

nuan

TEMOZÓN NORTE



NUAN

QUATRO

DESARROLLADO POR **A²**
CONSTRUCTORA

nUAN

NEW
AMBIENT

DEPARTAMENTOS DE LUJO,
EN TEMOZÓN NORTE.

NEW AMBIENT

DEPARTAMENTOS DE LUJO,
DISEÑADOS PARA QUIENES BUSCAN VIVIR CON ESTILO,
CONFORT Y CONEXIÓN CON SU ENTORNO.

UN PROYECTO INSPIRADO EN LA ARMONÍA
ENTRE ARQUITECTURA MODERNA, NATURALEZA,
ACABADOS PREMIUM Y AMENIDADES
QUE COMPLEMENTAN TU ESTILO DE VIDA.

TEMOZÓN NORTE
TMZNTE

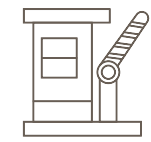
UBICACIÓN



PLANTA BAJA



Portón de acceso y salida vehicular.



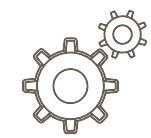
Caseta de vigilancia con baño.



Acceso peatonal.



Área de basureros.



Cuarto de máquinas.



55 cajones de estacionamiento techados.



Bar climatizado con cava, baño y terraza.



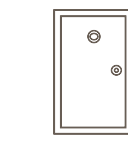
Grill.



Piscina.



Pet park.



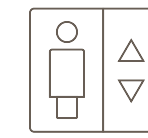
Vestíbulo.



Chute de basura.



Baño de servicio.



Elevador y escaleras.



2 meeting rooms.



Social garden.



5 departamentos de 1 recámara.



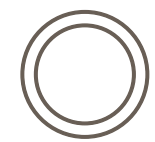
5 departamentos de 2 recámaras.



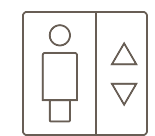
Jardín central.

NIVEL 1

NIVEL 2



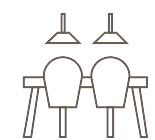
Circulaciones hacia jardín central.



Elevador y escaleras.



Chute de basura.



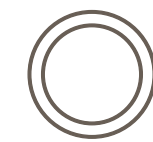
Cowork.



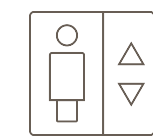
4 departamentos de 1 recámara.



6 departamentos de 2 recámaras.



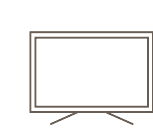
Circulaciones hacia jardín central.



Elevador y escaleras.



Chute de basura.



TV Room.



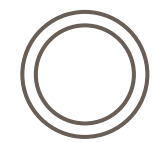
4 departamentos de 1 recámara.



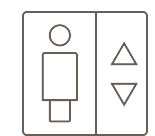
6 departamentos de 2 recámaras.

NIVEL 3

NIVEL 4



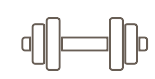
Circulaciones hacia jardín central.



Elevador y escaleras.



Chute de basura.



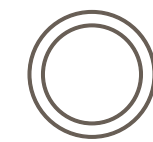
Fitness room.



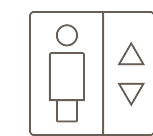
4 departamentos de 1 recámara.



6 departamentos de 2 recámaras.



Circulaciones hacia jardín central.



Elevador y escaleras.



Chute de basura.



2 departamentos de 1 recámara.



3 departamentos de 2 recámaras.

TIPOS DE DEPARTAMENTOS

El espacio perfecto para ti.

The background of the advertisement features soft, out-of-focus silhouettes of people in a room. On the left, a person is lying on a sofa. In the center, another person is sitting on a chair, leaning forward. On the right, a third person is sitting on a sofa, looking towards the center. The overall atmosphere is warm and inviting, with a light beige color palette.

ba

MODELO 1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA



Cantidad: 5

Superficie: 47.50m² más jardín.

Nomenclatura: A1, A5, A6, A8, A10.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.



