



FRATESA
TEMOZÓN NORTE

Un proyecto creado
para crecer contigo.

OMEGA
DESARROLLOS

TU INVERSIÓN, NUESTRO COMPROMISO

En **Fratesa**, cada detalle ha sido pensado para **ofrecerte** una experiencia de vida inigualable. Más que un desarrollo, es una **inversión segura** y de alto valor en el corazón de **Temozón Norte**, el punto de referencia del **crecimiento** en Mérida. Aquí, la arquitectura moderna se fusiona con la naturaleza, creando un entorno **armónico y acogedor**.

Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

INMONARK[®]
PREMIUM MASTER BROKER

OMEGA
DESARROLLOS



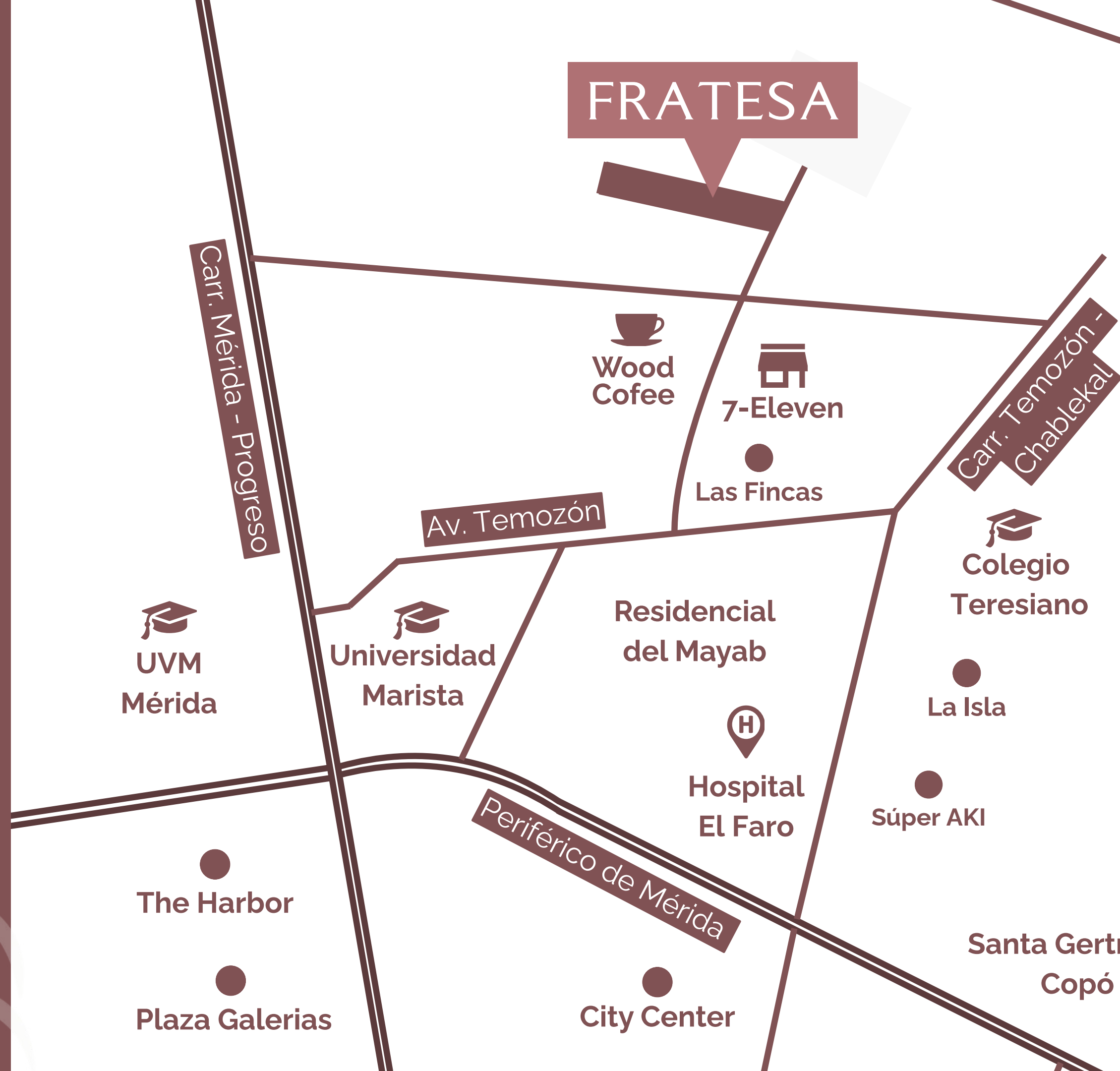
ES TIEMPO DE
**VIVIR EN UN
ENTORNO CÓMODO**
EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA DE LA CIUDAD.



