

VIDÁN TORRE MEDICA

Locales y consultorios



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vidán es una torre médica integral creada para brindar atención profesional, eficiencia operativa y una experiencia humana, en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Mérida.

Ubicado sobre la Avenida 40 diagonal de Temozón Norte, una vialidad clave que conecta de forma directa con el periférico de Mérida, en una de las zonas mejor posicionadas y con mayor crecimiento de la ciudad.

Su entorno combina accesibilidad, desarrollo urbano y alta demanda de servicios especializados, convirtiéndolo en un punto ideal para proyectos de salud con visión a largo plazo.

Información

- Ubicación: En Temozón Norte
- Número de unidades: 29 (9 locales y 20 consultorios)
- Construcción desde: Locales desde 33 hasta 41 m2 // Consultorios desde 16 hasta 47 m2
- Entrega: enero 2029
- Precios desde: Locales \$2,735,000 pesos* Consultorios \$1,319,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) *
- Enganche: 15% en firma de promesa, 25% en mensualidades y 15% diferido en 3 pagos
- Forma de pago aceptadas: Recurso propio y banco.
- Cuota de mantenimiento: Pendiente
- Fondo de reserva: Pendiente

Amenidades


- Cafetería y espacios de consumo, área de cowork y lounge médico, sala de espera general en niveles 3 y 4, baños en áreas comunes, elevador, rampas y accesos universales.

Equipamiento Consultorios




- Punta de conexión hidráulica
- Punta de conexión sanitaria
- Salida eléctrica con tablero independiente
- Preparación para instalación de voz y datos
- Preparación para equipos de climatización
- Loseta porcelánica rectificadora de 60 x 120 simulación mármol Ibiza.
- Fachada interior de cada consultorio con vista al pasillo climatizado, se conforma a base de cristal templado esmerilado con una puerta abatible

Equipamiento Locales

- Punta de conexión hidráulica
- Punta de conexión sanitaria
- Salida eléctrica con tablero independiente
- Preparación para instalación de voz y datos
- Preparación para equipos de climatización
- Piso con firme de concreto

-  Fachada principal a base de cristal templado no esmerilado con una puerta abatible con vista al pasillo exterior del nivel 1 (vista a la avenida)

Servicios

-  Agua
-  Luz
-  Transporte público cercano

Avisos

- *La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.
- *Cuota del agua, es adicional así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.
- *Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.
- *Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.
- *Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.