

## Viventum — Desarrollo Residencial Eco-Sustentable

Donde la selva es el patrimonio.

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

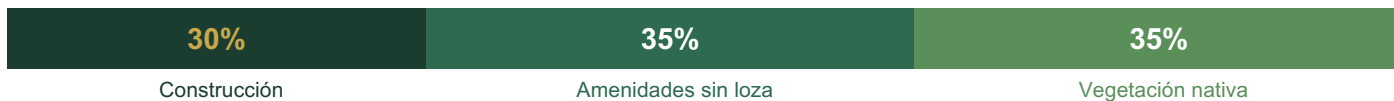
Viventum es un desarrollo residencial eco-sustentable de 434 lotes en 50 hectáreas de selva maya en Tulum, Quintana Roo, desarrollado por Grupo Sustenthábit. El proyecto destina el 70% de su superficie a vegetación nativa, amenidades sin loza y reserva natural. Solo el 30% es área de construcción.

Dentro del desarrollo se encuentra Viventum Park: 14 hectáreas de parque privado con 10 cenotes naturales de acceso exclusivo para residentes — un activo geográfico único en el corredor Tulum–Cobá.

### DATOS GENERALES

Ubicación	Tulum, Quintana Roo, México	Uso de suelo	Residencial / Habitacional
Superficie total	50 hectáreas	Tipo de producto	Lote semi - urbanizado
Total de lotes	434 unidades residenciales	Escrituración	Garantizada
Disponibilidad	129 lotes (70% vendido)	Fideicomiso	Disponible para extranjeros
Desarrollador	Grupo Sustenthábit	Financiamiento	Directo con el desarrollador

### DISTRIBUCIÓN DEL SUELO



### AMENIDADES Y ÁREAS COMUNES

<b>Viventum Park</b> 14 ha de reserva natural privada	<b>Pabellones Wellness</b> 5 pabellones bioclimáticos
<b>Cenotes naturales</b> 10 cenotes dentro del predio	<b>Alberca</b> Área de agua integrada al entorno
<b>Casa club</b> Espacio de convivencia para residentes	<b>Senderos y trails</b> Rutas en vegetación nativa

### UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

<b>15 min</b> Playa	<b>10 min</b> Centro de Tulum	<b>5 min</b> Soriana
<b>7 min</b> La Comer	<b>5 min</b> Colegio inglés	<b>45 min</b> Aeropuerto TQO

### ESQUEMA DE INVERSIÓN

Precio	A confirmar según lote	Mensualidades	Fijas
Enganche	A confirmar — porcentaje	Escrituración	Garantizada al completar
Financiamiento	Directo con el desarrollador	Fideicomiso	Disponible para extranjeros

### CONTEXTO DE MERCADO — TULUM

- +80% de ocupación hotelera anual sostenida (SECTUR / SEDETUR Quintana Roo)
- Aeropuerto Internacional Felipe Carrillo Puerto (TQO) operando vuelos internacionales
- Futuro Parque Nacional Tulum en proceso — colindante con Viventum
- Libramiento vial Tulum en avance — conectividad sin semáforos al corredor
- Corredor Tulum-Cobá: zona de mayor dinamismo inmobiliario en México