MODELO 2

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

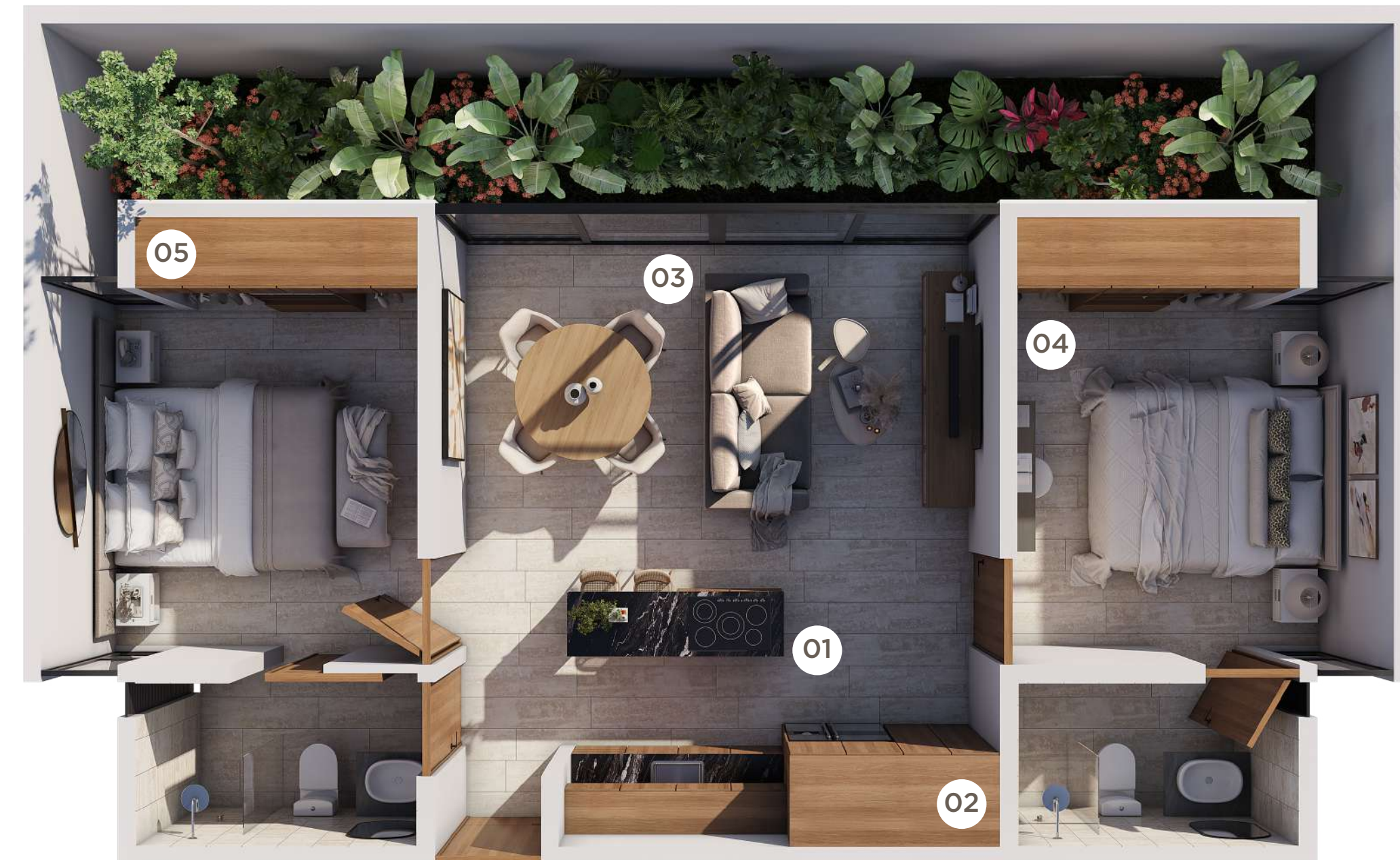


Cantidad: 5

Superficie: 64.50m² más jardín.

Nomenclatura: A2, A3, A4, A7, A9.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.
- 05. Recámara con clóset y baño.



MODELO 3

UBICACIÓN / NIVELES 1, 2, 3 Y 4



Cantidad: 14

Superficie: 47.50m².

Nomenclatura: B1, B5, B6, B10, C1, C5, C6, C10, D1, D5, D6, D10, E1 y E10.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.



MODELO 4

UBICACIÓN / NIVELES 1, 2, 3 Y 4



Cantidad: 21

Superficie: 64.50m².

Nomenclatura: B2, B3, B4, B7, B8, B9, C2, C3, C4, C7, C8, C9, D2, D3, D4, D7, D8, D9, E2, E3 y E4.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.
- 05. Recámara con clóset y baño.





