

NUAN

TEMOZÓN NORTE

Departamentos



Descripción general

Nuan el nombre significa: cálido; en idioma asiático. La calidez es un atributo que buscamos en el lugar que será nuestro hogar, un espacio acogedor, vibrante y armonioso, donde el hogar se siente no sólo se habita.

Es un complejo de 45 departamentos de 1 ó 2 recámaras; ubicados en Temozón Norte, zona de alta plusvalía; cuenta con Planta Baja + 4 niveles, elevador y amenidades.

Se encuentra a menos de 15 minutos de servicios médicos, plazas comerciales y universidades. Con gran conectividad al estar cerca del anillo periférico.

Cada departamento cuenta con espacios pensados para vivir cómodamente, con estilo, confort y conexión con su entorno. Acabados premium y amenidades que complementan tu estilo de vida.

Información del desarrollo

- Ubicación: Temozón Norte
- Número de unidades: 45 departamentos
- Construcción: De 47.50 m² (1 recámara) y 64.50 m² (2 recámaras)
- Entrega: Diciembre 2027.
- Precio: Desde \$1,980,000 (1 recámara) Desde \$2,530,000 (2 recámaras)
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 10% promesa + 10% diferido en mensualidades y Saldo contra entrega
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,800 (1 recámara) y \$2,400 (2 recámaras) aproximadamente, se actualizará al momento de la escritura.
- Fondo de reserva: \$1,800
- Equipamiento: clósets semi-vestidos en mdf, puertas de madera, parrilla eléctrica de 4 quemadores vitrocerámica, meseta e isla de granito o similar, Mcaalentador eléctrico, gaveteros superiores e inferiores en cocina, fijo cristal templado baño, meseta mármol en baños , pisos, preparación para paneles solares, cajón estacionamiento techado bajo la huella o malla sombra según cajón asignado, escaleras y elevador, preparación para conexión carros eléctricos, sistema tratamiento de agua con carbon activado
- Amenidades: Elevador, Portón acceso automatizado, preparación caseta vigilancia, vestíbulo, shuts basura por nivel, Bar climatizado con cava, baños dama y caballero, terraza con piscina (5.3 m. x 4.2 m.), 2 meeting room, pet park, social garden, tv room, fitness room, co-work, wi-fi en amenidades, área grill.

Descripción de modelo

Modelos 47.50 m²

(Una recámara)

Sala/Comedor

Cocina con isla

Área lavado

1 recámara

Clóset semi vestido
Baño completo
Jardín (sólo opción Planta Baja)

Modelos 64.50 m2

(Dos recámaras)

Sala/Comedor

Cocina con isla

Área lavado

Jardín (sólo opción Planta Baja)

1 recámara

Clóset semi vestido

Baño completo

1 recámara

Clóset semi vestido

Baño completo

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.