

The background image shows a modern, multi-story residential building at dusk. The building has a light-colored facade with a grid of windows. In the foreground, there are several trees with green foliage. A paved area in front of the building contains three cars parked in a row: a yellow car on the left, a dark car in the middle, and a blue car on the right. The overall lighting is dim, with some interior lights from the building visible.

THULA

CITY HOMES

LA VIDA EN FAMILIA QUE
SIEMPRE SOÑASTE

THULA
CITY HOMES



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.

A digital architectural rendering of a modern residential courtyard. The scene features a central rectangular swimming pool with a light blue tiled bottom. The pool is flanked by rows of tall, slender trees with green foliage. The surrounding buildings have clean, white lines and large windows. On the left, a decorative gold-colored metal screen with a circular pattern is visible. On the right, a yellow sports car is parked. The ground is paved with light-colored tiles, and the overall atmosphere is bright and airy.

LA INVERSIÓN DE TENER UN HOGAR
SEGURO Y ESPECIAL

UBICADO EN

MÉRIDA, LA JOYA DEL SURESTE MEXICANO

Mérida es una ciudad vibrante que fusiona historia y modernidad. Con su rica herencia cultural, seguridad, y calidad de vida, ofrece una combinación perfecta entre tradición y servicios de primer nivel. A solo minutos de playas y sitios arqueológicos, es el lugar ideal para vivir o invertir.

CHOLUL, UN REFUGIO DE TRANQUILIDAD

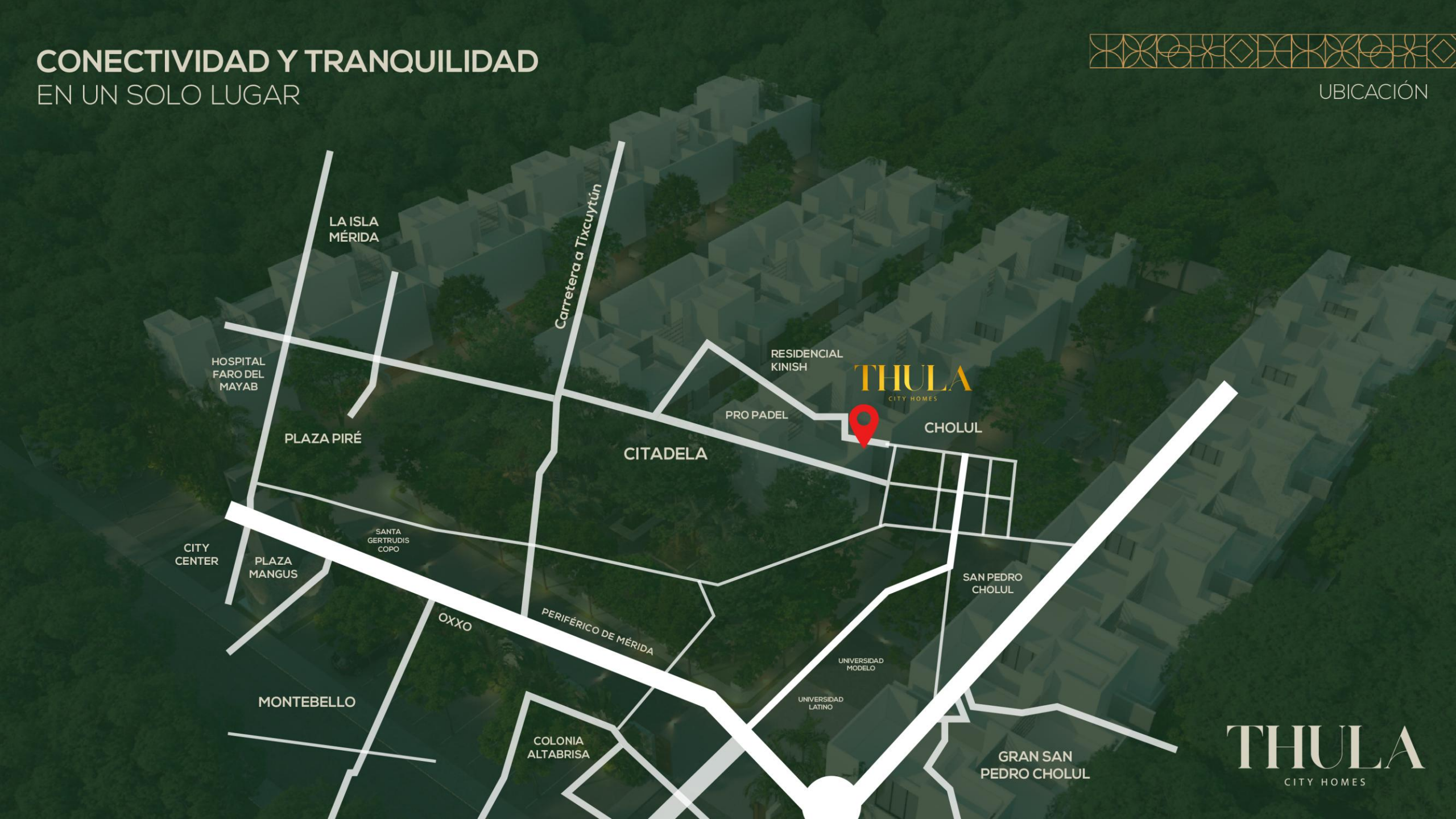
A tan solo unos minutos del centro de Mérida, Cholul ofrece la perfecta combinación entre tranquilidad y conectividad. Cholul ha experimentado un notable crecimiento, ya que es ideal para quienes buscan un **estilo de vida relajado** sin renunciar a la cercanía con los principales servicios y puntos de interés de la ciudad.

