



GRAN PARADIZO

RIVIERA YUCATÁN

BIENVENIDO A GRAN PARADIZO VERANO ETERNO EN YUCATÁN

UN DESARROLLO QUE CONJUGA LA MODERNIDAD Y LA TRADICIÓN

Un desarrollo donde el entorno y la comunidad conjugan perfectamente, un lugar donde vivirás rodeado de naturaleza tropical para disfrutar del verano en Yucatán, con sus playas, gastronomía y diferentes atractivos en todo el Estado.



CASA CLUB



AMENIDADES



CLUB DE PLAYA



UN LUGAR DONDE LO ENCUENTRAS TODO

Con plusvalía asegurada y espacios diseñados para crecer, aquí inviertes en tu futuro. Gran Paradizo es el lugar ideal para empezar una nueva historia y asegurar el bienestar y crecimiento de tu familia.

GRAN PARADIZO

NOVA YUMATKI



PÓRTICO DE ACCESO

Y VIGILANCIA



430 LOTES

RESIDENCIALES DESDE 180 M²



PLUSVALÍA

Y RETORNO DE INVERSIÓN

TU PRÓXIMO TERRENO RESIDENCIAL O COMERCIAL PARA VIVIR EN ARMONÍA

LLENO DE GRANDES AMENIDADES Y NATURALEZA

Gran Paradizo se encuentra en Ixil, al norte de Mérida, Yucatán, una de las zonas con mayor proyección de desarrollo y plusvalía en el sureste mexicano. Su cercanía a la ciudad de Mérida te conecta con servicios de primer nivel, hospitales, universidades y centros comerciales, mientras disfrutas de la paz y el encanto de un entorno natural único.