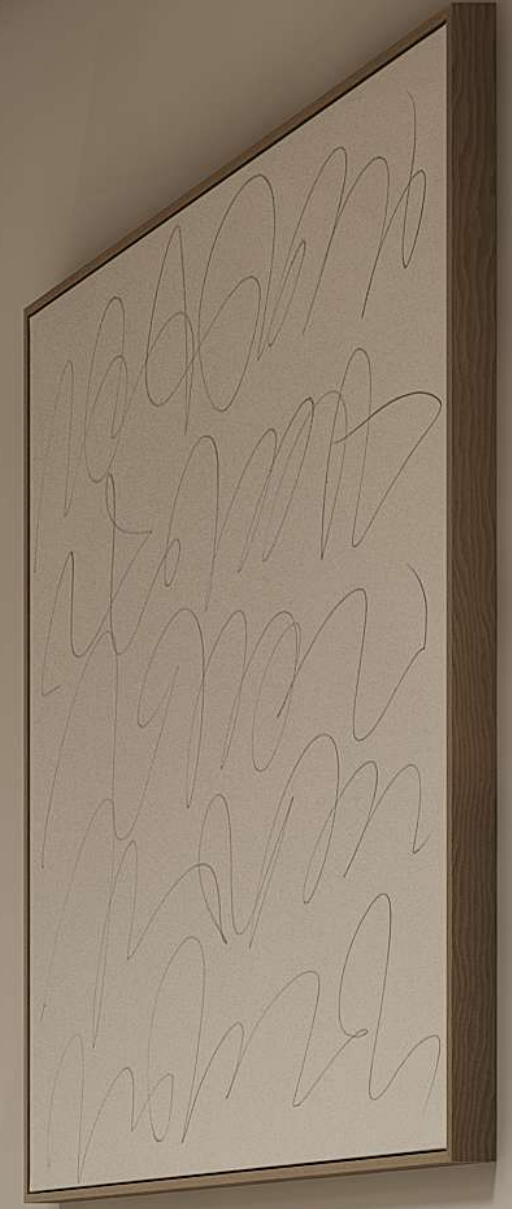




A wooden vanity with a white countertop, featuring a large mirror, a potted plant, and decorative vases. The vanity is integrated with the closet's wooden structure.



A walk-in closet with wooden cabinetry, including hanging rods for clothes, shelves with storage boxes, and a central drawer unit. The closet is well-lit and organized.



A bed with a light-colored headboard, white linens, and a fringed blanket. A wooden nightstand with a lamp is visible next to the bed.



a

AMENIDADES

Espacios que complementan tu vida.

BAR CLIMATIZADO Y CAVA



GRILL



TERRAZA / PISCINA



PET PARK



MEETING ROOMS



SOCIAL GARDEN



CO WORK



TV ROOM



FITNESS ROOM





a

EQUIPAMIENTO DE NUESTROS DEPARTAMENTOS

Todo lo que necesitas, desde el primer día.

EQUIPAMIENTO



01. Altura de 2.80 m de piso a techo.
02. Pisos de 30 cm de mármol Veracruz mate en largos libres.
03. Área de regaderas y terrazas con pisos de 30 cm de mármol Veracruz avejentado en largos libres.
04. Muros interiores: yeso directo a block, una mano de sellador y dos de pintura en color blanco marca Berel modelo Kalostone.
05. Muros exteriores de 3 capas (rich, emparche y estuco), una mano de sellador y dos de pintura en color blanco marca Berel modelo Kalostone.
06. Cocina vestida con mobiliario en MDF de 16 mm con melamina texturizada premium. Incluye isla, muebles inferiores, superiores, nicho para refrigerador y puertas de clóset de lavado.
07. Clósets vestidos con MDF de 16 mm con melamina texturizada. Incluye módulo central con cajoneras, repisas y colgadores laterales.
08. Cubierta de cocina de granito Black Bravo o similar.
09. Parrilla eléctrica de vitrocerámica de 4 quemadores marca Eb Técnica o similar.
10. Fijo de cristal templado de 10 mm para regaderas.
11. Grifería marca Urrea o similar.
12. Cancelería línea 3" en color negro.
13. Puertas de tambor con triplay de 6 mm en madera de encino.
14. Iluminación LED en luz cálida.
15. Cubiertas de baño de mármol Santo Tomás.
16. Lavabos bajo cubierta.
17. Calentador eléctrico marca Rheem o similar.



EQUIPAMIENTO DEL COMPLEJO

Un entorno diseñado para tu comodidad.



EQUIPAMIENTO



01. Elevador.
02. Portón eléctrico para acceso y salida vehicular.
03. Puerta peatonal con interfón controlable vía celular.
04. Jardín y vegetación en áreas comunes.
05. Sistema de riego automatizado.
06. Cisterna de 25,000 litros.
07. Sistema de hidroneumático central.
08. Suavizador de agua con carbón activado y filtro de lecho profundo.
09. Amenidades equipadas.
10. Biodigestores para captación de aguas negras.
11. Wi-Fi en amenidades.
12. Preparación para paneles solares
13. Cajones de estacionamiento techados con malla sombra.
14. Preparación para cargadores de autos eléctricos.



CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

