

# CASAS ACENTO

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN



# acénto

**Casas con acento** es un concepto único en la zona: residencias dentro de una privada con amenidades exclusivas y acceso a todos los espacios premium de Fulgora.



- 1 Canchas de padel
- 2 Canchas de pickleball
- 3 Juegos infantiles
- 4 Cancha de usos múltiples
- 5 Pista de jogging
- 6 Pet Park
- 7 Casa Club
- Bussines Center
- Gimnasio
- Ping Pong
- Sports Bar
- Canal de nado
- Piscina
- Salón de usos múltiples

\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



# acénto

DESARROLLOS QUE RESALTAN

## Inteligencia de negocios, consultoría y estrategia financiera

Destacar en el mercado inmobiliario se resume en entregar a tus clientes productos que ofrezcan plusvalía, calidad de vida y una oportunidad de incrementar su patrimonio de forma segura. En Acénto somos especialistas en lograrlo.

MÁS DE

# 60,000

METROS CUADRADOS  
VENDIDOS

MÁS DE

# 250

CLIENTES HAN CONFIADO  
EN NOSOTROS



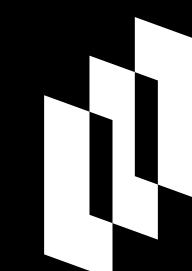
CONTRATOS  
ADHERIDOS A PROFECO



OFICINAS

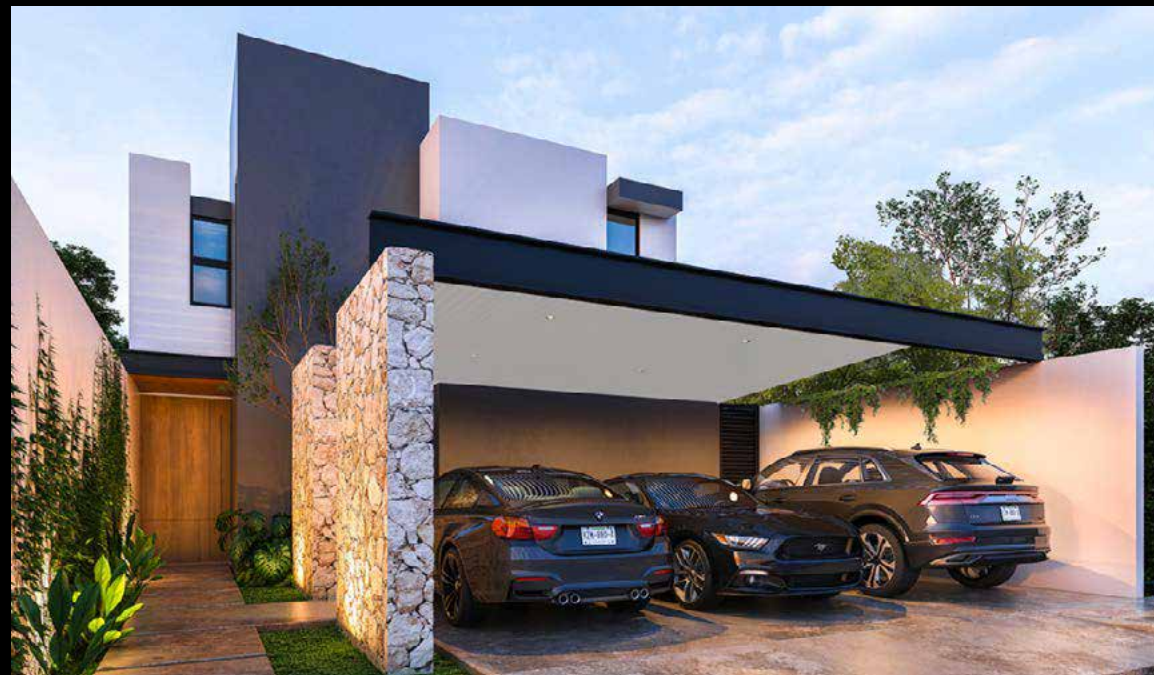


SHOWROOM



# NUESTROS

# ALIADOS ESTRATÉGICOS





“Esta es mi primera inversión inmobiliaria y estoy muy contento porque es un proyecto que desde el primer momento me ha hecho ganar.”

**- Daniel Aguilar**

“¡Lugares como este son una joya! Los lotes residenciales tienen ubicaciones estratégicas y están pensados para quienes buscan tranquilidad y plusvalía.”