GRAN PARADIZO

UBICACIÓN
IXIL, YUCATÁN
UN LUGAR LLENO DE NATURALEZA

RIVIERA YUCATÁN



GRAN PARADIZO

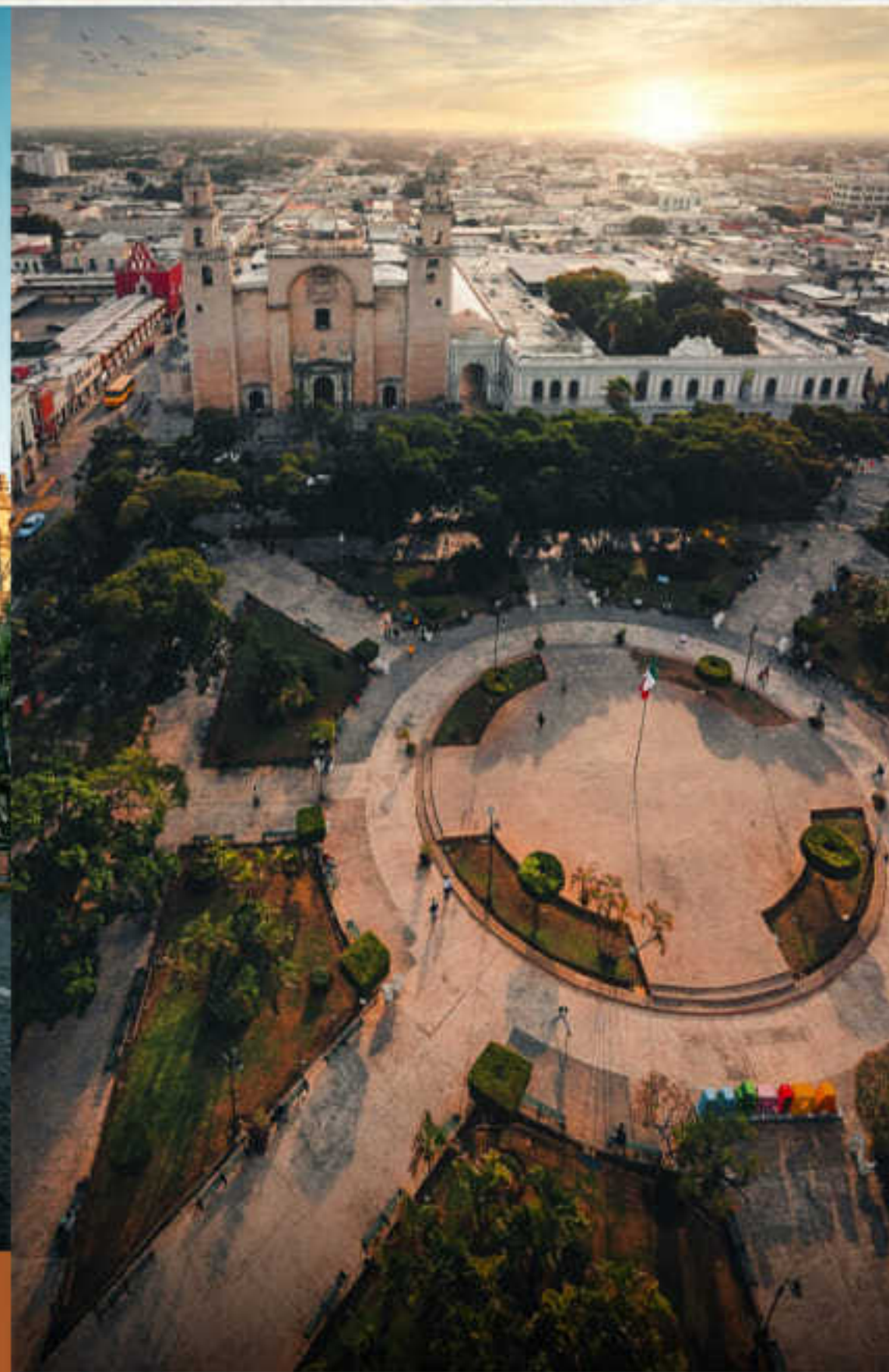
RIVIERA YUCATÁN

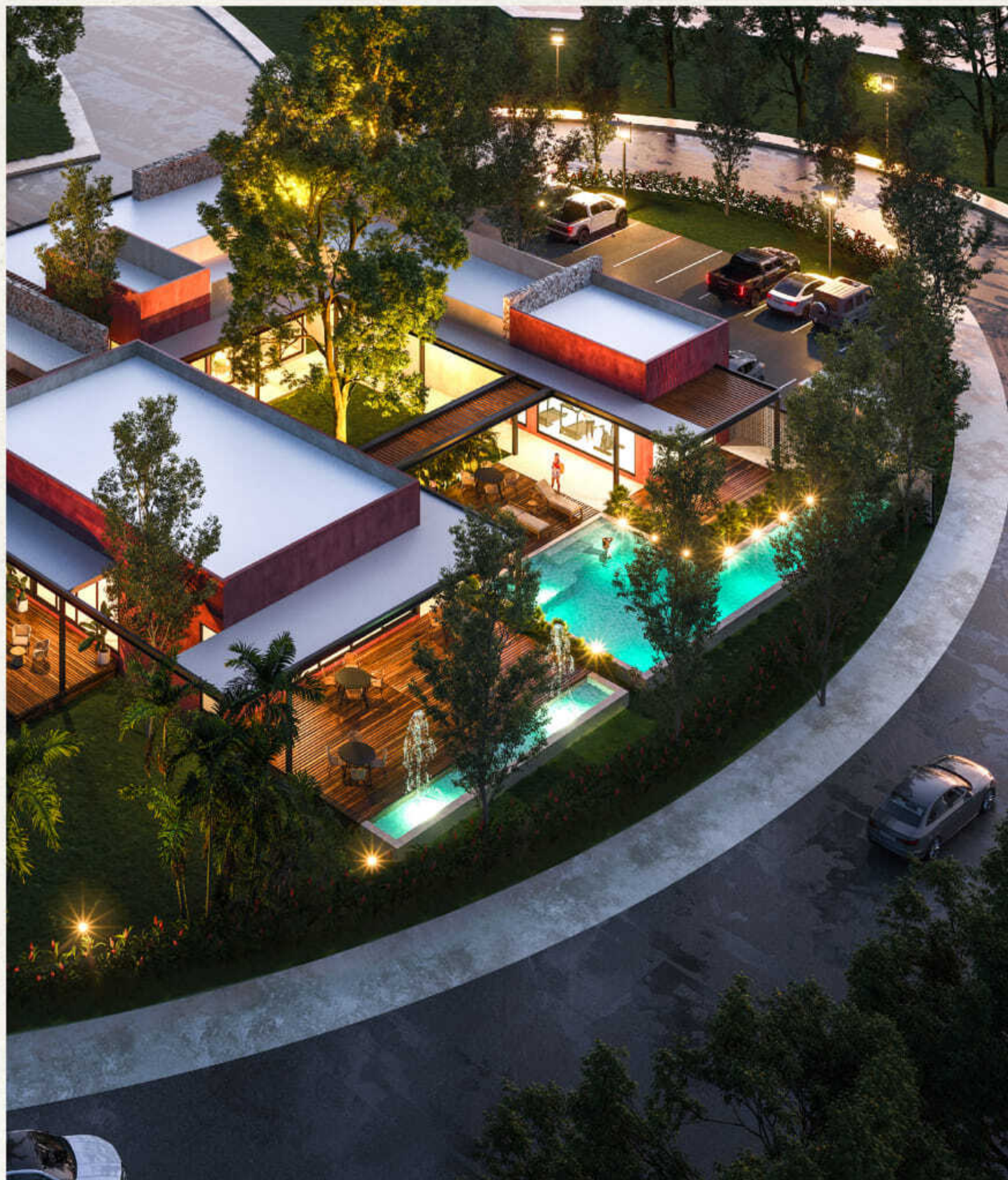
PRIVILEGIADA UBICACIÓN

A solo minutos de Mérida, la vibrante capital del estado, Gran Paradizo ofrece acceso rápido a centros comerciales, hospitales de primer nivel, escuelas de prestigio y una gastronomía inigualable.

Además, su proximidad a la costa yucateca permite disfrutar de las hermosas playas de Progreso y sus alrededores.

Mérida, Yucatán	15 MIN	Hospital El Faro	30 MIN
Chicxulub Puerto	20 MIN	Aeropuerto de Mérida	45 MIN
Plazas comerciales	20 MIN	Progreso	30 MIN





INCREÍBLE CASA CLUB

Gran Paradizo ofrece una exclusiva casas club, construida alrededor de una antigua casa de rancho restaurada, conserva el alma e historia del lugar y cuenta con piscina, bar, terrazas y espacios para eventos y coworking.

Con grandes amenidades como gimnasio, zona de masajes, restaurante, juegos infantiles y un gran patio central que honra la arquitectura yucateca.



