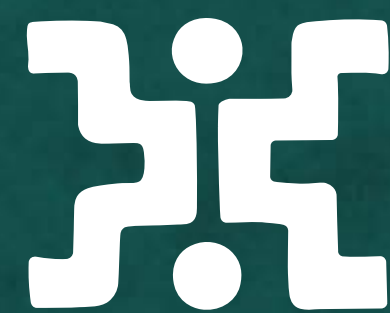


TEMOZÓN
NORTE



MÉRIDA
YUC.

XO'OOK

living

Un proyecto desarrollado por **ORVE**





En **Grupo ORVE**, te ayudamos a hacer crecer tu inversión con seguridad y confianza.



Fundada en 2015



+9,000 clientes



10,500 terrenos escriturados

Somos una **empresa inmobiliaria mexicana**, originaria de Yucatán y con presencia en todo el país. Nos respaldan un **equipo de especialistas en patrimonio, finanzas y jurídico**, comprometidos a ofrecerle la mejor asesoría para sus inversiones.

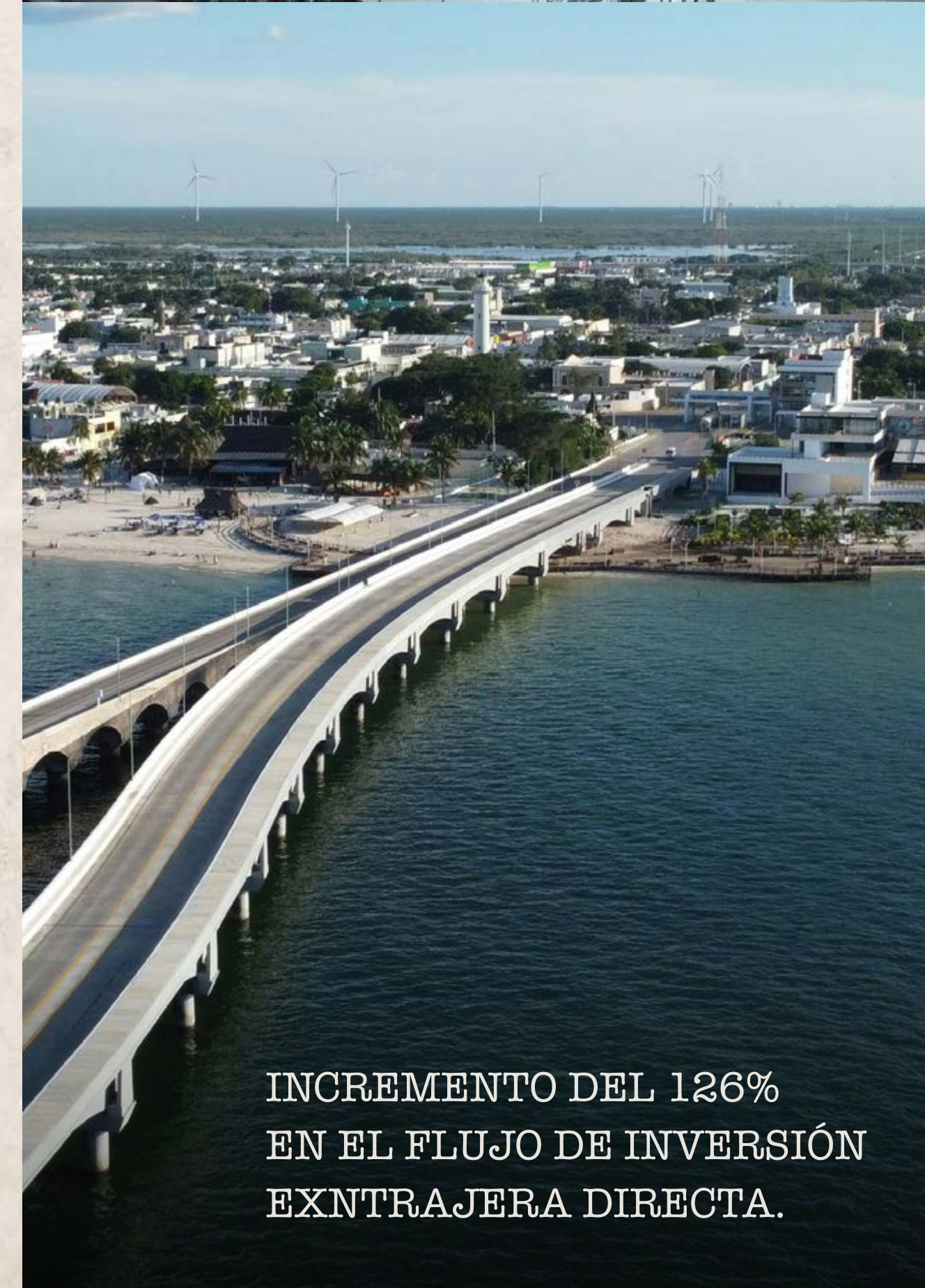
A través de una planificación estratégica en cada uno de nuestros proyectos, aseguramos **altos rendimientos en plusvalía**, beneficiando tanto a los residentes como a los inversionistas y desarrolladores. En **ORVE**, tu futuro financiero está en buenas manos.



