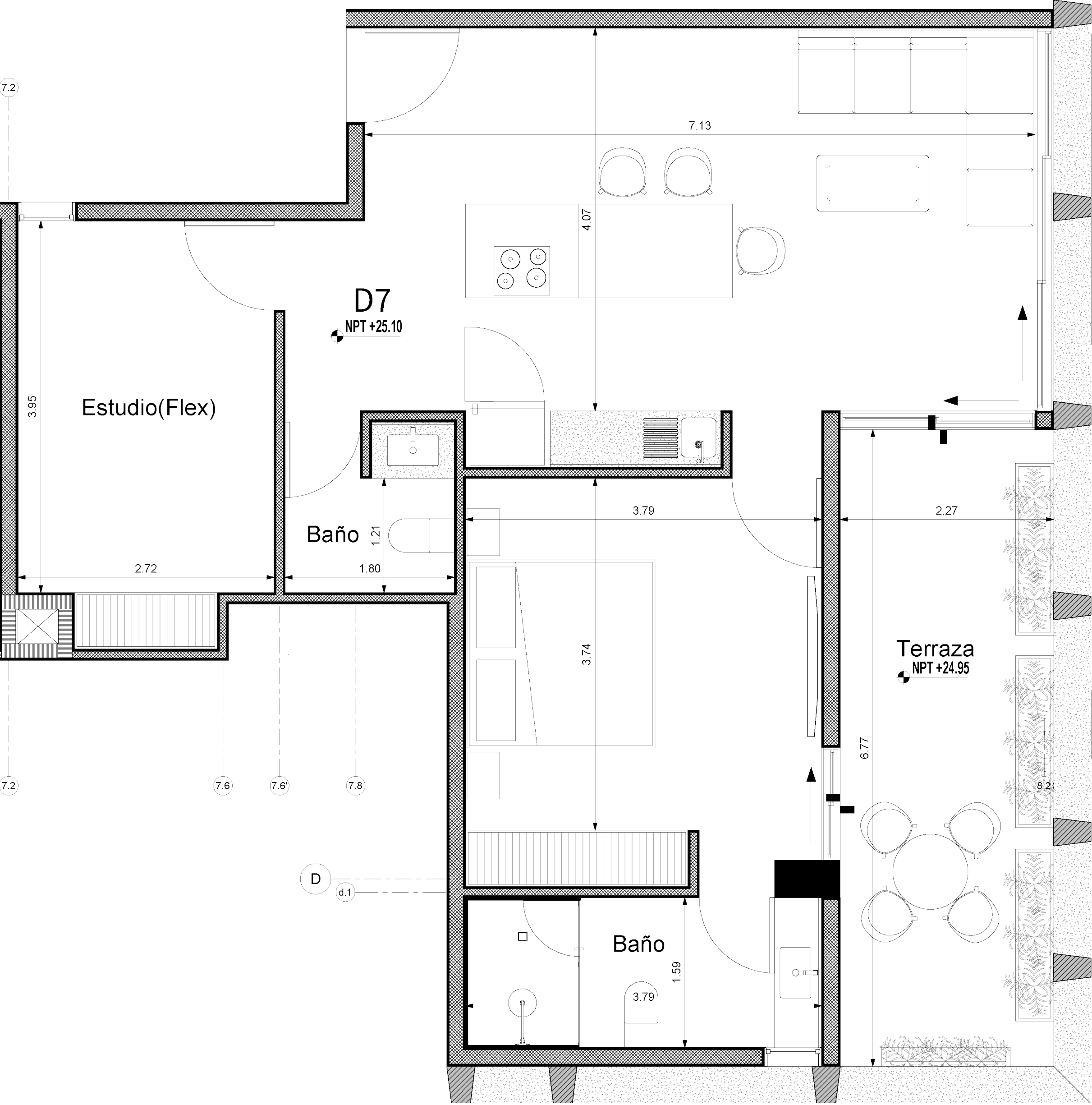
DISPONIBILIDAD EN NIVEL: 8 Y 9

1 RECÁMARA + ESTUDIO FLEX

Interiores: 80.88 m²
Terraza: 17.21 m²
Bodega: 4.88 m²
Estacionamiento: 12.5 m²
Total: 115.47 m²



- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Recámara principal
- Estudio Flex
- Baño Completo
- Medio Baño



*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso



DEPARTAMENTO B1

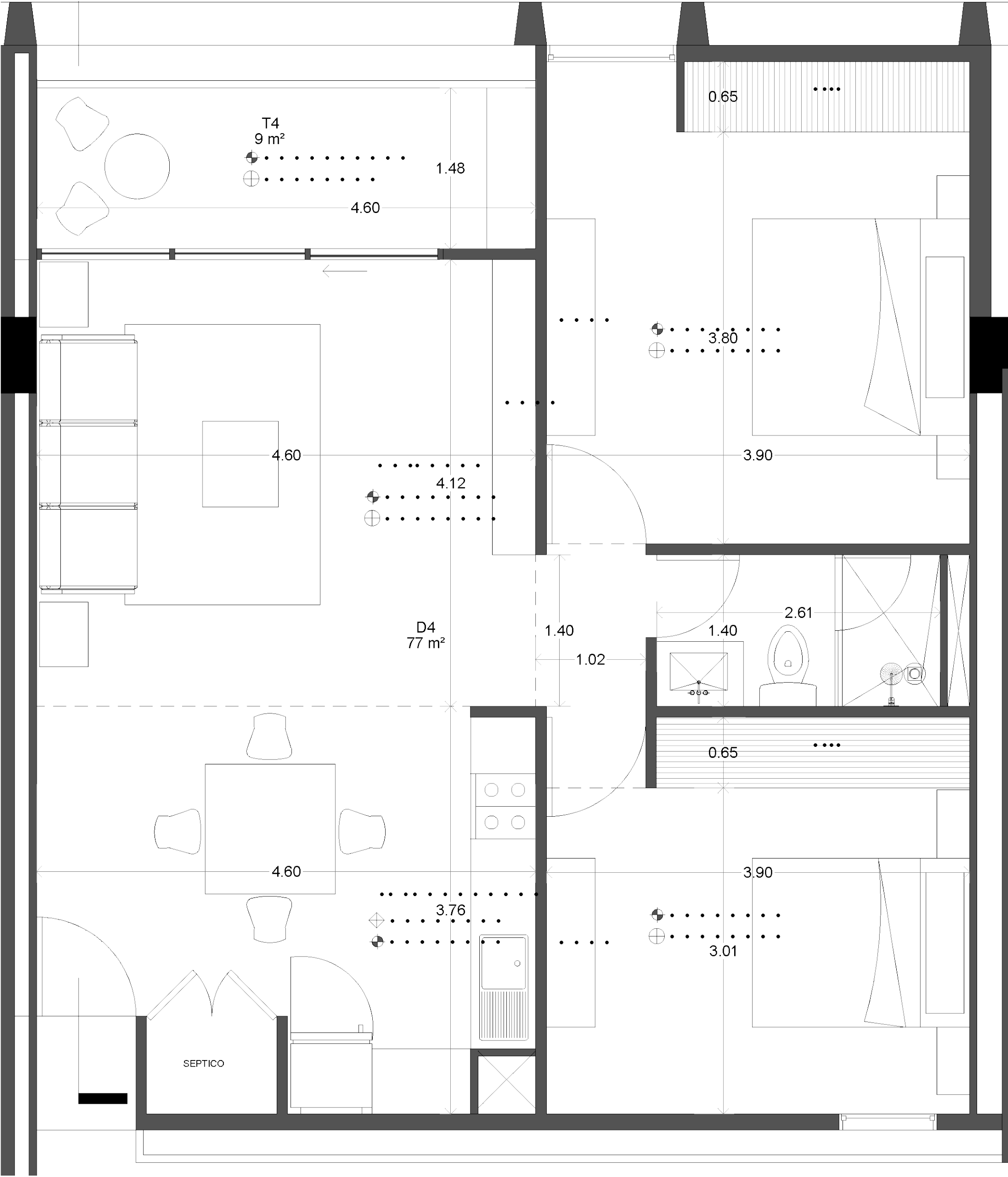
DISPONIBILIDAD EN NIVEL: 12 Y 14

2 RECÁMARAS

Interiores: 83.16 m²
Terraza: 9.15 m²
Bodega: 5.3 m²
Estacionamiento: 25 m²
Total: 122.61 m²



