

Desarrollado por:

BASAVI GRUPO *
INVERSOR

Cholul, Mérida Yucatán

Oviedo Entorno Vivo

Exclusividad y seguridad y confort



Cholul, Mérida Yucatán

Oviedo Entorno Vivo

Exclusividad y seguridad y confort

Oviedo es una privada residencial inspirada en la elegancia arquitectónica de España, diseñada para ofrecer un estilo de vida exclusivo y armonioso.

Con solo 16 residencias, brinda un entorno amplio, seguro y cuidadosamente planeado, donde la tranquilidad y la privacidad se combinan con una comunidad organizada que valora la calidad de vida y el sentido de pertenencia.



Cholul Mérida

 Ubicación

Certeza jurídica

Tu inversión está protegida

- Escrituración inmediata
- Alineados a la NOM 247
- Contratos de compraventa adheridos a PROFECO
- Todas nuestras unidades de vivienda poseen garantías por escrito.
- Permisos y documentación en regla



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR

oviedoentornovivo.com

BASAVI®

Conectividad que genera plusvalía

La privada Oviedo encuentra en una ubicación estratégica en Cholul, Mérida, ofreciendo fácil acceso a servicios, comercios y vías principales, combinando tranquilidad residencial con la comodidad urbana.

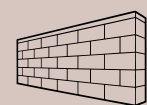


Urbanización

En Oviedo Entorno Vivo, la urbanización va más allá de la privada. Contamos con 500 metros de acceso pavimentado y totalmente iluminado, asegurando un entorno seguro y bien conectado desde la entrada.



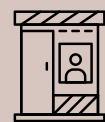
Infraestructura subterránea



Barda perimetral



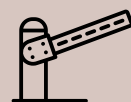
Pavimentación



Caseta de vigilancia



Alumbrado público



Plumas de acceso



Estacionamientos



Máster plan

Tres elementos que hacen de Oviedo una comunidad residencial perfecta para vivir.

- **Baja densidad poblacional**

Oviedo se compone de un número reducido de residencias, lo que garantiza mayor privacidad, menos tráfico interno y un entorno más tranquilo y seguro para sus residentes.

- **Orientación Norte-Sur / Sur-Norte**

El diseño de las casas sigue la orientación ideal para maximizar la ventilación cruzada y la iluminación natural, reduciendo la sensación térmica y el consumo energético.

- **Isla de amenidades**

Esta distribución permite que todas las casas tengan fácil acceso a las amenidades, fomentando un estilo de vida activo y relajado dentro de la privada.



Disponibilidad



Amenidades



Jardín contemplativo



Terraza de usos múltiples



Cancha de pádel



Área de juegos infantil

Administración & servicios de la privada

- Seguridad & vigilancia
- Limpieza
- Recolección de basura
- Jardinería
- Fumigación
- Energía
- Agua potable
- Internet
- Herramientas
- Mto. general

Cuota de mantenimiento \$2,000.00

oviedoentornovivo.com



Oviedo