Yucatán, el horizonte de inversión.

Yucatán, un destino donde la riqueza natural y el desarrollo urbano se fusionan en perfecta armonía, creando el escenario ideal para una **inversión segura, rentable y con proyección a futuro.**

CENTRO DE
DISTRIBUCIÓN
DE AMAZON



WALMART ANUNCIA
INVERSIÓN DE 1,275 MDP.



GRUMA INVERTIRÁ
1500 MDP EN
NUEVA PLANTA.



INCREMENTO DEL 126%
EN EL FLUJO DE INVERSIÓN
EXNTRAJERA DIRECTA.



Descubre todo lo que
puede ofrecerte Yucatán.

¡Haz **clic** y
dale un vistazo!

En armonía
con tu ser



Descubre un desarrollo único con **7 exclusivas etapas residenciales**, donde cada detalle está diseñado para brindarle confort y calidad de vida.

La **primera etapa** cuenta con dos torres de tres niveles, cada una con 56 modernos departamentos, sumando un total de 112 unidades.


La **segunda etapa** cuenta con una torre de tres niveles, sumando un total de 72 unidades.

Sumérgete en un entorno lleno de vegetación y tranquilidad en **XO'OK**, un desarrollo rodeado de áreas verdes que invitan a la conexión con la naturaleza.

XO'OK es un desarrollo que combina **modernidad, exclusividad y conexión con la naturaleza**. Su diseño está inspirado en la esencia de Yucatán, integrando arquitectura contemporánea con espacios verdes y un entorno que fomenta el bienestar. Este proyecto ofrece una inversión con alta plusvalía.




Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 1 

XO'OK no solo brinda un hogar, sino un estilo de vida donde el lujo y la tranquilidad conviven en armonía con el entorno.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 2 

Puntos de interés



Distancia aproximada



Tiempo de traslado



11.2 km

18 min



Universidad Marista

5.8 km

10 min



LA ISLA MÉRIDA MALL ENTERTAINMENT

3.3 km

7 min



HOSPITAL FARO DEL MAYAB

4.7 km

9 min



GALERÍAS MÉRIDA

8.1 km

15 min



Progreso

32.2 km

32 min



Periférico de Mérida

5 km

6 min

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA YUC.





Casetta de acceso

Zona comercial

Alberca natural

XENOTIKAL
WHERE THE SOUL HEALS

Próximamente

Torre 3

Torre 2




Torre 1

Parque central

Master Plan Conceptual

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

A woman and a man in swimwear are looking at each other in a pool. The woman is on the left, and the man is on the right. They are both smiling and looking towards each other. The water is a deep blue color. The background is a textured wall.

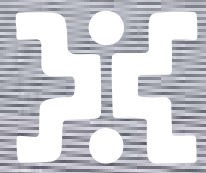
Vive en equilibrio
con el lujo
y la naturaleza

 XO'OK
living

Caseta de Acceso

Cuatro carriles de entrada
y tres carriles de salida.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Amenidades del proyecto



PARQUE
CENTRAL



TERRAZAS



JARDINES



ÁREA DE
NIÑOS



ALBERCA



PET PARK

XO'OK te ofrece una **Casa Club** de primer nivel,
un espacio diseñado para el descanso y la
convivencia en un entorno exclusivo.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Casa Club

Disfruta de **amenidades premium** y vive rodeado de lujo en cada detalle.



4 privados



Albercas



Albercas naturales



Recepción



Terrazas



Spa









Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también **obtendrás privilegios adicionales**, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades como tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

¡Realiza un recorrido virtual!

