

# El Origen

residencial



## Descripción general.

El Origen, un residencial de la autoría del afamado despacho de arquitectos P11, ganadores de premios y reconocimientos de talla internacional, a cargo del Arq. Arturo Carrillo Ponce, concebida en Yucatán, en la Zona Country, en un punto intermedio entre la ciudad y las costas yucatecas.

El Origen, un complejo residencial integrado por casas, villas y departamentos, diseñado para ofrecer un estilo de vida sobrio, elegante y moderno, rodeado de naturaleza y accesos urbanos de primera.

El residencial cuenta con una casa club equipada con más de 20 amenidades, ideales para toda la familia.

Además, su excelente ubicación en Xcanatún te conecta fácilmente con servicios, restaurantes, centros de entretenimiento, plazas comerciales, oficinas, gasolineras y mucho más. Ideal para quienes buscan seguridad, plusvalía y calidad de vida en una de las zonas con mayor crecimiento al norte de Mérida y con conectividad a la Zona Country. Con arquitectura moderna y diseño vanguardista.

## Información del desarrollo.

- Ubicación: Xcanatún, Mérida, Yucatán.
- Número de unidades: Departamentos, Villas y Casas (comercializando las últimas casas).
- Construcción: Desde 562 m2
- Entrega: Inmediata.
- Precio: Desde \$13,490,000 pesos\*
- Apartado: \$25,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) \*
- Enganche: 10% en firma de promesa.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento:  
Modelo 562 y 597: **\$4,750 pesos\***  
Modelo 659: **\$4,950 pesos. \***
- Fondo de reserva: **\$20,000 pesos. \***

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.

## Equipamiento.

- Carpintería inferior y superior con tira led en cocina
- Gavetas y cajones de cierre lento
- Horno
- Parrilla
- Campana
- Mesetas de cuarzo
- Barra con carpintería en terraza
- Mueble de carpintería bajo lavabo en baños
- Fijo de cristal templado en baños
- Espejo y lámpara arbotante sobre lavabo en baños
- Lámparas arbotantes en escaleras y en exterior (pasillo y jardín)
- Walk-in closet de carpintería en recámaras, recámara principal con tira led
- Mueble de TV
- Closet Blancos
- Escritorio en estudio
- Puertas de Tzalám
- Bomba para piscina
- Jardín con sistema de riego

- Cancelería en aluminio desde 80 a 150 para los ventanales mas grandes

### Amenidades.

- Áreas verdes
- 2 Canchas de pádel
- Gimnasio
- Canal de nado
- Piscina infantil
- Piscina adultos
- Snack bar
- Asoleaderos
- Asadores
- Terraza bar
- Salón de poker
- Salón juvenil
- Kids club
- Coworking
- Salón de eventos
- Juegos infantiles
- Cancha de futbolito
- Estacionamiento de visitas

### Descripción de los modelos.

- **MODELO 562 m2**

#### Planta Baja

Estacionamiento para 4 coches

Cocina con carpintería inferior y superior, mesetas de cuarzo y equipada con horno, parrilla y campana

Alacena

Bodega

Sala

Comedor

Cava

Medio baño visitas

1 recámara secundaria con baño privado y walk-in closet

Alberca (6.90 X 5.10 m)

Terraza junto a la alberca con barra y baño completo  
Jardín con sistema de riego

### **Planta Alta**

Family room

Área de estudio

Recámara principal con walk-in closet e isla, baño con lavabo doble regadera y tina

2 recámaras secundarias con baño privado y walk-in closet, una cuenta con terraza

2 recámaras de servicio con baño completo

Área de lavado

Área de tendido

- **MODELO 597m2**

### **Planta Baja**

Estacionamiento para 4 coches

Cocina con carpintería inferior y superior, mesetas de cuarzo y equipada con horno, parrilla y campana

Alacena

Bodega

Sala doble altura

Comedor

Cava

Medio baño visitas

1 recámara secundaria con baño privado y walk-in closet

Alberca (6.40 X 4 m)

Terraza junto a la alberca con barra y baño completo

Jardín con sistema de riego

### **Planta Alta**

Recámara principal con walk-in closet e isla baño con lavabo doble, regadera y tina

2 recámaras secundarias con baño privado y walk-in closet, una cuenta con terraza

Family room

Área de estudio

2 recámaras de servicio con baño completo c/u

Área de lavado

Área de tendido

- **MODELO 659 m2**

### **Planta Baja**

Estacionamiento para 4 coches

Cocina con carpintería inferior y superior, mesetas de cuarzo y equipada con horno, parrilla y campana

Alacena

Bodega

Sala

Comedor

Cava

Medio baño visitas

1 recámara secundaria con baño privado y walk-in closet

Alberca (7.95 X 4.80 m)

Cuarto de máquinas

Terraza junto a la alberca con barra, baño completo

Bodega

Jardín con sistema de riego

2 recámaras de servicio con baño completo c/u

Área de lavandería

Área de tendido

### **Planta Alta**

Recámara principal con walk-in closet e isla, baño con lavabo doble, regadera y tina

Balcón con vista a la alberca

2 recámaras secundarias con baño privado y walk-in closet

Family room

Closet blancos

### **Avisos**

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.

La información está sujeta a cambio de disponibilidad y precio sin previo aviso. Las imágenes son ilustrativas para formar una imagen cercana al producto final. Los artículos decorativos, mobiliario y / o accesorios no se encuentran incluidos en el precio de venta ni en la entrega. El precio marcado en la presente ficha es de contado, no incluye gastos por concepto de escrituración, los cuales deberán ser presupuestados con el notario de su preferencia. Por favor contacte a nuestro contacto de ventas. o PR de brokers para conocer los planes de financiamiento en caso de que esta propiedad cuente con ellos, las tasas de interés, el CAT, comisiones, seguros, cobertura y precio final del inmueble. Y también para conocer a detalle la información de acabados, equipamiento, sistema constructivo, permisos, licencias y documentación legal.