

The background of the page features a large, faint, light-colored rose, likely a spiral rose, which is centered and serves as a decorative backdrop for the text.

LINARI

ADORADO REFUGIO

29 DE AGOSTO DE 2025

MEMORIA DESCRIPTIVA Y FICHA TÉCNICA DE LAS CASAS

El proyecto LINARI, ubicado en el municipio de Conkal, incluye la edificación de seis casas, todas con una superficie de construcción uniforme y espacios agradables.

Con amenidades dentro del conjunto entre las que se incluye una casa club, área de juegos y alberca.



PLANTA DE CASAS

PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO

1. COCHERA PARA DOS VEHÍCULOS (NO TECHADA)
2. COCINA CON ÁREA DE ALACENA
3. FAMILY ROOM
4. BAÑO COMPLETO PARA VISITAS/FAMILY ROOM
5. SALA/COMEDOR
6. RECÁMARA PRINCIPAL CON AREA DE CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
7. RECÁMARA 2 CON ÁREA DE CLOSET Y BAÑO COMPLETO
8. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
9. ÁREA DE LAVADO/BODEGA
10. ÁREA DE JARDÍN Y/O PISCINA

○ DIMENSIONES: 9 m de frente x 25 m de fondo aproximadamente

○ SUPERFICIE DE TERRENO: 225.00 m² aproximadamente.

○ SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 150.05 m²

○ ALTURAS INTERIORES: 3.00 mts



FICHA TÉCNICA

RECUBRIMIENTOS DE MUROS Y PLAFONES:

- Fachadas con recubrimiento a-plana con acabado color beige.
- Arco exterior con recubrimiento a 2 dos capas con acabado final de recubrimiento con estuco kimiplaster color naranja Tikukl KP-62.
- Acabado en plafón a 3 capas y pintura color blanco ostión.
- Acabados muros interiores de yeso y recubrimiento de pintura color blanco ostión.
- Acabado de muros exteriores con recubrimiento a-plana.
- Acabado con recubrimiento de cerámico brera gris marca Interceramic o similar en el área de regadera de los baños.

MUEBLES DE BAÑO:

- Muebles de baño marca Dica, Gold unión o similar.
- Llave de bronce nariz para el área de fachada 1 y jardín
- Accesorios de baño marca Dica, Gold unión o similar.
- Calentador eléctrico de 50 litros.

MUEBLES DE COCINA:

- Tarja de dos tinas sin escurridero.
- Monomando para fregadero marca Dica o similar.



FICHA TÉCNICA

RECUBRIMIENTO DE PISOS:

- Recubrimiento de piso cerámico brera taupe Interceramic de 60 cm x 60 cm para el interior marca Interceramic o similar.
- Recubrimiento de piso cerámico brera gris Interceramic de 60 cm x 60 cm para área de regaderas o similar.

RECUBRIMIENTO DE MESETAS:

- Recubrimiento de granito ornamental o similar en meseta de baños.
- Recubrimiento de granito Blanco Dallas o similar en meseta de cocina/ comedor.

CARPINTERÍA:

- Acceso principal:** Puerta de madera de 1.40 x 2.40 metros a base de bastidor de madera de pino.
- Acceso de cochera a área de servicios:** Puerta de madera de 0.85 x 3.00 metros a base de bastidor de madera de pino.
- Acceso a baño de visitas:** Puerta de madera de 0.80 x 2.40 metros a base de bastidor de madera de pino.
- Acceso de family room a baño de vista, cuarto y baño de servicio:** Puerta de madera de 0.80 x 3.00 metros a base de bastidor de madera de pino.
- Family room y área de servicio:** Puerta de madera de 0.90 x 3.00 metros a base de bastidor de madera de pino.
- Acceso de pasillo a recámaras y acceso de closet vestidor a baño de recámara principal:** Puerta de madera de 1.00 x 3.00 metros a base de bastidor de madera de pino.
- Acceso de recámara 2 a baño:** Puerta de madera de 0.85 x 3.00 metros a base de bastidor de madera de pino estucado.



FICHA TÉCNICA

CANCELERÍA:

-Área comedor, salida a jardinera: Ventana corrediza de 4 secciones, 2 fijos y 2 corredizas línea 3 color bronce.

-Área de sala comedor, salida a aljibe (piscina): Ventana corrediza de 2 secciones, 1 fijo y 1 corrediza línea 3 color bronce.

-Área de pasillo, salida a aljibe (piscina): Ventana corrediza de 2 secciones, 1 fijo y 1 corrediza línea 3 color bronce.

-Área de recámara 01, salida a jardinera: Ventana corrediza de 2 secciones, 1 fijo y 1 corrediza línea 3 color bronce.

-Baño recámara 01: Ventana corrediza de 2 secciones, 1 fijo y 1 corrediza línea 3 color bronce.

-Recámara principal para prototipo A1: Ventana de 2 secciones, 1 fijo y 1 corrediza línea 3 color bronce.

-Baño en recámara principal: Ventana de proyección línea 3 color bronce.

-Baño en cuarto de T.V.: Ventana de 2 secciones fijas desfasadas y traslapadas línea 3 color bronce.

-Family room: Ventana de 2 secciones 1 fijo y 1 corrediza línea 3 color bronce.

-Baño de servicio: Ventana de cubo de ventilación de 2 fijos desfasados y traslapados línea 3 color bronce.

***Nota: La ejecución del proyecto no incluye mosquiteros.**

LUMINARIAS:

-Diseño de iluminación arquitectónica.

-No incluye ventiladores.

-No incluye iluminación alberca.



FICHA TÉCNICA

INSTALACIONES Y EQUIPOS:

- Bajantes pluviales ocultos.
- Salidas para colocación de aires acondicionados en recámaras y family room (no incluye cablería ni equipo de aire acondicionado).
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (no incluye cablería ni equipo de aire acondicionado).
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, cuarto de servicio, sala y comedor (no incluye ventiladores).
- Salidas para telefonía/voz y datos. (No incluye interpone).
- Calentador eléctrico de 50lt marca rheem, calorex o similar.
- Biodigestor de 1300 litros marca Rotoplas o similar.
- Cisterna marca Rotoplas o similar de 2800 litros.
- Bomba sumergible para cisterna marca EVANS o similar de 1/2 HP.
- Dren de fondo en piscina.
- Bomba presurizadora de 0.32 HP
- Tinaco marca Rotoplas o similar de 1100 litros.
- Preparación en tablero hacia azotea para paneles solares.



AMENIDADES

El desarrollo contará con el diseño de paisajismo en el que se encontrará flora nativa de la región así como árboles y arbustos florales que brindarán color a los andadores y áreas comunes de recreación.

CASA CLUB:

- Cuenta con una capacidad de 40 personas aproximadamente, área de asador en terraza ajardinada, área de juegos recreativos infantiles y alberca con terraza.





LINARI



CONZACAL



MÉXICO



REFUGIO

