




YUCATAN MARINA CLUB





Somos una comunidad de mar que habita entre canales y *LAGUNAS*, gente vibrante que comparte la pasión por la navegación, *EL MAR, EL BUEN VIVIR. SOMOS NAVEGANTES, GENTE DE SAL*, con la embarcación siempre lista para zarpar hacia nuevos horizontes, en constante búsqueda de nuevas travesías y emociones por descubrir. Vivimos con intensidad cada momento, disfrutando de la calma, la buena compañía y, sobre todo, sabiendo que siempre hay un buen puerto al que regresar.



MAZZA CAPITAL  
CREATING LEGACY



Lavalle  
Peniche®



CASA®  
GRACIA

UTÓPICA.



# ÍNDICE

4	UBICACIÓN
6	MASTER PLAN
11	USOS MIXTOS
20	RESIDENCIAL
27	ESPECIFICACIONES NÁUTICAS
30	PREGUNTAS FRECUENTES

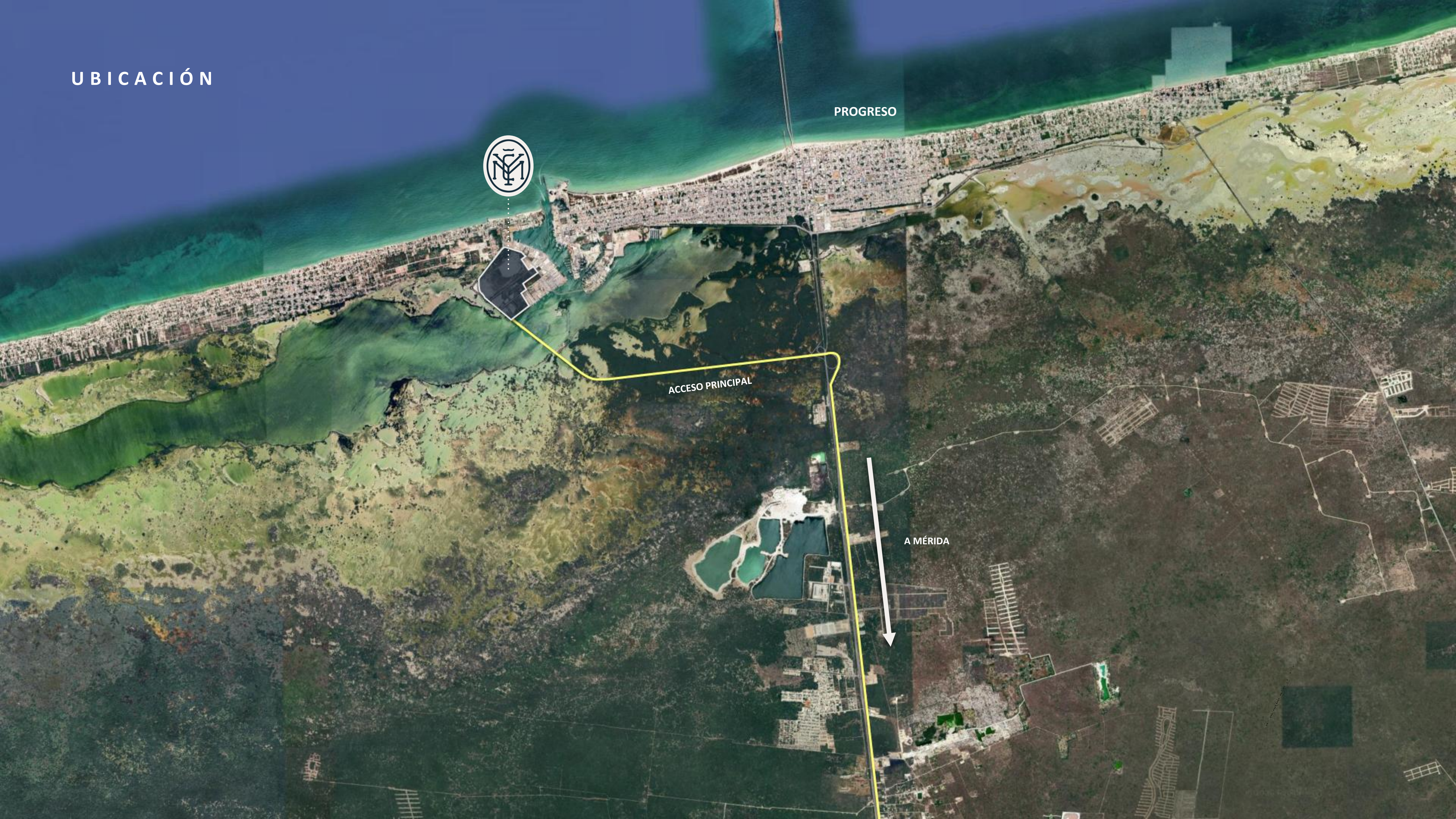




# YUCATAN MARINA CLUB

UBICACIÓN

# UBICACIÓN



PROGRESO

ACCESO PRINCIPAL

A MÉRIDA



# YUCATAN MARINA CLUB

MASTER PLAN



## RESIDENCIAL



## MARINA



## COMERCIO



## DEPARTAMENTOS

CANALES

CASA CLUB

PUERTO ABRIGO

LA CARNADA

PASEO MANGLARES

CLUB NÁUTICO

TIGRE DE SAL

LA ESCOTILLA

TROCADERO

PASEO DE SAL

MERCADO DEL PESCADOR

FARO MUSEO CASA DE LUZ

PARQUE NÁUTICO

HORIZONTE

PESCADORES



# YUCATAN MARINA CLUB

## RESIDENCIAL

CANALES



CASA CLUB



PUERTO  
ABRIGO



LA CARNADA



PASEO  
MANGLARES



## MARINA

CLUB  
NÁUTICO



TIGRE DE SAL



LA ESCOTILLA



TROCADERO



## COMERCIO

PASEO DE SAL



MERCADO DEL PESCADOR



CASA DE LUZ



PARQUE  
NÁUTICO



## DEPARTAMENTOS

HORIZONTE



PESCADORES





RESIDENCIAL NÁUTICO CON MARINA Y COMERCIO



YUCATAN  
MARINA  
CLUB

# MASTER PLAN GENERAL

- 1  MARINA
- 2  CASA CLUB
- 3  CANALES
- 4  HORIZONTE
- 5  PESCADORES
- 6  LA CARNADA
- 7  PASEO DE SAL
- 8  MERCADO DEL PESCADOR