Thula se encuentra estratégicamente ubicada, brindando fácil acceso al Periférico y a diversas rutas que conectan con los mejores centros comerciales, hospitales y colegios de Mérida.

CONECTIVIDAD Y TRANQUILIDAD
EN UN SOLO LUGAR



UBICACIÓN



LA ISLA
MÉRIDA

Carretera a Tixcuytún

HOSPITAL
FARO DEL
MAYAB

PLAZA PIRÉ

CITY CENTER

PLAZA MANGUS

SANTA
GERTRUDIS
COPO

OXXO

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

MONTEBELLO

COLONIA
ALTABRISA

RESIDENCIAL
KINISH

PRO PADEL

CITADELA

CHOLUL

SAN PEDRO
CHOLUL

UNIVERSIDAD
MODELO

UNIVERSIDAD
LATINO

GRAN SAN
PEDRO CHOLUL

THULA
CITY HOMES

THULA
CITY HOMES

THU LA

CITY HOMES

THULA City Homes es un conjunto de 36 townhouses en privada ubicado en Cholul, Mérida, Yucatán.

Townhouses de 129 m² de construcción.

Con acabados premium y Roof Top



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.



RECÁMARA PRINCIPAL

Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.



ROOF TOP

Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.





SALA

Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.



PLANTA BAJA

- | | |
|-----------|-----------------------|
| 1 Sala | 5 Área de lavado |
| 2 Comedor | 6 Cochera |
| 3 Cocina | 7 1/2 Baño de visitas |
| 4 Alacena | 8 Terraza |





PLANTA ALTA

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1 Recámara principal | 5 Recámara secundaria |
| 2 Clóset vestidor | 6 Baño 2 |
| 3 Baño | 7 Balcón |
| 4 Terraza privada | |



ROOF TOP

- 1 Área de roof top
- 2 Área de servicio



Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.

CASA CLUB

THU
LA
CITY HOMES

**36 TOWNHOUSES
EN PRIVADA**

**CON ACCESO CONTROLADO
DESDE TU VIVIENDA**

MODELO **THULA**

2



2.5



Aprox. 129 m2 de Construcción
(6.50 m x 16.28 m Total aprox. 106 m2 de terreno)

THULA
CITY HOMES

Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.



THULA
CITY HOMES

ÁREA DE JUEGOS, PISCINA Y CASA CLUB

AMENIDADES



Piscina



Roof & Grill



Terraza



Casa Club



Área de Juegos Infantiles



Acceso Controlado



Estacionamiento de Visitas



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

SE ENTREGA CON



Parrilla eléctrica



Campana



Calentador eléctrico

- Cocina integral cubierta de granito.
- Mesetas de baño de mármol.
- Cancelería.
- Puertas de carpintería.
- Acabados exteriores a 3 capas.
- Accesorios de baño Proyecta.
- Acabados interiores de yeso.
- Grifería de baño y cocina KLP.
- Impermeabilizante en azotea.
- Preparación para instalaciones de:

– Paneles Solares

– Calentador

– Lavadora y secadora

– Abanicos

– Internet de fibra óptica

– Aires acondicionados

THULA
CITY HOMES



TU NUEVA HISTORIA
EMPIEZA AQUÍ

THULA
CITY HOMES

Render ilustrativo, no incluye decoración ni mobiliario.