A 5 MINUTOS DEL PERIFÉRICO DE MÉRIDA

Temozón Norte se destaca como una de las zonas de **mayor crecimiento** y **plusvalía** en Mérida.

Su ubicación conecta de forma inmediata con universidades de prestigio, hospitales, centros comerciales y las mejores vialidades hacia la costa y al centro de la ciudad.





54 DEPARTAMENTOS, 6 TIPOLOGÍAS



PISCINA



ÁREA GRILL



CAMASTROS



PET FRIENDLY



CAVA
PRIVADA



ÁREAS LOUNGE



CASETA DE
SEGURIDAD



MAIL ROOM



BAR

*Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad
sujetos a cambios. Aplican restricciones.*

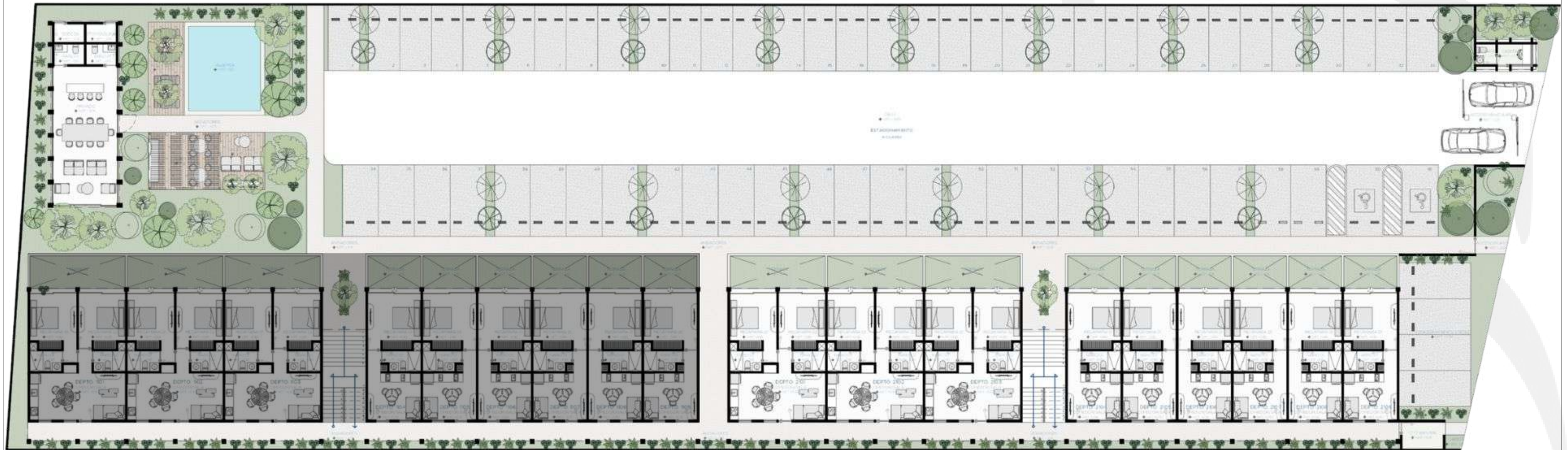
INMONARK[®]
PREMIUM MASTER BROKER

OMEGA
DESARROLLOS



MASTER PLAN

ENTREGA PRIMERA ETAPA Y AMENIDADES
DICIEMBRE 2027



DISPONIBILIDAD PRIMERA ETAPA

UNA VALIOSA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

FRATESA ONE

35 m²

1 RECÁMARA



1 Recámara Sala / Comedor / Cocina

1 Baño Completo Clóset de blancos

1 cajón de estacionamiento

Primer nivel

Desde \$1,460,000



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

OMEGA
DESARROLLOS