- 9  CASA DE LUZ
- 10  CLUB NÁUTICO
- 11  TROCADERO
- 12  LA ESCOTILLA





# YUCATAN MARINA CLUB

PASEO DE SAL, PARQUE NÁUTICO, MUSEO, MARINA & CLUB NÁUTICO





MARINA



YUCATAN  
MARINA  
CLUB



# PASEO DE SAL



Un paseo frente al mar, rodeado de diseño,  
boutiques selectas y estilo sin esfuerzo.

YUCALPETÉN, PROGRESO.  
21°16'02"N 89°42'38"W

PASEO DE SAL



YMC.MX

COMERCIO NÁUTICO



YUCATAN  
MARINA  
CLUB

CANALES



# LA CASA DEL BARCO

Una vida en sintonía con el mar



YUCATAN MARINA CLUB



YMC.MX

MARINA



YUCATAN  
MARINA  
CLUB



# YUCATAN MARINA CLUB

## CANAL DE NAVEGACIÓN

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 1 Canal de navegación exterior: 36m (ancho)
- 2 Canal de navegación de acceso: 30m (ancho)
- 3 Canal General: 25m (ancho) 9ft (2.7m) de profundidad
- 4 Canal Privado: 18m (ancho) 9ft (2.7m) de profundidad
- 5 Marina interior: 9ft (2.7m) de profundidad
- 6 Marina exterior: 9ft (2.7m) de profundidad

*Marinas Interior y Exterior permiten un total de 250 embarcaciones de hasta 85ft.*

*Marinas Seca permite un total de 200 embarcaciones de hasta 40ft.*

*Marina Residencial permite un total de 250 embarcaciones de hasta 85ft.*

CLUB  
NAUTICO



GRAN  
REGATA

PROGRESO

17-20 de Octubre



YUCATAN MARINA CLUB



YMC.MX

CLUB NÁUTICO



YUCATAN  
MARINA  
CLUB

PISCINA INFINITA



CENTRO DE ACTIVIDADES NáUTICAS



RESTAURANTE



SALA DE TROFEOS



SALÓN DE EVENTOS



VESTIDORES



BAR DE CAPITANES



ADMIN



VALET PARKING



CLUB NáUTICO



YUCATAN MARINA CLUB

RESIDENCIAL

Vivir en *Canales*, representa la conexión con el mar, la brisa y la naturaleza, ser parte de una comunidad apasionada por la aventura a través de las olas.