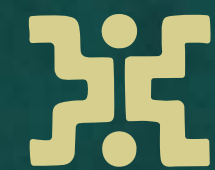
Haz clic aquí



TEMOZÓN NORTE

Modelos Torre 1, 2 y 3

MÉRIDA, YUC.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 2

56 unidades en total

14 unidades	Tipo B	Planta Baja con Terraza
14 unidades	Tipo B	Primer Nivel
28 unidades	Tipo A 	Segundo Nivel con Roof Garden

Torre 1

56 unidades en total

14 unidades	Tipo B	Planta Baja con Terraza
14 unidades	Tipo B	Primer Nivel
28 unidades	Tipo A 	Segundo Nivel con Roof Garden





Modelo Tipo A con Roof Garden

Departamento	31.07m ²
Roof Garden	19.01 m ²

Precio final

\$1,516,685.00 MXN

25% Enganche

SEGUNDO NIVEL



56 unidades

Áreas



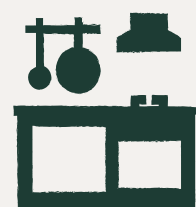
1 Recámara



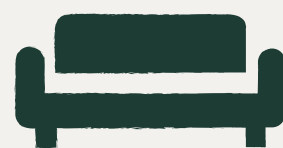
1 Baño completo



Comedor



Cocina



Sala



Roof Garden



1 Cajón de estacionamiento



Modelo A con Roof Garden

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo A con Roof Garden

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Roof Garden

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo Tipo B

Departamento

62.15m²

Precio final

\$2,940,938.00 MXN

25% Enganche

PRIMER NIVEL



28 unidades

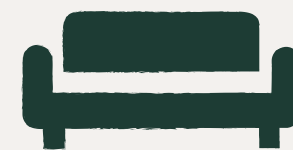
Áreas



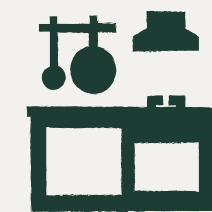
2 Recámaras



2 Baños completos



Sala



Cocina



Comedor



1 Cajón de estacionamiento



Modelo B

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo Tipo B con Terraza

28 unidades

Departamento

62.15 m²

Terraza

20.60 m²

Precio final

\$3,105,738.00 MXN

25% Enganche

PLANTA BAJA



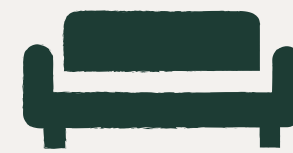
Áreas



2 Recámaras



2 Baños completos



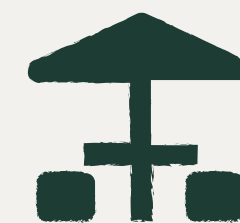
Sala



Cocina



Comedor



Terraza



1 Cajón de estacionamiento



Modelo B con Terraza

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.





Modelo Tipo A con Roof Garden

56 unidades
31.07 m²

Precio total
\$1,516,685.⁰⁰ MXN

TEMOZÓN NORTE



Modelo Tipo B

28 unidades
62.15 m²

Precio total
\$2,940,938.⁰⁰ MXN



Modelo Tipo B con Terraza

28 unidades
82.75 m²

Precio total
\$3,105,738.⁰⁰ MXN

MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 3

72 unidades en total

24 unidades	C1	Planta Baja con Terraza
24 unidades	C	Primer Nivel
24 unidades	C2	Segundo Nivel con Rooftop