**-Fernando Medellín**

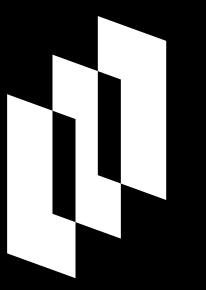
“El proyecto ideal para iniciar tu patrimonio, buena ubicación, certeza legal, proyecto completo. 🙌”

**-Yesica Escamilla**



# Ubicación perfecta muy cerca de todo








Tu nueva meta se encuentra al norte de Mérida en Dzityá, dentro de Fulgora Residencial; frente a la casa club. Ubicado en una zona donde el progreso es una realidad. Universidades, escuelas, supermercados, hospitales, centros comerciales y una inmejorable conectividad.



# CON AMENIDADES

# EXCLUSIVAS



- 1  Canchas de padel
- 2  Canchas de pickleball
- 3  Juegos infantiles
- 4  Cancha de usos múltiples
- 5  Pista de jogging
- 6  Pet Park
- 7  Casa Club



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# CANCHAS DE PÁDEL











\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

## CANCHAS DE PICKLE BALL



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# CASA CLUB

-  Bussines Center
-  Gimnasio
-  Ping Pong
-  Sports Bar
-  Canal de nado
-  Piscina
-  Salón de usos múltiples
-  Seguridad 24/7

\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Dentro de la Casa Club, el salón de usos múltiples de Acento es ideal para reuniones, talleres, celebraciones o simplemente para compartir momentos especiales que crean comunidad.

## SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# CANCHAS DE: FÚTBOL, BASKETBALL Y PISTA DE JOGGING



Aquí, vivir activamente es parte de tu día a día.  
Nuestro Parque Deportivo está diseñado para que disfrutes  
del ejercicio, la recreación y la convivencia al aire libre;  
cuidando tu salud y conectando en armonía con la naturaleza.



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# MODELOS

THALORA | LYSORA | ZENORA

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN

# MODELO 1

# THALORA

Terreno: 200 m<sup>2</sup>

Construcción: 130 m<sup>2</sup>



2 Niveles



2 Recámaras



2.5 Baños



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

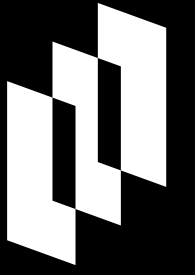


# MODELO 1 THALORA



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





## Planta **Baja**

1. Garage
2. Área de lavado
3. Baño de visitas
4. Cocina y Alacena
5. Barra desayunadora
6. Comedor
7. Sala
8. Terraza
9. Piscina



## Planta **Alta**

10. Recámara principal con baño completo
11. Recámara secundaria con baño completo
12. Terraza exterior

Plantas arquitectónicas  
**Modelo 1: Thalora**

\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# MODELO 2

# LYSORA

Terreno desde: 200 m<sup>2</sup>

Construcción: 164 m<sup>2</sup>



2 Niveles



3 Recámaras



3.5 Baños



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

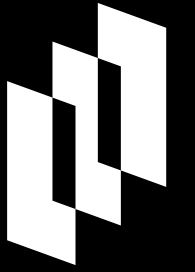


# MODELO 2 LYSORA



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





## Planta **Baja**

1. Garage
2. Recámara planta baja con baño completo
3. Baño de visitas
4. Cocina y Alacena
5. Barra desayunadora
6. Comedor
7. Sala
8. Terraza
9. Piscina
10. Área de lavado



## Planta **Alta**

11. Recámara principal con Walk-In clóset y baño completo
12. Recámara secundaria con Walk-In clóset y baño completo
13. Sala

Plantas arquitectónicas  
**Modelo 2: Lysora**

\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# MODELO 3

# ZENORA



Terreno: 250 m<sup>2</sup>

Construcción: 160 m<sup>2</sup>



1 Nivel



3 Recámaras



2.5 Baños



†Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

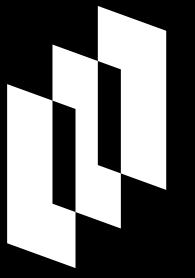
# MODELO 3

# ZENORA



\*Imágenes ilustrativas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





## Planta **Baja**

1. Garage
2. Recámara secundaria con baño completo
3. Recámara terciaria con baño completo
4. Cocina con barra desayunadora
5. Comedor
6. Sala
7. Baño de visitas
8. Terraza
9. Piscina
10. Área de blancos
11. Recámara principal con Walk-In clóset y baño completo

ESQUEMA

ESQUEMA DE PAGO

DE PAGO

**15%**  
DE ENGANCHE

Y

**SALDO**  
CONTRA ENTREGA