CONOCE NUESTRAS
INCREÍBLES AMENIDADES

& SERVICIOS PARA QUE DISFRUTES EN FAMILIA



CLUB DE PLAYA



CASA CLUB



TERRAZAS



PISCINAS



ZONA EQUESTRE



CENOTES



CANCHAS



HOTEL HACIENDA



SPA



COWORKING



GIMNASIO



RESTAURANTE



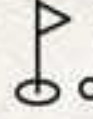
CAPILLA



ÁREA ZEN



CENTRO ORACIÓN



MINI GOLF



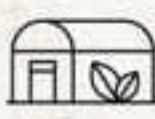
JOGGING



HUERTO ORGÁNICO



ÁREA COMERCIAL



VIVERO



SALA DE JUNTAS



CICLOVÍA



PARQUES



CANCHAS PÁDEL



MINISÚPER



SKATE PARK



MUSEO YUCATÁN



PET PARK



AQUAPARQUE



ASADORES



CANCHAS TENIS



BAR



ATENCIÓN MÉDICA



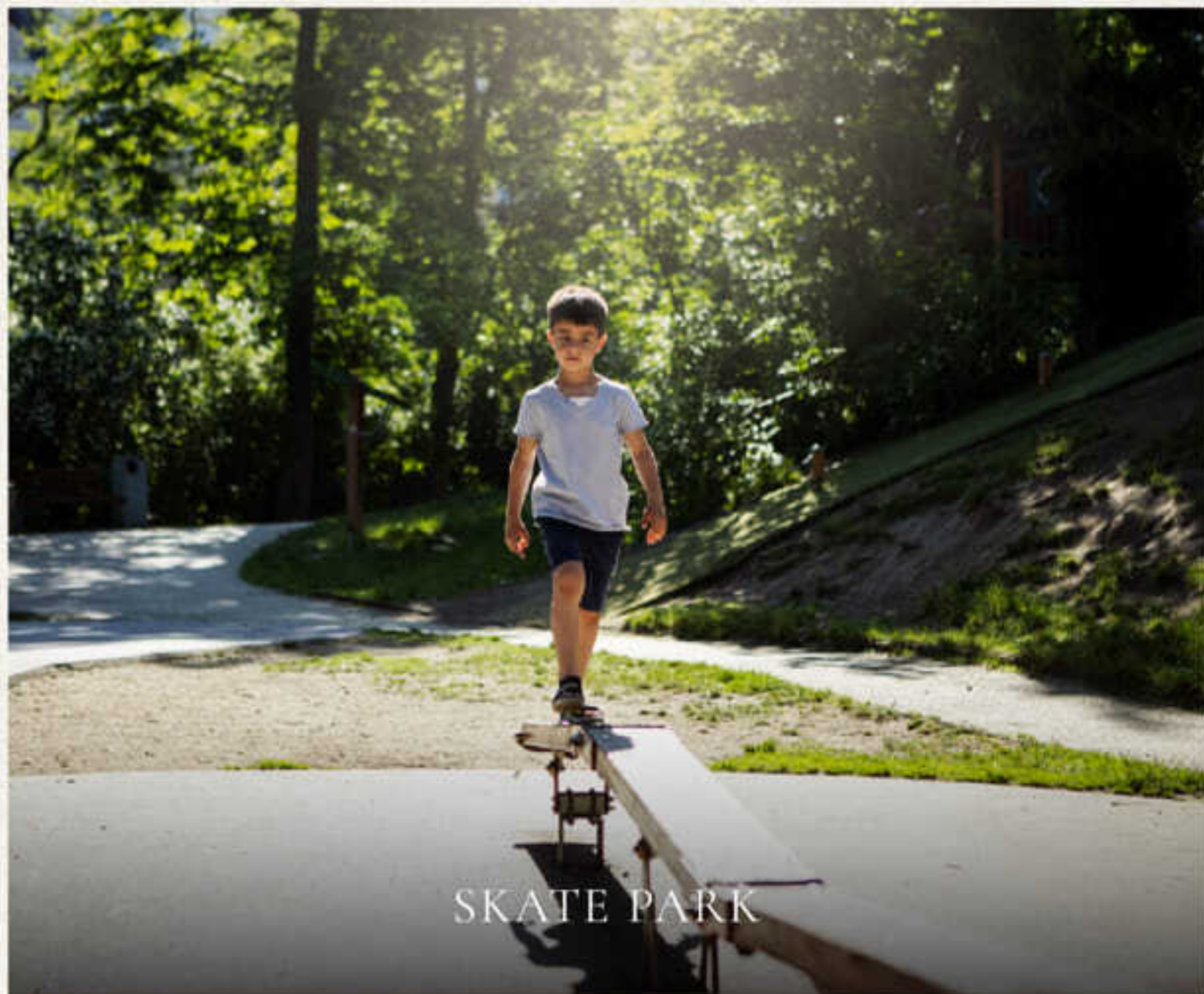
LUDOTECA



ANFITEATRO



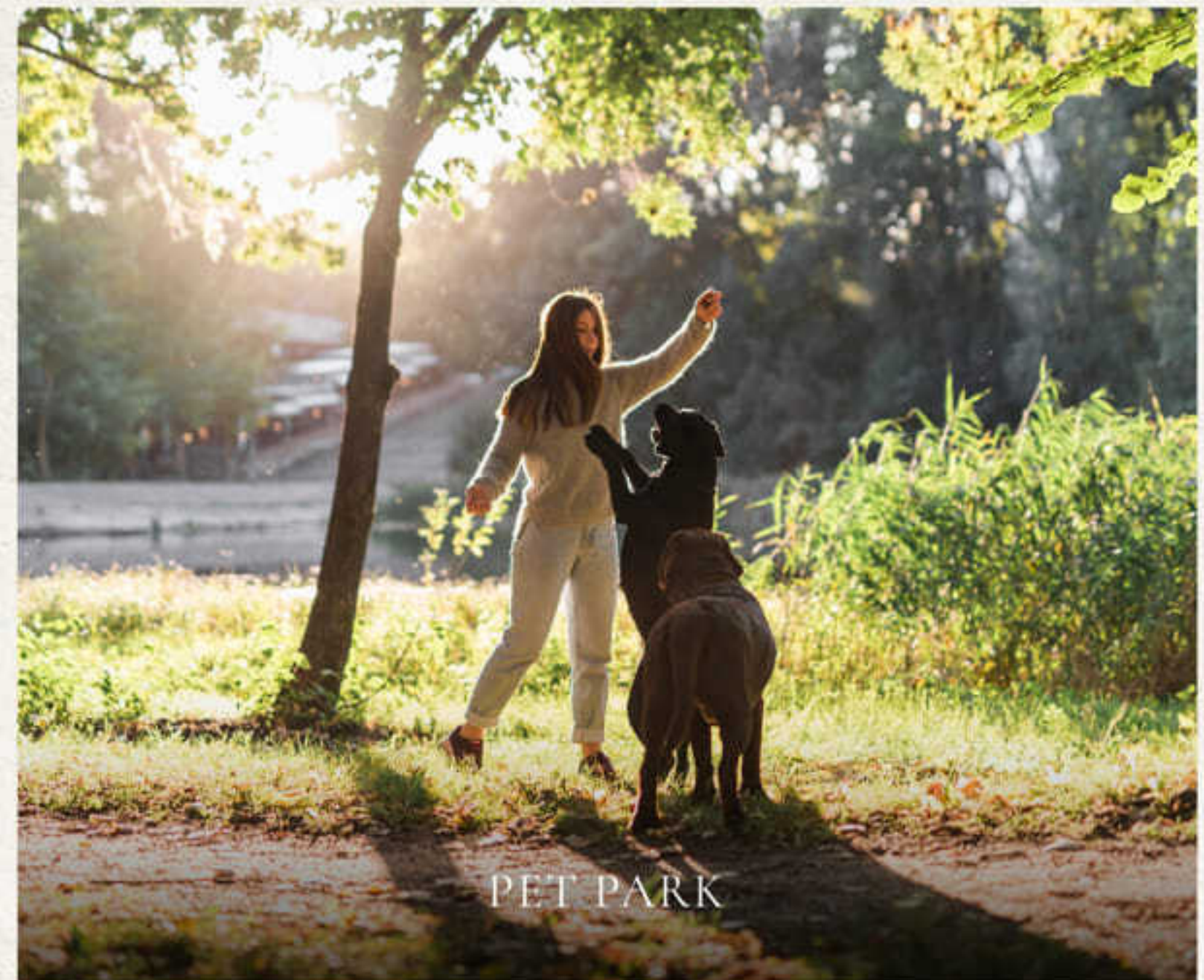
SHUTTLE



SKATE PARK



CANCHAS DE PÁDEL



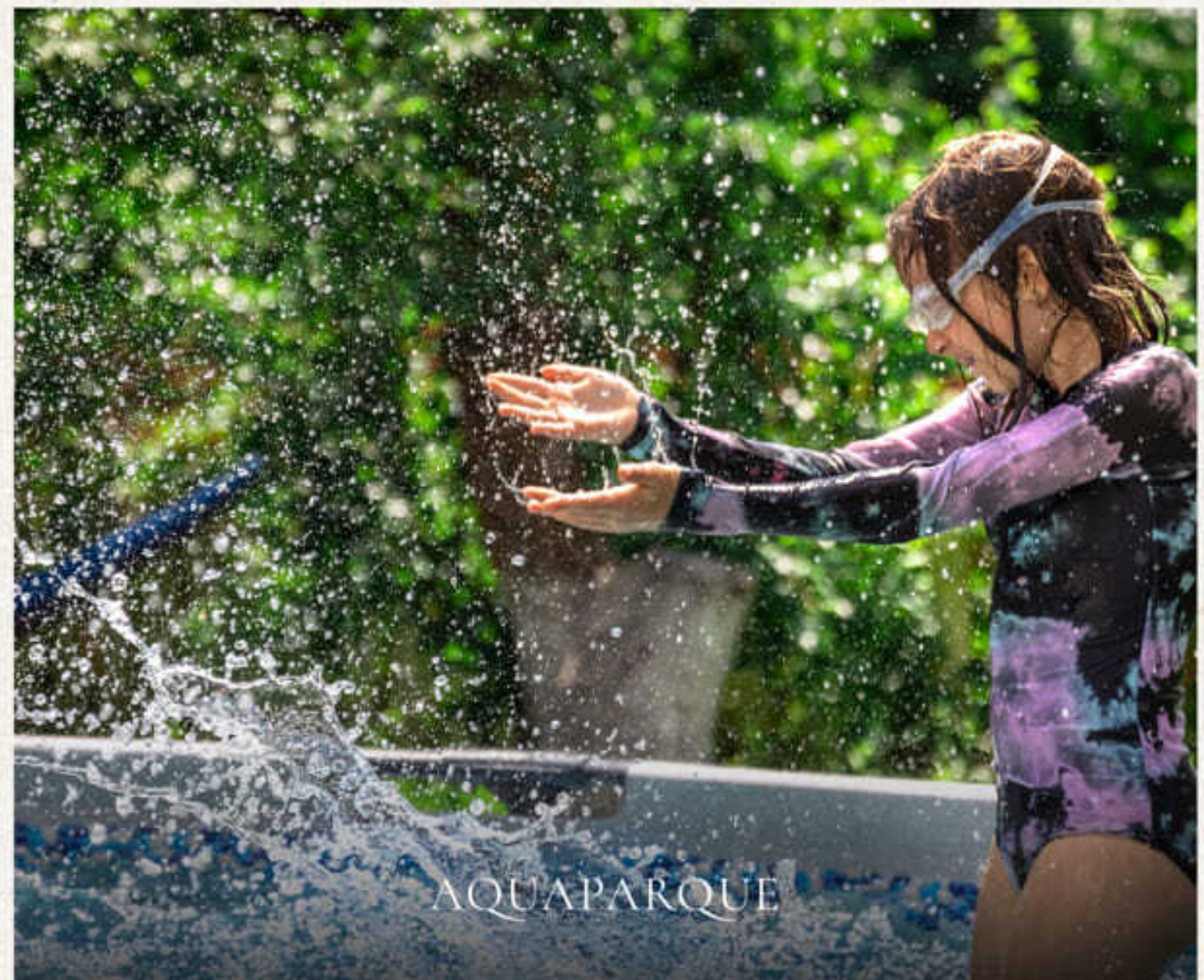
PET PARK



ÁREA ZEN



PARQUE INFANTIL



AQUAPARQUE



CLUB DE PLAYA



ZONA ECUESTRE



CASA CLUB



PARQUES



COWORK



CENOTES



DESCUBRE NUESTRA PRIMERA ETAPA

*En Gran Paradizo, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un estilo de vida único. Nuestro **master plan** incluye amplias áreas verdes que se integran armoniosamente con la naturaleza, creando espacios perfectos para la tranquilidad y la recreación.*



INVIERTE EN TU TERRENO

Gran Paradizo se erige en el corazón de *Ixil, Yucatán*. Este exclusivo desarrollo residencial ofrece amplios terrenos diseñados para que construyas el hogar de tus sueños, rodeado de mucha naturaleza y espacios abiertos que invitan a la relajación.

Con un enfoque en la *seguridad* y el *bienestar*, Gran Paradizo cuenta con accesos controlados y vigilancia para brindar tranquilidad a toda tu familia.