FRATESA ONE GARDEN

↕ 35 m² interior

↕ 09.05 m² terraza

1 RECÁMARA + TERRAZA



↗ 1 Recámara ↗ Sala / Comedor / Cocina

↗ 1 Baño Completo ↗ Clóset de blancos

↗ 1 cajón de estacionamiento ↗ Terraza

Planta baja

Desde \$1,644,000



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

OMEGA
DESARROLLOS

FRATESA ONE ROOF

35 m² interior 21.94 m² roof

1 RECÁMARA + ROOFTOP



1 Recámara 1 Sala / Comedor / Cocina

1 Baño Completo 1 Clóset de blancos

1 cajón de estacionamiento 1 Rooftop

Segundo nivel

Desde \$1,490,000



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

OMEGA
DESARROLLOS

FRATESA DUO

61.80 m²

2 RECÁMARAS



2 Recámaras Sala / Comedor / Cocina

2 Baños Completos Clóset de blancos

1 cajón de estacionamiento

Primer nivel

Desde \$2,338,000



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

OMEGA
DESARROLLOS

FRATESA DUO GARDEN

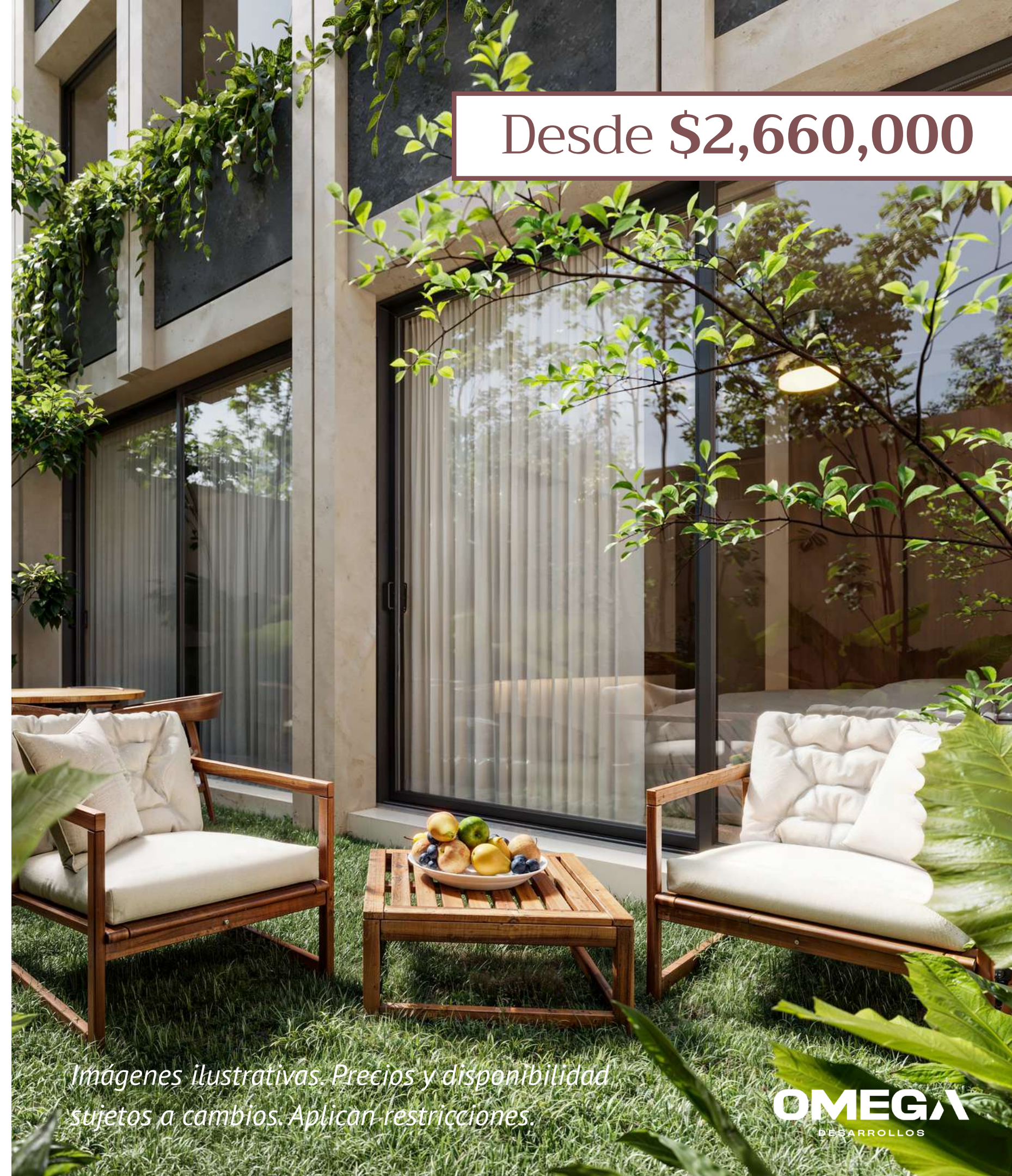
61.80 m² interior 15.98 m² terraza
2 RECÁMARAS + TERRAZA



- 2 Recámaras
- Sala / Comedor / Cocina
- 2 Baños Completos
- Clóset de blancos
- 1 cajón de estacionamiento
- Terraza

