

CASAS CON ACENTO

Casas residenciales
Acento Desarrollos



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casas con acento un proyecto residencial ubicado en la zona de Dzityá ofrece un diseño moderno y funcional para quienes buscan comodidad, plusvalía y calidad de vida.

El desarrollo cuenta con casas de dos y tres recamaras de uno y de dos niveles diseñadas para adaptarse a las necesidades de la familia, parejas jóvenes o inversionistas que desean vivir en una de las zonas con mayor crecimiento en la ciudad de Mérida. El proyecto integra amenidades que complementan el estilo de vida actual ofreciendo espacios para la convivencia, recreación y descanso dentro de un entorno tranquilo y seguro.

Su ubicación estratégica permite fácil acceso a servicios, escuelas, comercios y principales vialidades de la ciudad, convirtiéndolo en una excelente opción para vivir e invertir.

Información

- Ubicación: En Dzityá, Mérida, Yucatán.
- Número de unidades: 9
- Superficie: 200m², 250m²*
- Construcción: 164m², 130m², 160m²*
- Entrega: agosto 2026
- Precios desde: \$3,490,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) *
- Enganche: 15% en firma de promesa y saldo a la escritura
- Forma de pago aceptadas: Recurso propio y banco.
- Cuota de mantenimiento: 1.400
- Fondo de reserva: n/a

Amenidades

- Gimnasio Equipado
- Area Social climatizada
- Alberca 300m² con canal de nado
- Sport Bar
- Ping pong
- Cowork
- Juegos infantiles
- 2 canchas de padel
- 2 canchas de Pick Ball
- Terraza de yoga
- Zona lectura
- Pista Jogging de 1 km para caminar o correr
- Área Grill & picnic

Servicios

- Agua
- Luz
- Transporte público cercano
- Hospitales de prestigio en la zona
- Playa a 30 km aproximadamente

Adicionales con costo

-  Cochera
-  Alberca
-  Terraza

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Cuota del agua, es adicional así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.

*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.