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- Baño completo



*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso



DEPARTAMENTO B2

DISPONIBILIDAD EN NIVEL: 8, 9, 11 Y 12

2 RECÁMARAS

Interiores: 103.12 m²

Terraza: 11.41 m²

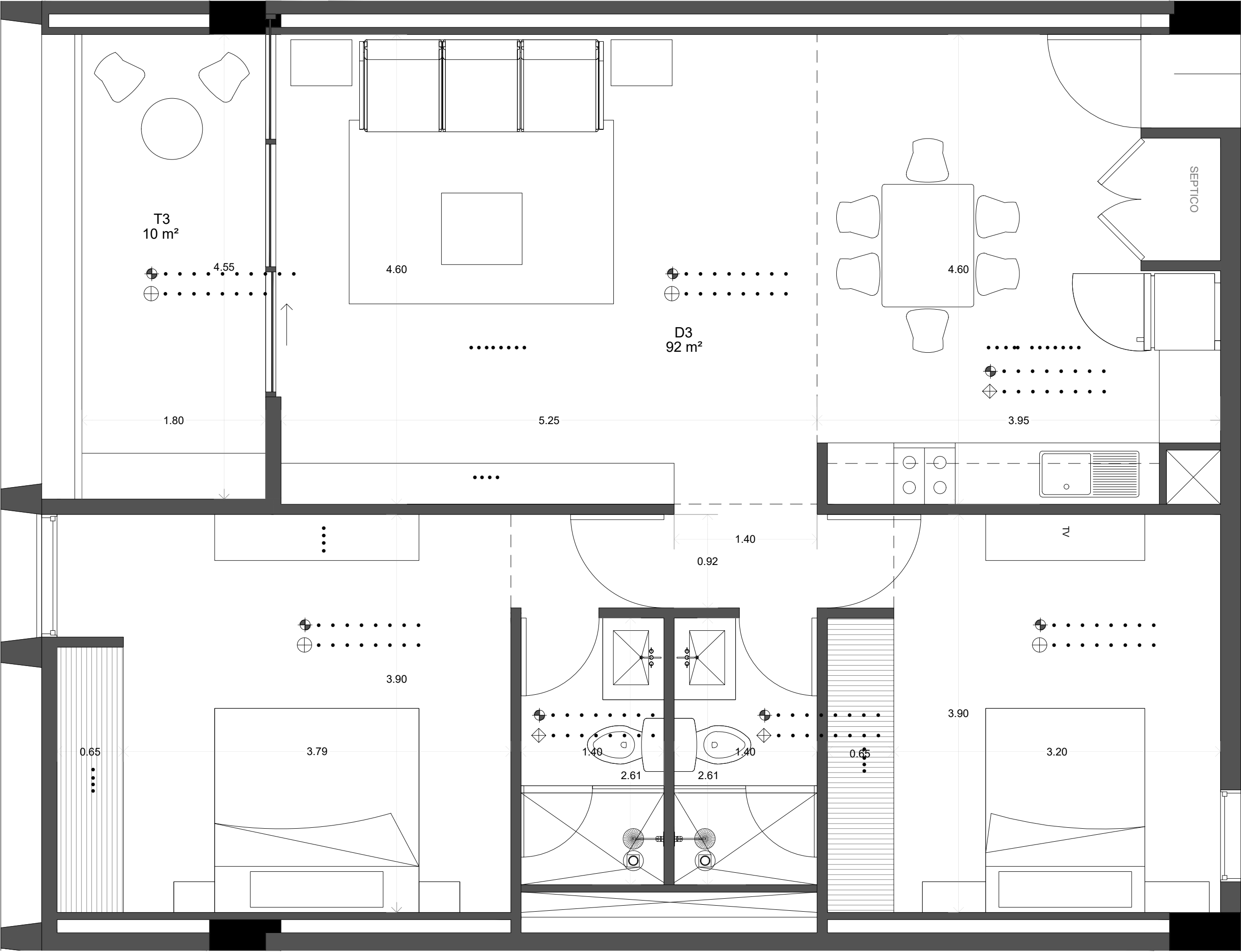
Bodega: 4.88 m²

Estacionamiento: 25 m²

Total: 144.41 m²



- | | |
|---------|---------------------|
| Sala | Recámara principal |
| Comedor | Recámara secundaria |
| Cocina | 2 Baños completos |
| Terraza | |



