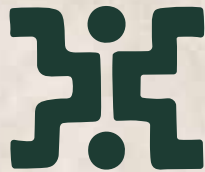




FICHA TÉCNICA PRIMERA ETAPA TERRENOS

TEMOZÓN
NORTE



MÉRIDA
YUC.

XO'O'OK

living



Ubicación

Tablaje 54226, Cholul,
Yucatán a 2 KM del
centro de Temozón
Norte.



La Etapa 1 de lotes comerciales está conformada por **21 lotes** con un total de **3,339.61 m²** de área vendible. Los lotes se dividen de la siguiente manera:



Resumen

Tipo de Unidad			
	Lotes de 133 m²	Lotes mayores + 152 m² (215.33 m ²)	Lotes tipo 152 m²
Precio	\$1,577,380_{MXN}	\$2,553,813_{MXN}	\$1,802,720_{MXN}
Enganche 12%	\$189,285_{MXN}	\$306,457_{MXN}	\$216,326_{MXN}
Financiamiento	180 meses		
Unidades	3	6	12
Apartado	\$5,000_{MXN}		

Forma de pago:

- ✘ Precio por m²: **\$11,860 por m²**.
- ✘ Ticket de **\$1,802,720** para las unidades de **152 m²**.
- ✘ **12% de enganche** diferido a **24 meses**.
- ✘ **88% de capital** diferido hasta **180 meses**.

Financiamiento

Hasta **180 meses de financiamiento** relativo a la salida


36 MSI


72 meses con
1.525% de interés mensual


72 meses con
1.675% de interés mensual

Financiamiento

- ✘ Sociedad Propietaria: **DESARROLLOS ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.**
- ✘ Sociedad Cobrataria: **DESARROLLOS ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.**
- ✘ Esquema de comisión: **Lotes Residencial**
- ✘ Esquema de crédito: **XO'OK Residencial**
- ✘ Correos receptores de pago: **pagos_xook@grupoorve.mx**

Cuenta única para pagos en pesos

Cada transacción deberá realizarse a nombre del cliente, no de terceros y contener como referencia escrita el número de folio.

PAGO POR TRANSFERENCIA:

BANCO	STP
CUENTA CLABE	<small>CONSULTA TU ESTADO DE CUENTA, ES ÚNICA POR CADA UNIDAD.</small>

PAGO POR TRANSFERENCIAS BANCARIAS (SOLO APARTADOS)

RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.
RFC	DOP200820DMO
DIRECCIÓN	<small>AVENIDA 38 NÚM. 17B ENTRE II Y 15, FRACC. CAMPESTRE, MÉRIDA, YUCATÁN, C.P. 97120.</small>
BANCO	SANTANDER
CUENTA CLABE	014910655087198149
SWIFT	BMSXMXMMXXX

PAGO POR DEPÓSITO EN EFECTIVO

NO. DE CUENTA	65-50871981-4
----------------------	----------------------

Los pagos tendrán que llevarse a cabo por cada unidad adquirida.

Cuenta única para pagos en dólares

TITULAR/ BENEFICIARIO	DESARROLLOS ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.
BANCO	SAFRA NATIONAL BANK
DIRECCIÓN DEL BANCO	<small>546 FIFTH AVENUE, NEW YORK, NY 10036</small>
SWIFT	SNBYUS33XXX
NO. DE RUTA / ABA	026003023
NO. DE CUENTA	700004756

Los pagos tendrán que llevarse a cabo por cada unidad adquirida.

Tabla de descuentos por forma de pago

Financiamiento	Descuento por Plazo
1-3 Meses	30%
4-12 Meses	25%
13-24 Meses	20%
25-36 Meses	15%
37-60 Meses	10%
61-96 Meses	5%
97-180 Meses	0%

FECHA DE ENTREGA

- ✘ La entrega se realizará en un **plazo de 3 años a partir de la fecha de salida**, con una prórroga adicional de **hasta 24 meses**.

PORCENTAJE DE LA PENA CONVENCIONAL A CARGO DEL CLIENTE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO

- ✘ **30% de pena convencional** en caso de incumplimiento.

ESQUEMA DE PENAS CONVENCIONALES A CARGO DE GRUPO ORVE

- ✘ **18 meses de interés del 1%** sobre lo pagado y una vez pasado ese plazo, si continua el incumplimiento, rescisión más pena **convencional del 15% sobre lo pagado por el cliente**.

TRATAMIENTO FISCAL DE LOS PAGOS REALIZADOS POR EL CLIENTE DURANTE FINANCIAMIENTO

- ✘ **Arras Promisorias**

REUBICACIÓN

- ✘ En caso de requerirse, existe la **opción de reubicación si lo aprueba el cliente, si no lo aprueba se le regresa su dinero**.

VARIACIÓN DE M².

- ✘ Para el caso de que al momento de **celebrar la escritura definitiva de compraventa de "EL INMUEBLE"**, exista una diferencia de metros cuadrados mayor al dos por ciento de la superficie, **ya sea por encima o por debajo de dicha superficie**, el precio **se ajustará de manera proporcional al valor establecido por metro cuadrado, equivalente a \$11,860 por m²**.

CONSTRUCCIÓN.

- ✘ Los clientes si pueden construir antes de liquidar mediante la constitución de un fideicomiso en garantía.

PLAZO DE ESCRITURACIÓN.

- ✘ Una vez entregada la etapa y liquidada la unidad el plazo de **liquidación será dentro de 90 días**.

Casa Club



XENOTIKAL

WHERE THE SOUL HEALS

La Casa Club se entrega en **junio 2030**.
La Casa club cuenta con **4,626 m²** y las siguientes
amenidades:



4 privados



Alberca



Alberca
tipo cenote



Spa



Recepción



Terraza
techada



Estanque



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Caseta de vigilancia

3 carriles de entrada y tres carriles de salida

Parque Central con paisajismo de autor, senderos y spots lúdicos como: **Pet Park, juegos infantiles, terraza y área de grill.**



Parque central



Senderos



Terraza de convivencia



Pet Park



Paisajismo de autor



Terraza de Grill



Área de juegos infantiles



Baños

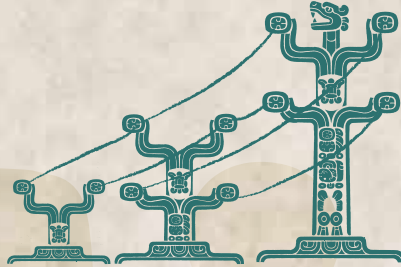


Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Servicios e infraestructura



Agua potable



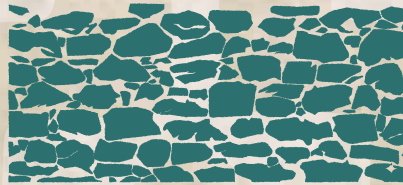
**Suministro eléctrico
baja tensión**



**Alumbrado
público en postes**



**Calle pavimentada de
concreto hidráulico**



**Barda perimetral
en el desarrollo.**



**Pozos
pluviales**



**Sistema de tratamiento
de aguas residuales**

por medio de planta de tratamiento de
aguas residuales.