



## MARINA INTERIOR 1

**Sistema de canales navegables** con capacidad para **250 embarcaciones** de hasta **85 ft.** Con una **profundidad de 9 ft.** ofrece acceso directo desde los lotes residenciales y conecta con la marina exterior.



## CASA CLUB 2



## RESTAURANTE PUERTO ABRIGO

**Centro social del residencial, con amenidades exclusivas para propietarios:** gimnasio, alberca, áreas de convivencia y el Restaurante Puerto Abrigo. **Punto de reunión de la comunidad náutica.**



## CANALES 3

**Red de canales de navegación de 18 a 25 m de ancho y 9 ft de profundidad,** diseñados para que cada propietario tenga acceso directo al agua desde su lote con muelle propio.



## HORIZONTE 4

**Torres residenciales de 12 niveles,** con vistas abiertas a la marina y la laguna, integrando el horizonte como parte del habitar.



## PESCADORES 5

**Estudios náuticos de baja altura,** con acceso directo a **áreas verdes, comercio y el Paseo de la Sal,** en relación cercana con la marina.



## LA CARNADA 6

**Cevichería** de espíritu fresco y contemporáneo. Un espacio donde los residentes pueden traer **la pesca del día** y **transformarla en ceviches y preparaciones al momento.**



## PASEO DE SAL 7

**Malecón frente a la marina** que integra **diseño, comercio selecto y propuestas gastronómicas** en un entorno abierto, caminable y consciente de su relación con la marina.



## MERCADO DEL PESCADOR 8

**Espacio dedicado a productos frescos y locales, con oferta gastronómica y vistas a la marina.** Un punto de encuentro que celebra la cultura marítima y el comercio responsable.



## CASA DE LUZ 9

**Faro museo** ubicado junto al Parque Náutico como **hito arquitectónico e icono visual de YMC.**



## CLUB NAUTICO 10



## RESTAURANTE TIGRE DE SAL

**El corazón náutico del proyecto.** Cuenta con bar de capitanes, salón de eventos, piscina infinita, sala de trofeos, centro de actividades náuticas y el Restaurante Tigre de Sal. **Exclusivo para residentes y propietarios con embarcación registrada.**



## TROCADERO 11

**Marina seca** con capacidad para **300 embarcaciones** diseñada para su **resguardo, mantenimiento y acondicionamiento.**



## LA ESCOTILLA 12

**Tienda de autoservicio** estratégicamente ubicada a la salida de la marina, **con todo lo necesario para una jornada en el mar.**



## PASEO MANGLARES 13

**Sendero peatonal, ciclista y para carritos de golf** que recorre la zona residencial entre áreas verdes y vegetación nativa, **conectando espacios públicos y privados.**



## MARINA EXTERIOR 14

**Marina con capacidad para embarcaciones de hasta 85 ft y profundidad de 9 ft,** complementaria a la marina interior y con salida directa al mar.



## ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DEL RESIDENCIAL 15

**Oficinas de gestión, seguridad, servicios técnicos y operación del mantenimiento general** del área residencial, incluyendo canales, áreas comunes, parques y casa club.