*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso



DEPARTAMENTO B3

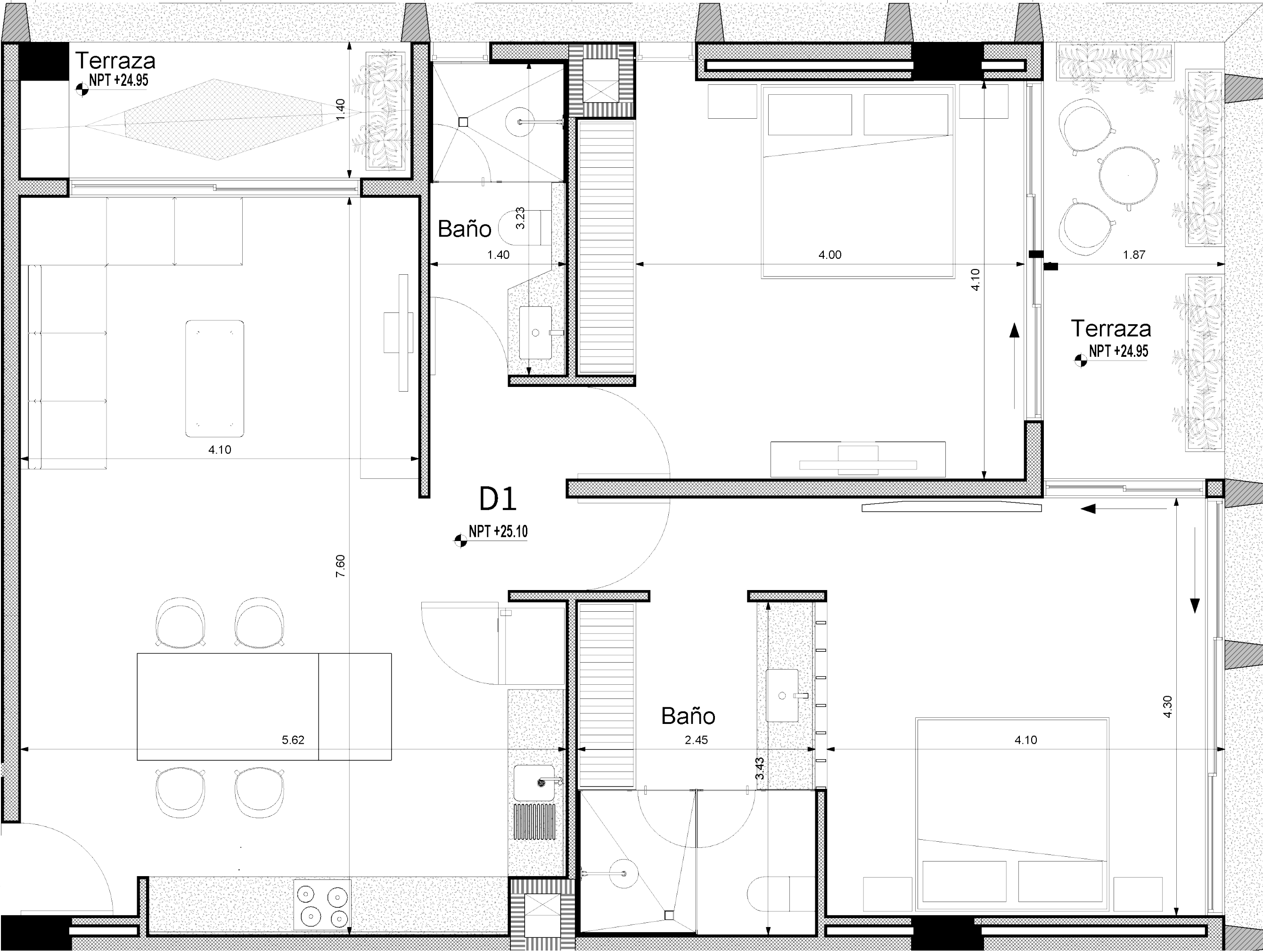
DISPONIBILIDAD EN NIVEL: 8

2 RECÁMARAS

Interiores: 90.10 m²
Terrazas: 13.94 m²
Bodega: 4.90 m²
Estacionamiento: 24 m²
Total: 132.94 m²



- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Terrazas
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 Baños completos



*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso



DEPARTAMENTO B4

DISPONIBILIDAD EN NIVEL: 8

2 RECÁMARAS

Interiores: 119 m²

Terraza: 32.02 m²

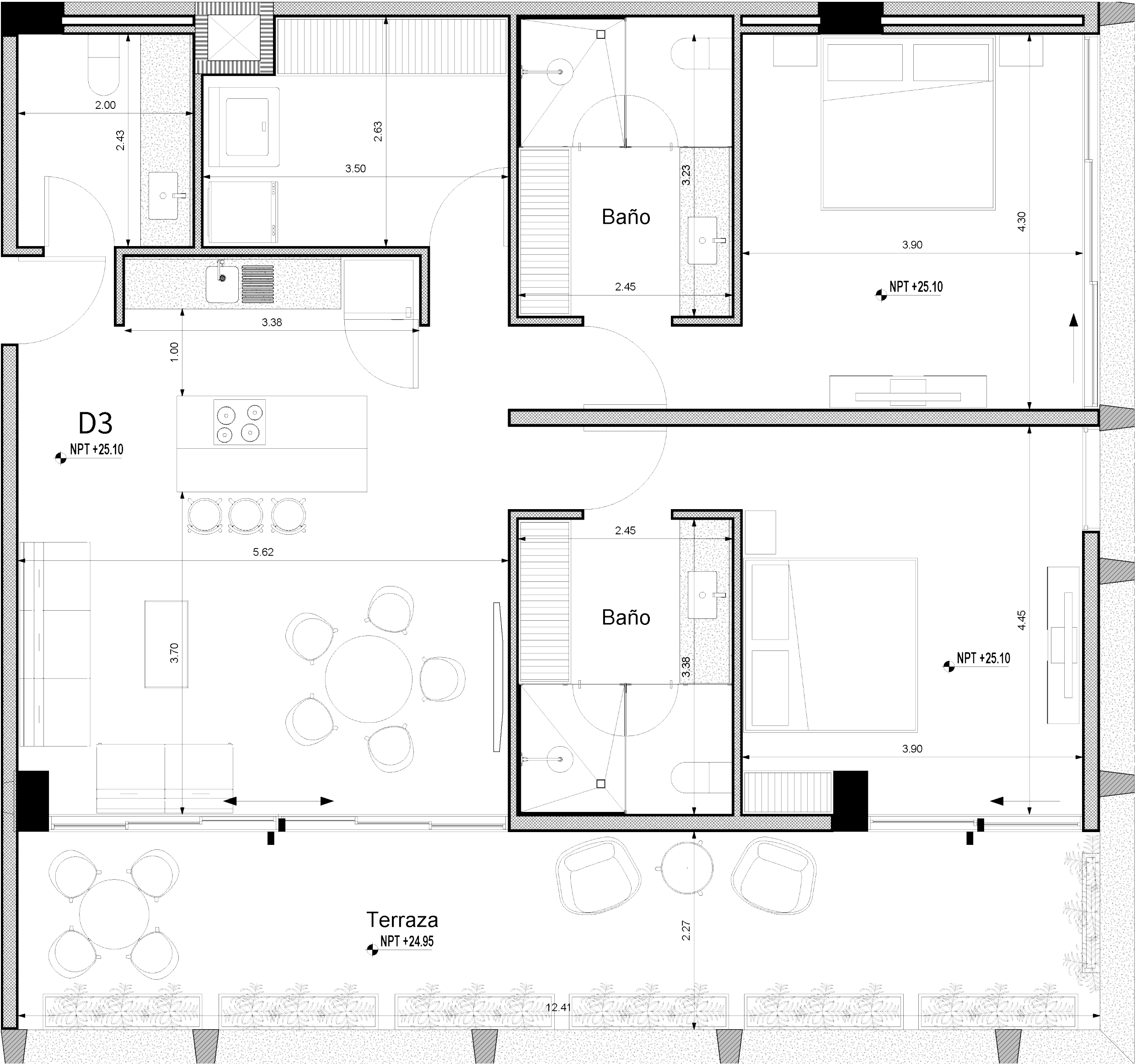
Bodega: 6 m²

Estacionamiento: 25 m²

Total: 184.92 m²



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Medio Baño
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado



*Sujeto a disponibilidad de inventario y a cambios sin previo aviso



ACABADOS

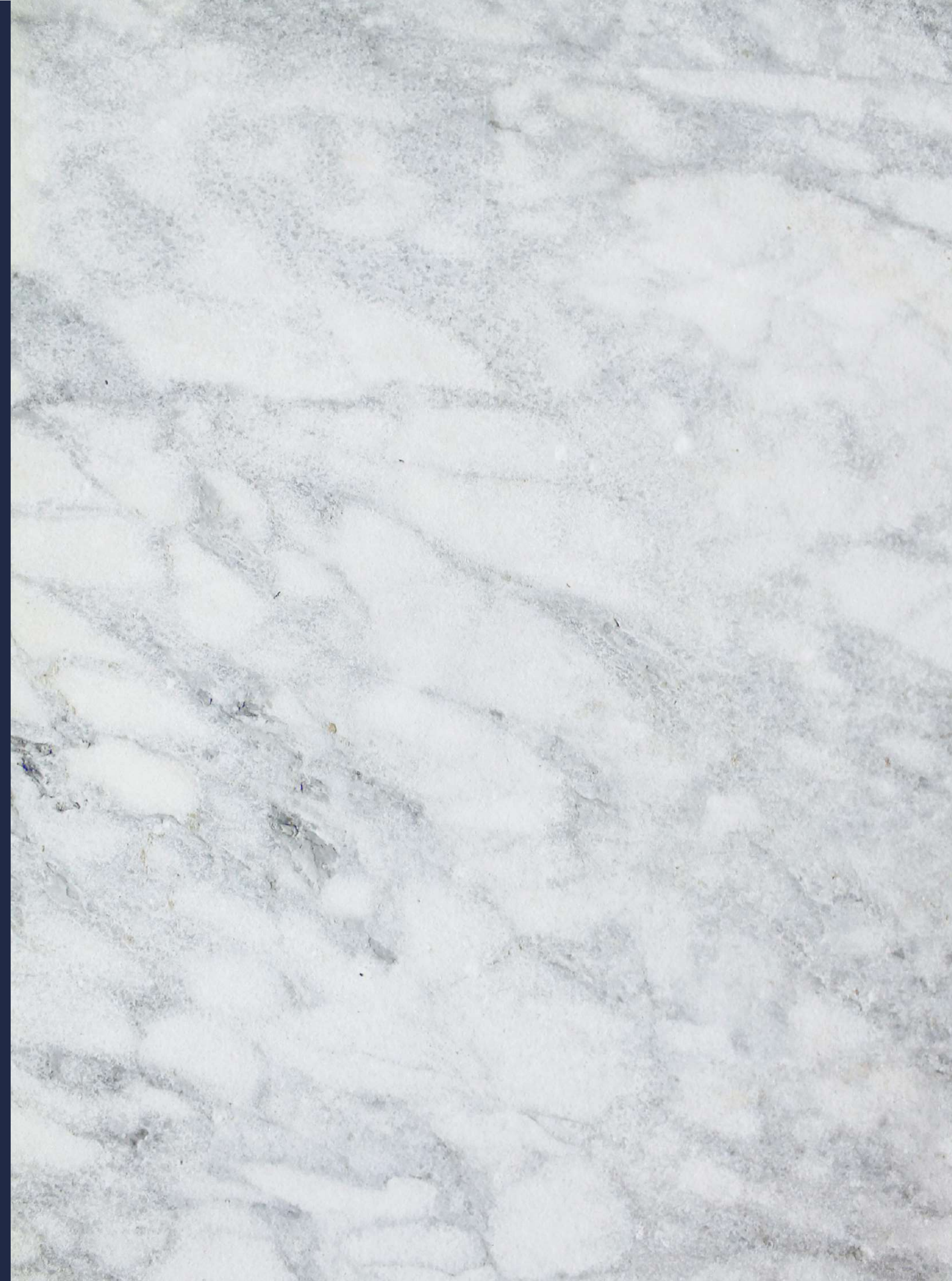
- Muros de block y tablero de yeso con acabado de rich, emparche y pasta blanca con pintura vinílica blanca.
- Plafones de tablero de yeso con acabado de rich, emparche y pasta blanca con pintura vinílica blanca
- Pisos con recubrimiento de mármol travertino en formato de 30 cm por largos libres.