430 LOTES
PRIMERA ETAPA



NATURALEZA
& ÁREAS AL AIRE LIBRE



DESDE 180 M²
LOTE PROMEDIO



VIALIDADES
PAVIMENTADAS



ALUMBRADO
PÚBLICO SOLAR



ACCESOS
CON VIGILANCIA



ENERGÍA ELÉCTRICA
EN CASAS CLUB

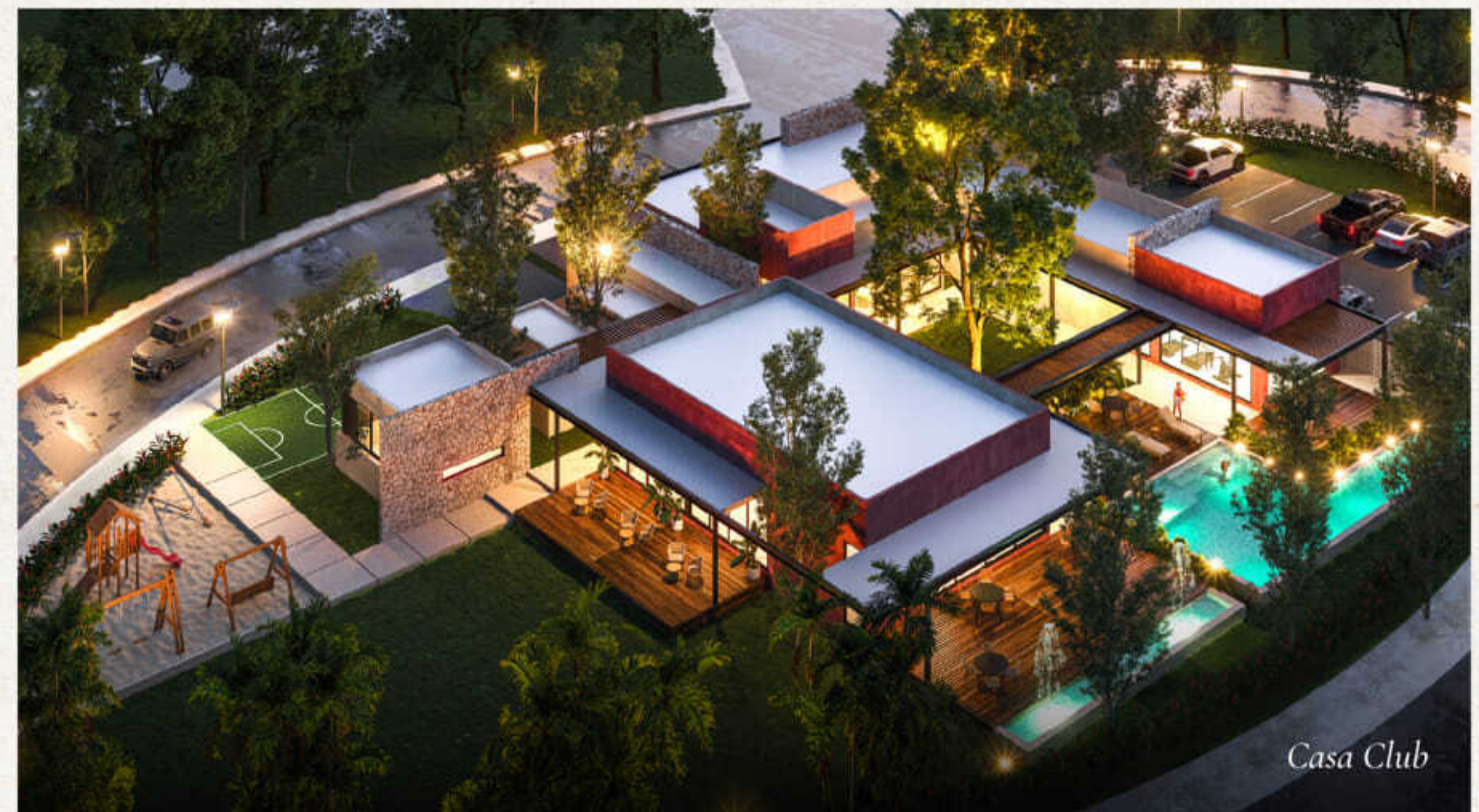
ESCRITURACIÓN INMEDIATA



Área Social



Cancha de usos múltiples



Casa Club



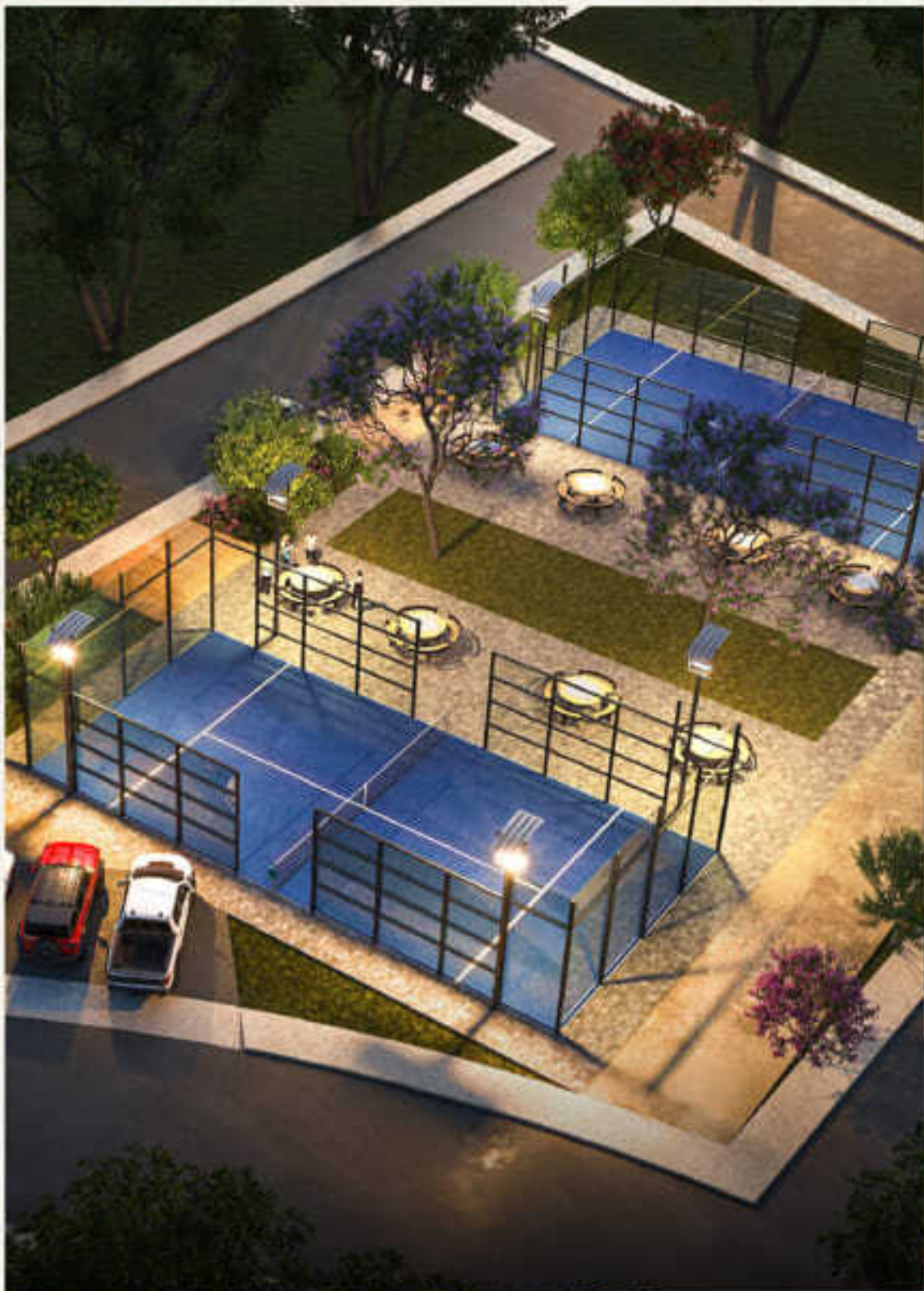
Espacio de Coworking



Área Comercial



Gimnasio





DISFRUTA DE UN EXCLUSIVO CLUB DE PLAYA

VIVE CERCA DE LA COSTA YUCATECA

Nuestro Club de Playa te conecta con la belleza de la Riviera Yucateca.

Un entorno diseñado para relajarte, compartir en familia y disfrutar cada instante. Disfruta de camas cómodas, espacios lounge y un servicio de primer nivel.

- Alberca
- Alberca con hidromasaje
- Restaurante
- Bar
- Temazcal
- Regaderas
- Masajes
- Asoleaderos
- Hamacas
- Camastros
- Baños
- Vestidores





UN NUEVO FUTURO TE ESPERA

INVIERTE DESDE \$2,999 MENSUALES

TERRENOS RESIDENCIALES AL NORTE DE MÉRIDA, YUC