Modelo C1 con Terraza

24 unidades

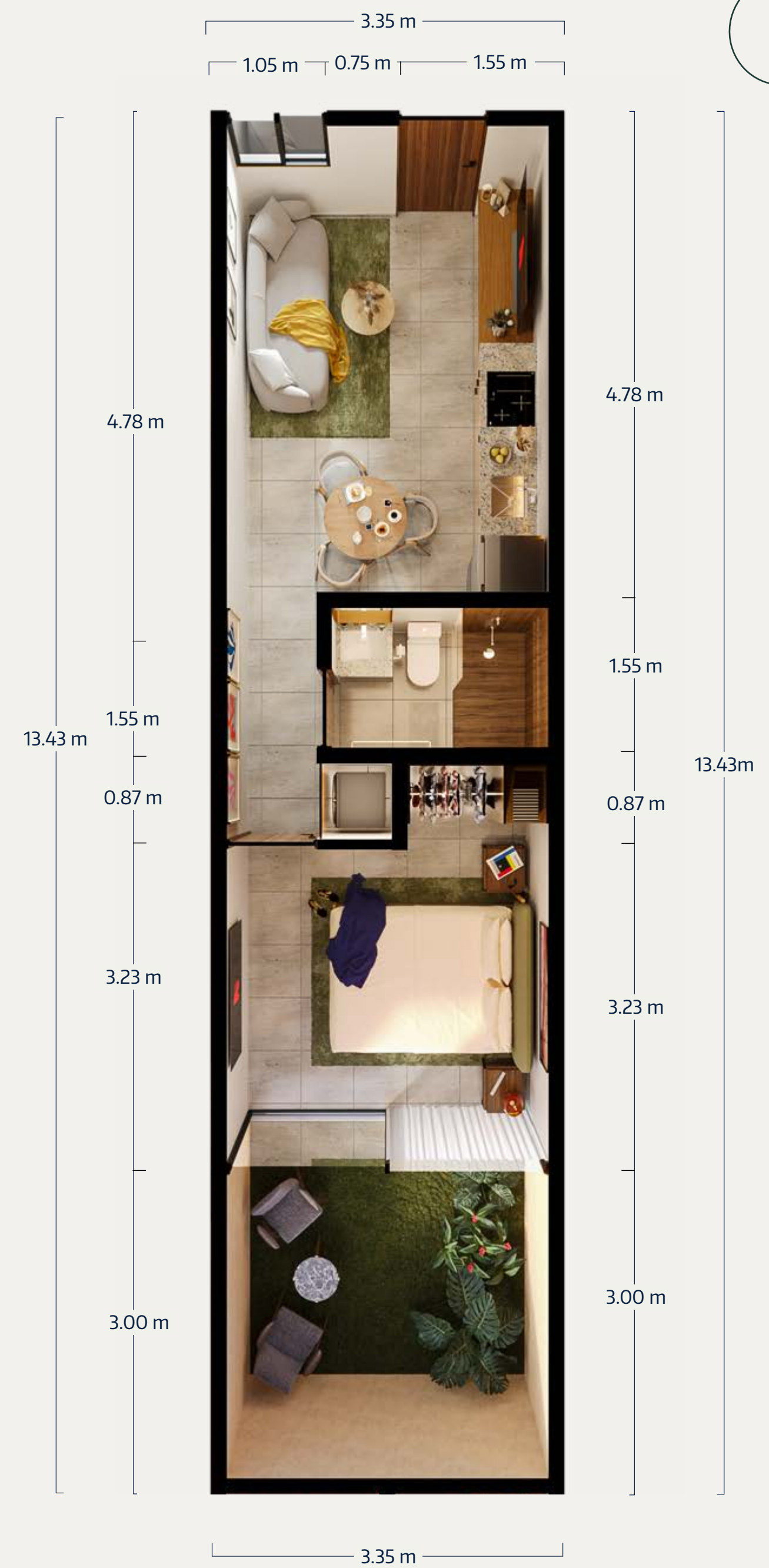
Departamento	36.27 m ²
Terraza	9.6 m ²

Precio final
\$2,031,613 MXN
 25% Enganche
 PLANTA BAJA



Áreas

-  1 Recámara
-  1 Baño completo
-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  Terraza
-  1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMUZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo C

Departamento

36.27 m²

Precio final

\$1,942,621 MXN

25% Enganche

PRIMER NIVEL



24 unidades

Áreas



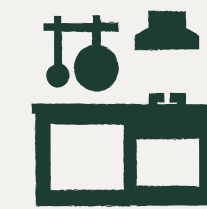
1 Recámara



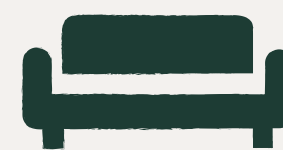
1 Baño completo



Comedor



Cocina



Sala



1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo C2 con Rooftop

24 unidades

Departamento	36.27 m ²
Rooftop	12.6 m ²

Precio final
\$2,053,749 MXN

25% Enganche

SEGUNDO NIVEL



Áreas



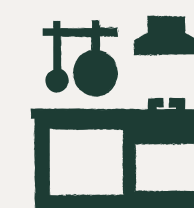
1 Recámara



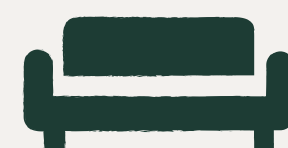
1 Baño completo



Comedor



Cocina



Sala



Rooftop



1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.