Planta baja

Desde \$2,660,000



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

OMEGA
DESARROLLOS

FRATESA DUO ROOF

↕ 61.80 m² interior ↕ 34.77 m² roof

2 RECÁMARAS + ROOFTOP



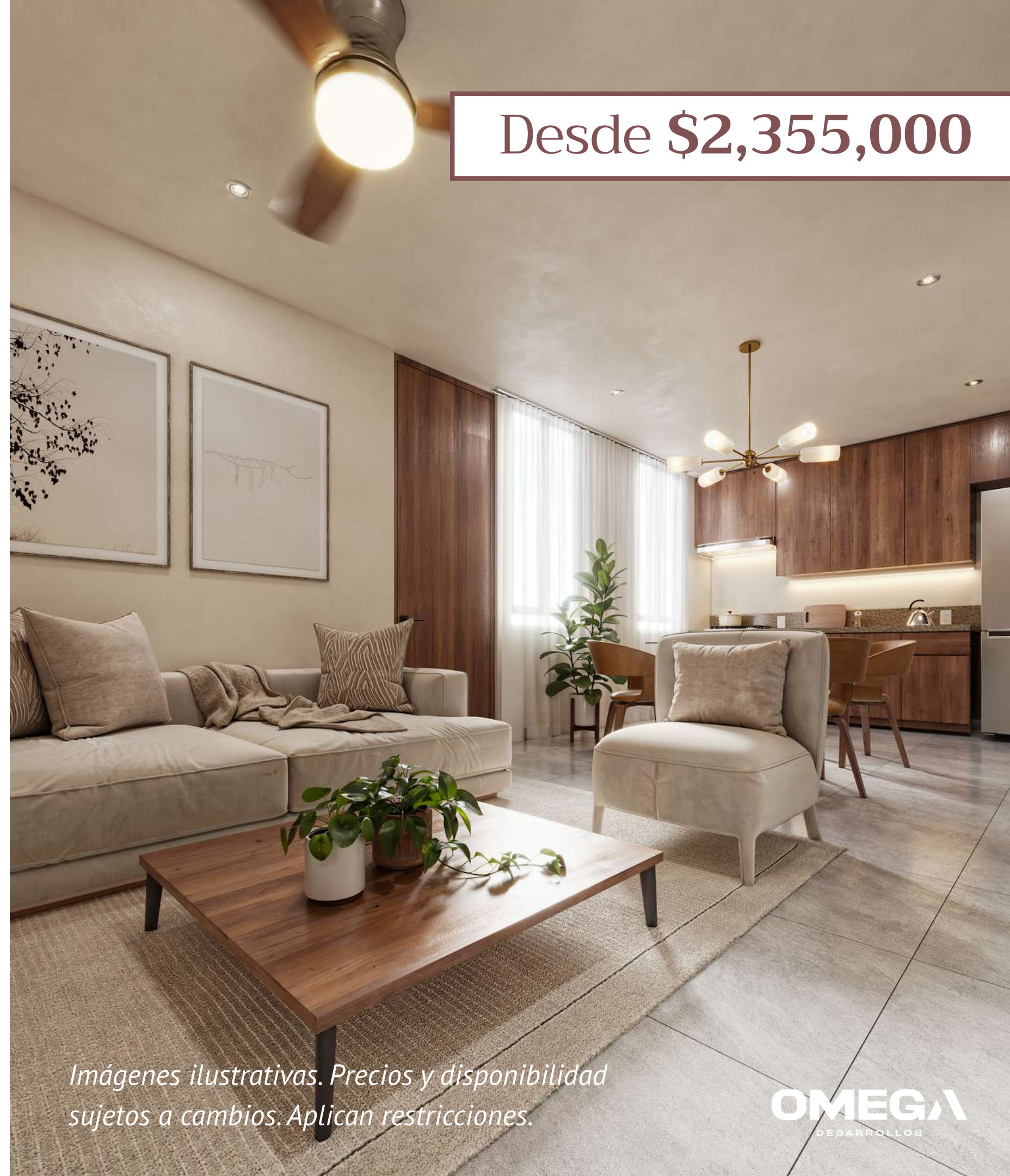
↗ 2 Recámaras ↗ Sala / Comedor / Cocina

↗ 2 Baños Completos ↗ Clóset de blancos

↗ 1 cajón de estacionamiento ↗ Rooftop

Segundo nivel

Desde \$2,355,000



Imágenes ilustrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Aplican restricciones.

OMEGA
DESARROLLOS

FRA TES A

TEMOZÓN NORTE

OMEGA
DESARROLLOS

DESARROLLA

INMONARK[®]
PREMIUM MASTER BROKER

COMERCIALIZADORA

OBLICUG
/Arquitectura

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

NUMUS
CONSTRUCCIONES

CONSTRUCTORA