PUERTAS Y VENTANAS:

- Puertas batientes tipo tambor de madera. Con herrajes de acero inoxidable.
- Ventanas de mecanismo de proyección de cancelería color negro. Con herrajes de acero inoxidable.

AIRES ACONDICIONADOS:

- Equipo de expansión directa dividido con una manejadora y una condensadora. Sistema de distribución por ductos de lámina con rejillas.





BAÑOS:

MUEBLES

- Encimeras de mármol Santo Tomás acabado pulido.
- Lavabo rectangular de cerámica vitrificada color blanco de bajo cubierta.
- Inodoro one piece de cerámica vitrificada color blanco.

ACCESORIOS

- Monomando para lavabo de acabado de acero inoxidable.
- Conjunto de regadera y monomando con acabado cromo.
- Coladera cuadrada para inserto cerámico acabado cromo.
- Toallero corto para manos de la misma colección acabado cromo.
- Toallero largo para toalla cuerpo completo de la misma colección acabado cromo.
- Portarrollos de la misma colección acabado cromo.
- Gancho de la misma colección acabado cromo.

- Jabonera de la misma colección acabado cromo.
- Portacepillos de la misma colección acabado cromo.
- Espejo de 6mm con cantos pulidos, flotado en muro con soporte de cancelería acabado natural tira Led.

CANCELES DE BAÑO

- Divisorios y puertas de regadera de cristal templado claro de 6 mm de espesor con herrajes y porta vidrios de acero inoxidable y mecanismos de acción.

COCINA:

MUEBLES

- Encimera de granito Ala de Mosca acabado pulido.
- Tarja de doble canasta de acero inoxidable de bajo cubierta.
- Gavetas de MDF fenólico con acabado en melamina tipo nogal con herrajes de hacer inoxidable y mecanismos de acción.
- Parrilla de inducción de 4 platos
- Calentador eléctrico de deposito



ACCESORIOS

- Monomando para cocina largo tipo garfio acabado cromo.
- Campana decorativa para instalación de empotre con filtros metálicos y carbon, activo acabado acero inoxidable.
 - No se incluyen electrodomésticos.

CLOSET:

- Closets tipo con disposición y dimensiones de entrepaños subdivisiones de puertas abatibles a tercios, con los primeros dos tercios con 2 tubos colgaderos a altura media y completa, último tercio con cajones, entrepaño de maletera superior a todo lo largo.
- Puertas corredizas con agarradera tipo oculta.
- Manufactura en MDF fenólico con acabado en melamina tipo nogal con herrajes de acero inoxidable y mecanismos de acción.



ILUMINACIÓN:

- Salida para luminaria decorativa en comedor/cocina y en buros de camas en recámaras.
- Salida para ventilador de techo, 3 aspas, con opción a luz en sala y recámaras.
- Luminaria tipo downlight doble, LED con balastro electrónico, cuerpo de policarbonato acabado blanco, orientable en el departamento.
- Luminaria tipo downlight simple, LED con balastro electrónico, cuerpo de policarbonato acabado blanco, orientable en baños y terrazas.
- Luminaria tipo cinta de LED rollo de 5m en gavetas de baños y cocina.



3 URBAZ

Somos una empresa cuyo eje principal es el cliente.

Iniciamos en el 2015 con una filosofía basada en desarrollar nuevas experiencias a través de nuestros proyectos inmobiliarios.

Estamos convencidos que la mejor forma de mantenernos a la vanguardia es escuchando y entendiendo las necesidades cambiantes de nuestros clientes.

Gracias a la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros hemos construido todo tipo de desarrollos en el sureste, estos son algunos ejemplos:





torretriada

U R B A N M I X

Urbaz