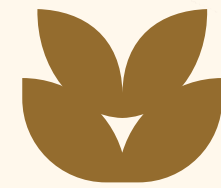


ESPIGA

DZITYÁ



HOMES

CONOCE TU
NUEVO HOGAR

ESPIGA

34 Casas ubicadas en
Dzityá, Yuc

PARA QUIENES BUSCAN PRIVACIDAD, AMPLITUD Y UN
ESTILO DE VIDA SUPERIOR, SIN RENUNCIAR A LA CERCANÍA DE TODO

La zona norte de Mérida alberga lo mejor de la ciudad

Y AHORA, TAMBIÉN TU NUEVO HOGAR

Universidades

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. UVM | 4. TEC MILENIO |
| 2. MARISTA | 5. FACULTAD INGENIERÍA UADY |
| 3. GRUPO TECNOLÓGICO UNIVERSITARIO | 6. FACULTAD MATEMÁTICAS UADY |
| | 7. ANÁHUAC MAYAB |

Escuelas

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 8. MONTREAL | 10. ROCHESTER |
| 9. CENTRO EDUCATIVO BLAS PASCAL | 11. ALIANZ |
| | 12. ARRAYANES |

Centros Comerciales

- | | | |
|----------------|----------------|-----------------|
| 13. AKRÓPOLIS | 15. GALERÍAS | 17. CITY CENTER |
| 14. THE HARBOR | 16. GRAN PLAZA | 18. LA ISLA |

Supermercados

- | | | |
|---------------|--------------|----------------------|
| 19. SUPER AKÍ | 21. COSTCO | 23. CHEDRAUI SELECTO |
| 20. AURRERÁ | 22. WALLMART | |

Deportes

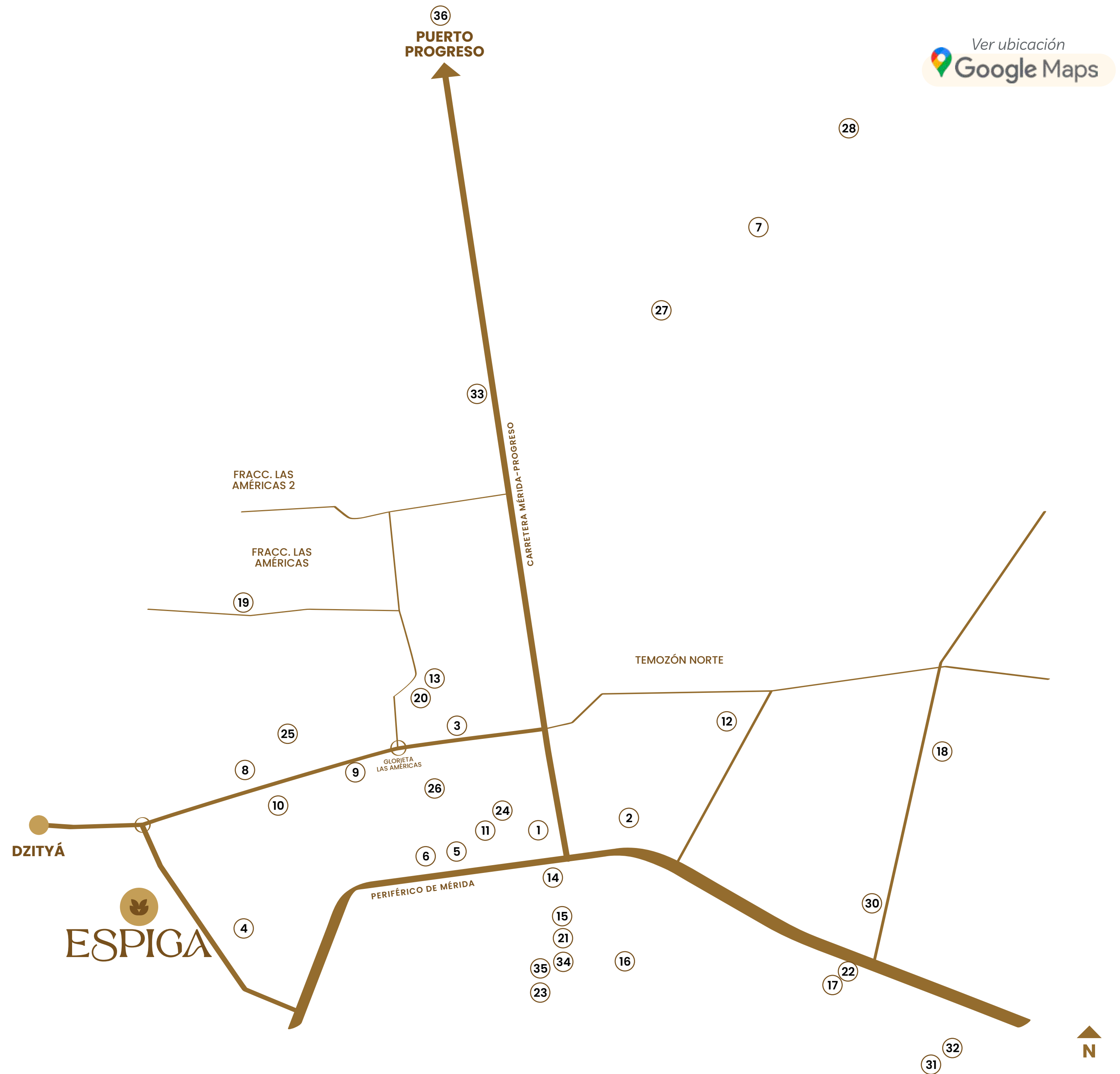
- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 24. ÉPICA PÁDEL | 27. LA CEIBA CLUB GOLF |
| 25. ANTARES NATACIÓN | 28. YUCATÁN COUNTRY CLUB |
| 26. LA JAULA FUTBOL | |

