



FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:

NAVELIA Residential Living

Tablaje catastral del macrolote:

- 5271

Tipo de desarrollo:

Desarrollo residencial

Ubicación:

Carretera Mérida–Progreso, San Ignacio, Yucatán

- A 15 minutos de Progreso
- A 15 minutos de Mérida

Conectividad y puntos cercanos:

- Progreso – 15 min
- Mérida – 15 min
- Galerías Mérida – 16 min
- UVM – 15 min

- Anáhuac Mayab – 11 min
- Star Médica – 23 min

Superficie total del terreno:

45,668.95 m²



Número total de lotes:

140 lotes residenciales

Superficie de lotes:

- Lotes desde **180.54 m²** hasta **386.44 m²**
- Lote tipo: **184 m²**

Número total de etapas:

7 etapas

Urbanización y servicios:

- Calles pavimentadas
- Áreas verdes
- Red de agua potable mediante **SMAPAP de Progreso** (Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Progreso)
- Energía eléctrica por **CFE**, instalación **subterránea**
- Acometida a pie de lote
- Mojoneras

Seguridad y acceso:

- Caseta de vigilancia
- Seguridad 24/7
- Acceso controlado

Amenidades:

- Casa club
- Alberca dividida para niños & adultos
- Parque de juegos
- Estacionamiento



- Gimnasio
- Salón de eventos con capacidad para 100 personas, barra de cocina y refrigerador
- Bar & Roofbar
- Cavas (140)
- Área social al aire libre
- Cancha de pádel

Precio:

- Precio por m²: **\$4,500 MXN**

Condiciones comerciales:

- Apartado: **\$5,000 MXN**
- Enganche: **15%**
- Financiamiento hasta **60 meses sin intereses**
- Precio preferencial en: Compra de contado

Fideicomiso:

- Banco BIM

Uso de suelo:

- Habitacional

Régimen de propiedad:

- Régimen de propiedad en condominio

Acceso al desarrollo:

- Contamos con un carril de entrada y un carril de salida para una mejor circulación vehicular.



Fecha de entrega:

Diciembre 2030 (Todo el proyecto)

Perfil del proyecto:

NAVELIA Residential Living está diseñado para quienes buscan **establecer su hogar**, con ubicación estratégica, servicios formales, seguridad y amenidades que elevan la calidad de vida.