CANALES



GUÍA DE RESIDENTE

# RESIDENCIAS EN CANALES

YUCATAN MARINA CLUB



YUCATAN  
MARINA  
CLUB



PASEO MANGLARES

*Circuito para peatones,  
bicicletas y carritos de golf.*




CANALES



CASA CLUB


RESIDENCIAL

CASA CLUB




# GIMNASIO


INSCRIPCIÓN LIBRE  
A RESIDENTES



YUCATAN MARINA CLUB




CASA CLUB




# CANCHA DE PÁDEL

CLASES ABIERTAS  
A RESIDENTES



YUCATAN MARINA CLUB



CASA CLUB



# SESIONES DE RELAJACIÓN

MÁS INFORMACIÓN  
CONSULTA YMC.MX



YUCATAN MARINA CLUB




YUCATAN  
MARINA  
CLUB

AMENIDADES RESIDENCIALES



CASA CLUB



YUCATAN  
MARINA  
CLUB



# YUCATAN MARINA CLUB

## TIPO DE LOTES

LOTES DISPONIBLES	TAMAÑO PROMEDIO
Frente a canal de 12 m	552 m <sup>2</sup>
Frente a canal de 15 m	590 m <sup>2</sup>
Frente a canal de 20 m	708 m <sup>2</sup>
Frente a canal > 20 m	836 m <sup>2</sup>

### *Edificabilidad*

- COS permitido: 50%
- Niveles 2 + Rooftop

### *Restricciones en Agua*

- Laterales: 1.5 m
- Canal de Navegacion: 2 m

### *Restricciones en Tierra*

- Laterales: 1.5 m
- Vialidad: 6 m
- Canal: 15 m





RESIDENCIAL NÁUTICO CON MARINA Y COMERCIO



YUCATAN  
MARINA  
CLUB



# YUCATAN MARINA CLUB






ESPECIFICACIONES NÁUTICAS



# YUCATAN MARINA CLUB

## DATOS NÁUTICOS



-  Ojo de Agua (2) – Pozos de 15 m
-  Paso Hidrico (4) – Pasos subterraneo de circulación de agua
-  Oxigenadores de Agua (7) – Propulsores de agua acuaticos
-  Ciabogas (7) – Areas de radio de giro de 25m a 60 m
-  Canales de Agua (4) – Con Profundidad en bajamar de 2.7 m

- **NOROESTE** – Canal de Navegacion de 18 m de ancho  
5 metros de manga por carril (55 pies)
- **NORESTE** – Canal de Navegacion de 18 m de ancho  
5m de manga por carril (55 pies)
- **GENERAL** – Canal de Navegacion de 25 m de ancho  
7 metros de manga por carril (75 pies)
- **ACCESO** – Canal de Navegacion de 30 m de ancho  
8 metros de manga por carril (100 pies)





## MUELLES RESIDENCIALES

### LOTES CON MUELLE FLOTANTE PARALELO

12 metros de frente: embarcación de hasta 30 ft

15 metros de frente: embarcación de hasta 36 ft

20 metros de frente: embarcación de hasta 55 ft

25 metros de frente: embarcación de hasta 75 ft

### LOTES CON MUELLE FLOTANTE PERPENDICULAR

Frente variable: embarcaciones de 30 ft a 100 ft

*\*Nota: Cada lote tiene una chepina de agua distinta*





# YUCATAN MARINA CLUB

PREGUNTAS FRECUENTES

## PREGUNTAS FRECUENTES

### Lote Náutico

- Lote unifamiliar con servicios a pie de lote
- Muelle flotante paralelo al lote
- El muelle perpendicular es a costo del comprador
- Membresía a la Casa Club
- Membresía al Club Náutico a precio preferencial

### Mantenimiento

- Aproximadamente \$25.00 Mxn x m2.
- Incluye Mantenimiento del área residencial, incluyendo áreas comunes, parques, canchas y Casa Club
- Mantenimiento de los canales de navegación

### Membresía del Club Náutico

- Acceso a sus instalaciones
- Precios preferenciales en los servicios del Club y la Marina
- Cuota de mant. para el Club Náutico: \$3,000.00 Mxn
- Exclusivo para residentes y propietarios con embarcación registrada en Yucatán Marina Club





# YUCATAN MARINA CLUB

YUCALPETÉN, PROGRESO.  
21°16'02"N 89°42'38"W



[WWW.YUCATANMARINACLUB.COM](http://WWW.YUCATANMARINACLUB.COM)