Hospitales

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 30. FARO DEL MAYAB | 32. HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD |
| 31. STAR MÉDICA | |

Sitios de Interés

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| 33. FORO GNP | 35. CENTRO DE CONVECCIONES SIGLO XXI |
| 34. MUSEO MAYA | 36. PUERTO PROGRESO |





DONDE LA VIDA FLORECE EN CALMA

Zona Residencial con



CALLES
PAVIMENTADAS



ALUMBRADO
PÚBLICO



POZOS
PLUVIALES



BANQUETAS

EL HOGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE



Casas con

9x38m

355m²

TERRENO

208m²

CONSTRUCCIÓN

HABITAR BELLEZA
HABITAR SERENIDAD



▼ ESPACIOS PARA
DISFRUTAR EN FAMILIA



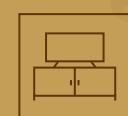
Piscina



Asoleadero



Terraza Techada



Family Room



Amplio Patio

▼ DISTRIBUCIÓN QUE APROVECHA
CADA METRO CUADRADO



3 Habitaciones



4 Baños completos



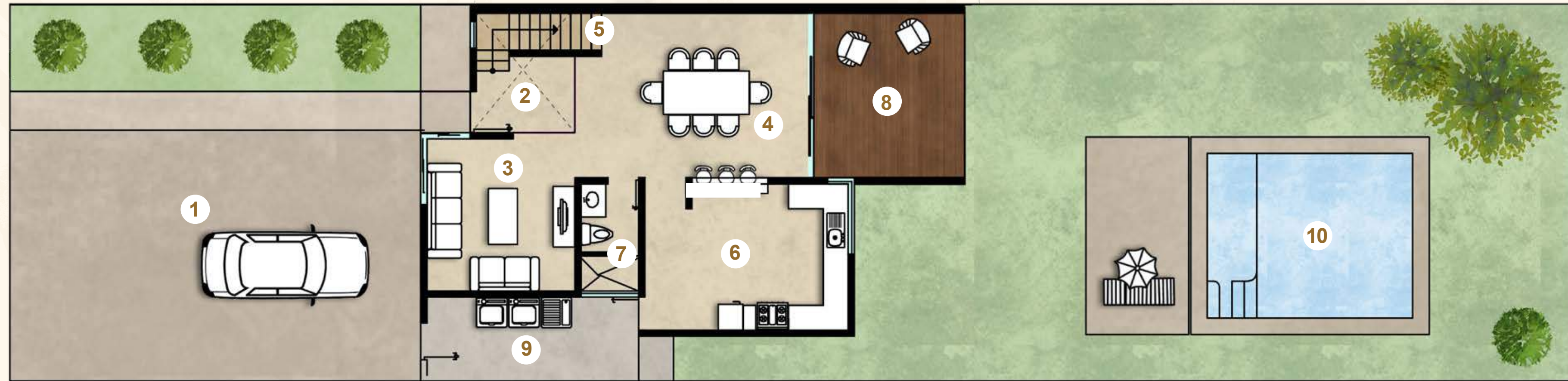
Cuarto de Lavado



Bodega bajo las escaleras



PLANTA BAJA



1. Garage para 4 autos
2. Recibidor a doble altura

3. Sala
4. Comedor

5. Bodega bajo de las escaleras
6. Cocina con barra desayunadora

7. Baño completo de visitas
8. Terraza techada

9. Cuarto de lavado con pasillo
10. Piscina 5x4 m (+2m asoleadero)



COMEDOR





COCINA



PATIO CON PISCINA

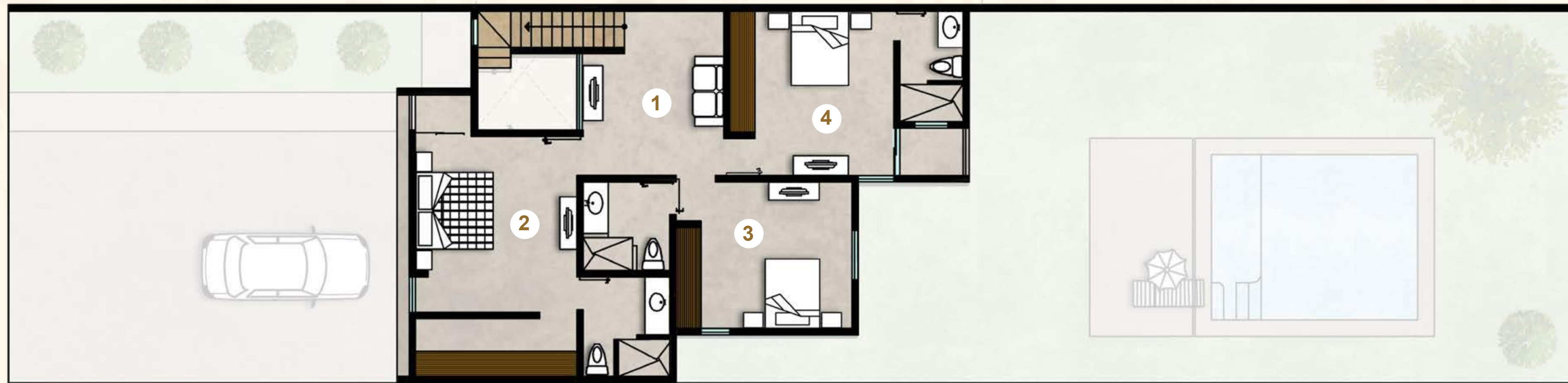


BAÑO DE INVITADOS



CUARTO DE LAVADO

PLANTA ALTA



1. Family Room

2. Recámara Principal con baño, clóset vestidor y balcón

3. Segunda Recámara con baño y clóset

4. Tercera Recámara con baño, clóset y blacón



FAMILY ROOM

Un espacio para todos los que amas





RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLOSET (REC. PRINCIPAL)



BAÑO (REC. PRINCIPAL)



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



Piso Interior

Aurora Bianco
ZA61 60x120 cm



Piso Terraza

African Walnut
de 20 x 90 cm



Área Regaderas

Recubrimiento de 60 x 60 cm
Piso mosaico de 33 x 33 cm



Baños

Inodoros One Piece



Lavabos

De sobreponer

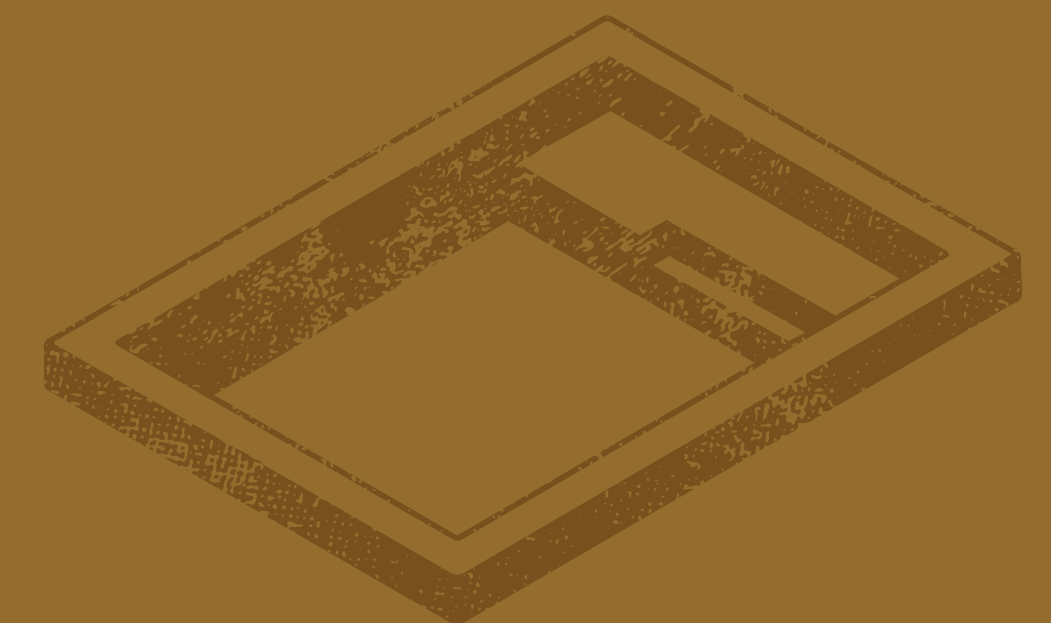


Mezcladoras

Llave monomando cromado
en lavabos y regaderas

Servicios e Instalaciones

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba sumergible 1/2 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits en las 3 recámaras y en el comedor
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, en sala y comedor
- Bardas perimetrales
 - Altura de bardas trasera: 2.00 m
 - Altura de bardas delanteras: 1 m
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de **REGALO**





Características Generales

Fachada

Recubrimiento de piedra de cantera pulida

Acabados de pasta acrílica

Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras

Adicional con costo extra:
Garage techado para 2 autos

Interior

Acabados de yeso

Cocina

Meseta y barra de granito en cocina

Cocina Integral

Baños

Mesetas de mármol en baños

Cancelería

Aluminio bronce anodizado

Recubrimientos

Cocina

GRANITO



Verde Ubatuba

Grissal

Santa Cecilia*

MÁRMOL



Crema Maya*

Cancelería General

ALUMINIO
Bronce / Natural Pulido / Champagne*

*Costo adicional

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte de nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.

Donde tus raíces
encuentran espacio para crecer

ESPIGA

DZITYÁ



HOMES