Modelo C1 con Terraza

24 unidades
45.87 m²

Precio total
\$2,031,613 MXN

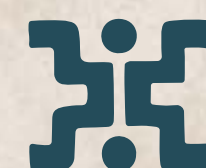
TEMOZÓN NORTE



Modelo C

24 unidades
36.27 m²

Precio total
\$1,942,621 MXN



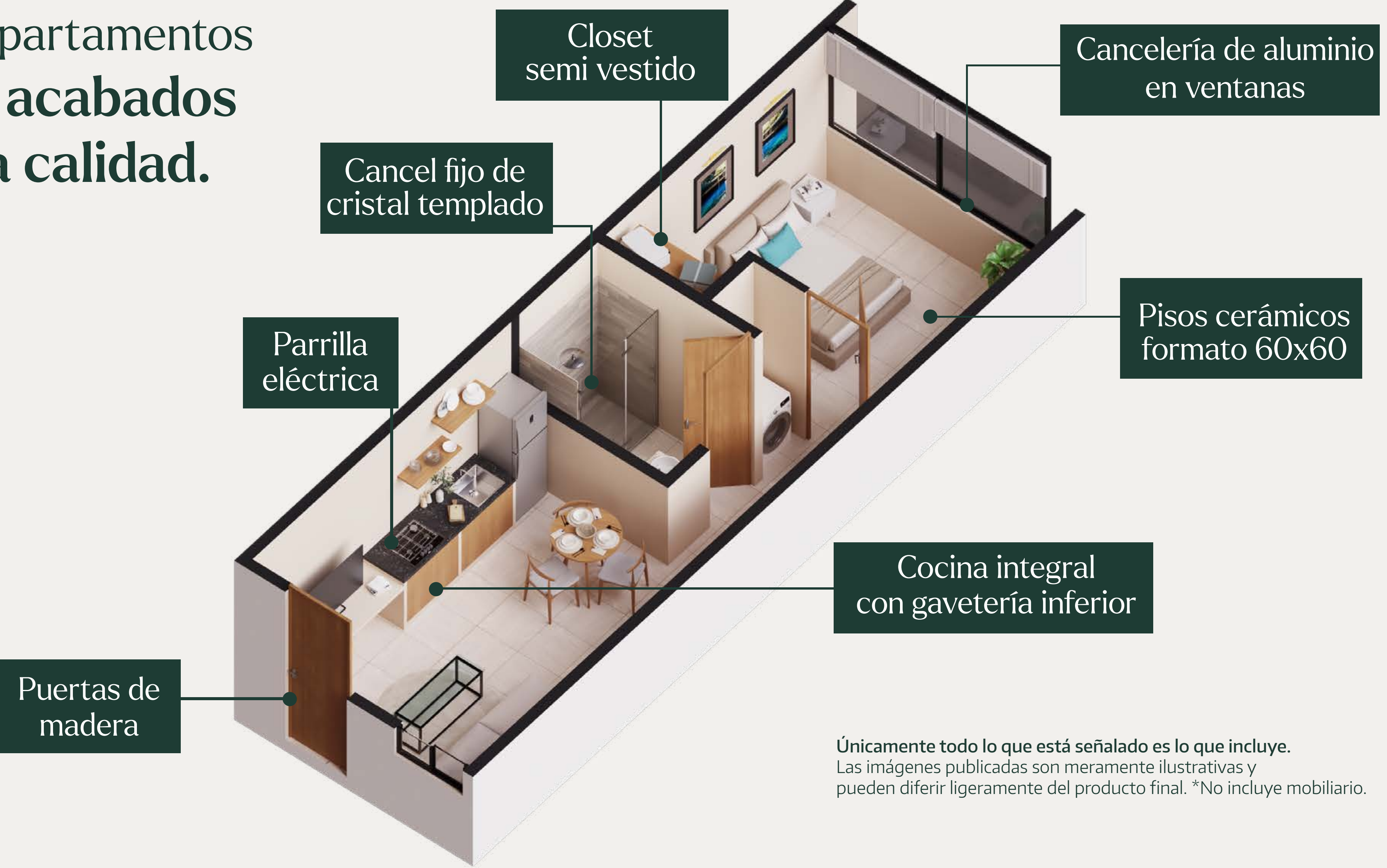
Modelo C2 con Rooftop

24 unidades
36.27 m²
*Rooftop 12.6 m²

Precio total
\$2,053,749 MXN

MÉRIDA, YUC.

Todos los departamentos cuentan con **acabados de primera calidad.**



Únicamente todo lo que está señalado es lo que incluye. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

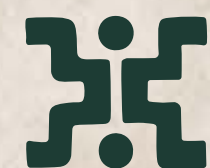


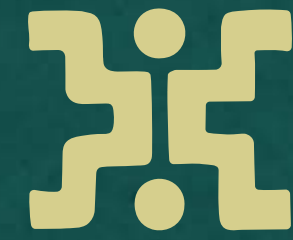
Invierte en un proyecto inmobiliario
para *disfrutar*

Aparta hoy con
\$10,000.00 MXN

*Aplican restricciones

**25% de
enganche**





ENTREGA 2028

En armonía *con tu ser*



La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.