


# LINARI

ADORADO REFUGIO


EN EL AUGE DEL HENEQUÉN, YUCATÁN ENCONTRÓ  
SU “ORO VERDE”, UNA FIBRA RESISTENTE QUE UNIÓ LA  
TIERRA Y LAS MANOS DE TODA UNA REGIÓN.





HOY, ESE MISMO ESPÍRITU DE UNIÓN Y RESILIENCIA SE  
MANTIENE VIVO EN CONKAL, DONDE LA HISTORIA DEL  
HENEQUÉN ES MÁS QUE UN RECUERDO; ES UNA FUERZA QUE  
SIGUE ENTRELAZANDO EL PASADO CON EL PRESENTE.



A black and white photograph showing a person's legs in jeans and boots standing on a large pile of agave leaves. A traditional wooden tool, possibly a machete or a similar agricultural implement, is positioned vertically in the center of the frame, resting on the leaves. The background is dark and textured, suggesting an outdoor setting.

COMO LAS FIBRAS QUE SE ENTRECROZAN PARA DAR  
FORTALEZA, CONKAL ES UN REFUGIO QUE SE NUTRO DE SUS  
RAÍCES MAYAS, CULTIVANDO UNA IDENTIDAD QUE  
PERDURA CON ORGULLO Y AUTENTICIDAD.





# CONKAL: ENTRETEJIDO DE HISTORIA

EN EL **CORAZÓN DE LA ZONA HENEQUENERA**, CONKAL SE ERIGE COMO UN VIBRANTE TESTIMONIO DE LA CULTURA MAYA YUCATECA. RODEADO POR ANTIGUAS HACIENDAS HENEQUENERAS, CONKAL HA SIDO UN PUNTO CRUCIAL EN LA HISTORIA DE YUCATÁN, **PRESERVANDO LA HERENCIA DE LA TIERRA Y TRADICIONES DE QUIENES LA HAN TRABAJADO.**

SU **CERCANÍA CON MÉRIDA** CONVIERTEN AL TERRITORIO EN UN PUENTE ENTRA LA TRANQUILIDAD DE LO ANTIGUO Y LA MODERNIDAD DE LA CIUDAD. COMO LAS FIBRAS DEL HENEQUÉN QUE DAN VIDA A LA TIERRA, LA COMUNIDAD DE CONKAL SE ENTELAZA CREANDO UN TEJIDO DE **TRADICIONES, ORGULLO Y PERTENENCIA.**

AQUÍ, CADA RINCÓN CUENTA UNA HISTORIA QUE NOS INVITA A SER PARTE DE SU LEGADO.



## SOBRE LINARI

A LO LARGO DE GENERACIONES, **EL HENEQUÉN HA SIDO EL LATIDO VITAL DE YUCATÁN**, NO SOLO TEJIENDO FIBRAS, SINO TAMBIÉN **REPRESENTANDO LA IDENTIDAD Y EL ORGULLO ARRAIGADOS EN CONKAL**.

**LINARI SE ALZA CELEBRANDO NUESTRAS RAÍCES**, CONSTRUYENDO MONUMENTOS A TRAVÉS DE RELACIONES SÓLIDAS Y DURADERAS. CADA MOMENTO SE ENTRELAZAN COMO UNA FIBRA DE ORO, FORTALECIENDO LOS LAZOS QUE NOS MANTIENEN FIRMES. CADA HEBRA DORADA NOS ENSEÑA QUE, **AL IGUAL QUE EL HENEQUÉN, SOMOS MÁS FUERTES CUANDO ESTAMOS UNIDOS**.



# RAÍCES QUE INSPIRAN: DISEÑO CON PROPÓSITO



CADA RINCÓN DE NUESTRO PROYECTO CUENTA CON UNA HISTORIA FORJADA CON LAS MANOS DE NUESTRA TIERRA. COMBINANDO MATERIALES CON TÉCNICAS ARTESANALES Y PRODUCTOS LOCALES, DAN VIDA A ESPACIOS QUE NO SOLO SON BELLOS, SINO TAMBIÉN JUSTOS Y SOSTENIBLES.

CONSTRUYENDO TU ADORADO REFUGIO, LINARI APOYA A LOS ARTESANOS DE LA REGIÓN, VALORANDO SU TRABAJO Y FORTALECIENDO NUESTRA IDENTIDAD COMÚN, ASÍ, CADA DETALLE ES UNA CELEBRACIÓN DE NUESTRA HERENCIA.



# ¿QUIENES SOMOS?

## GRUPO ASCALA

SOMOS UNA EMPRESA MEXICANA DEDICADA A LA CREACIÓN DE **DESARROLLOS INMOBILIARIOS** CON UNA AMPLIA EXPERIENCIA EN LA **DIRECCIÓN, COORDINACIÓN Y GESTIÓN** DE CADA UNA DE LAS ÁREAS Y ACTIVIDADES PRIMARIAS DE UN PROYECTO INMOBILIARIO.

APROVECHAMOS NUESTRO TALENTO PARA CONSTRUIR SOLUCIONES QUE REALMENTE RESPONDEN A LAS NECESIDADES DEL MERCADO Y DE NUESTROS CLIENTES, **CONTRIBUYENDO A UN MEJOR ESTILO DE VIDA PARA LA SOCIEDAD** A TRAVÉS DE NUESTROS PRODUCTOS INMOBILIARIOS.

INFORMACIÓN  
*DEL PROYECTO*





# CELEBRANDO NUESTRAS RAÍCES

A LO LARGO DE GENERACIONES, EL HENEQUÉN HA SIDO VITAL DE YUCATÁN, NO SOLO TEJIENDO FIBRAS, SINO TAMBIÉN REPRESENTANDO LA IDENTIDAD Y EL ORGULLO ARRAIGADOS EN CONKAL.

LINARI SE ALZA **CELEBRANDO NUESTRAS RAÍCES**, CONSTRUYENDO MONUMENTOS A TRAVÉS DE RELACIONES SÓLIDAS Y DURADERAS. CADA MOMENTO SE ENTRELAZAN COMO UNA FIBRA DE ORO, **FORTALECIENDO LOS LAZOS QUE NOS MANTIENEN FIRMES**. CADA HEBRA DORADA NOS ENSEÑA QUE, AL IGUAL QUE EL HENEQUÉN, **SOMOS MÁS FUERTES CUANDO ESTAMOS UNIDOS**.





PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO





# CASAS

## CARACTERÍSTICAS

---

- ◆ FRENTE DE 9ML APROX
- ◆ FONDO DE 25ML APROX
- ◆ SUPERFICIE 225M2
- ◆ SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 150.00M2

## AMENIDADES

---

- ◆ CASETA DE ACCESO CON VIGILANCIA
- ◆ CASA CLUB PARA 40 PAX
- ◆ ALBERCA
- ◆ ÁREA DE ASOLEADERO
- ◆ ÁREA DE JUEGOS INFANTILES





◆ CASAS ◆



# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- 1 COCHERA PARA DOS VEHÍCULOS
- 2 COCINA CON ÁREA DE ALACENA
- 3 FAMILY ROOM
- 4 BAÑO COMPLETO PARA VISITAS/FAMILY ROOM
- 5 SALA/COMEDOR
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDO Y BAÑO COMPLETO
- 7 RECÁMARA 2 CON ÁREA DE CLOSET CON BAÑO COMPLETO
- 8 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- 9 ÁREA DE LAVADO/BODEGA
- 10 ÁREA DE JARDÍN







VIVE LA HERENCIA  
YUCATECA









LINARI



C  
O  
N  
K  
A  
L



M  
E  
X  
I  
C  
O



REFUGIO

