



BOURNE
VILLAGE

SHAPED BY:  MĀSIV

Un lugar donde la marea guarda el silencio necesario para que el viento traiga nuevas memorias que nacen de la calma. Un espacio para vivir la magia del mar desde adentro.



BORN OF THE SAND,
SHAPED BY THE SEA

A coastal village in Santa Clara by Grupo Másiv



EN LA COSTA DONDE SE RESPIRA DISTINTO

Un rincón sereno de Santa Clara, Yucatán donde habitar la calma es la forma auténtica de vivir el mar

Santa Clara es ese lugar donde la vida encuentra un ritmo distinto: más lento, más cálido, más propio. No es una playa de paso, sino un lugar que se guarda a sí mismo, rodeado de silencio y de una privacidad natural que se siente desde el primer momento.

Bou Village nace en este entorno pacífico, donde cada espacio recibe la luz de manera

distinta y donde la cercanía al mar no es un privilegio, sino una manera de habitar. Un rincón costero que invita a estar, a respirar más despacio y a vivir cada día con intención.

Aquí, el paisaje no busca impresionar; simplemente acompaña.





DATOS CLAVE

Crecimiento poblacional

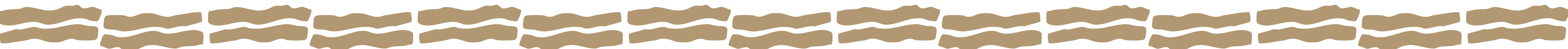
- 35,000 nuevos habitantes por año (principalmente migración interna)
- Zonas con mayor crecimiento: Mérida, Kanasín y Valladolid.

Turismo

- Más de 2.1 millones de turistas al año (con pernocta)
- 158 cruceros anuales
- 400,000 pasajeros extranjeros

Inversión en turismo

- \$5,000 + millones de pesos proyectados en inversión turística anual
- 61 proyectos privados en desarrollo (hoteles, clubes de playa, parques, restaurantes)



Infraestructura y obras clave

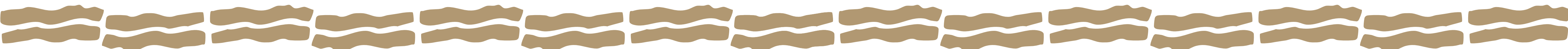
- Ampliación del Puerto de Progreso (logística y cruceros)
- Expansión hotelera y desarrollos inmobiliarios
- Mejora de conectividad aérea y urbana
- Impacto regional del Tren Maya en movilidad y turismo

Empresas internacionales en Yucatán

- Heineken - Industria y logística
- Falco Electronics - Manufactura
- Woodgenix (China) - Industria
- Empresas globales de tecnología, servicios y exportación operan desde Mérida

¿Por qué invertir en Yucatán?

- ✓ Estabilidad y seguridad
- ✓ Crecimiento sostenible de población y turismo
- ✓ Mano de obra calificada
- ✓ Alta calidad de vida
- ✓ Ubicación estratégica en el sureste mexicano





Conexiones

- 50 min de Mérida
- 40 min de Puerto Progreso
- 20 min de Telchac Puerto
- 1:15 hr del Aeropuerto

ENTORNO NATURAL


Justo a espaldas del acceso a Bou Village se encuentra la Reserva Estatal Ciénagas y Manglares de la Costa Norte de Yucatán, un entorno natural protegido que aporta carácter, belleza y una serenidad única a la región. Su presencia enmarca la experiencia costera y acentúa la tranquilidad que define esta franja del litoral.

Desde Bou, la costa se abre hacia una variedad de espacios y experiencias: beach clubs, marinas, actividades náuticas, senderos naturales y una oferta gastronómica en crecimiento que acompaña la evolución de esta nueva zona del norte yucateco.



The escape you've been
dreaming of



A woman wearing a wide-brimmed hat, a dark bikini top, and shorts is walking barefoot on a sandy beach. She is carrying a pair of shoes in her left hand. The beach is lined with several tall palm trees, some of which are in the foreground, creating a frame around the scene. The ocean is visible in the background under a clear blue sky with a few wispy clouds. The lighting suggests it's a bright, sunny day.

Bou Village es un desarrollo de 34 villas dentro de una privada residencial en la costa de Santa Clara. Su arquitectura e interiorismo de autor, acompañados por materiales regionales y un diseño que dialoga con el entorno, dan forma a espacios cálidos y con personalidad propia. El proyecto incorpora modelos de una planta y dúplex, acceso controlado y áreas comunes esenciales para vivir la experiencia costera con comodidad y autenticidad.

AMENIDADES

Espacios que se integran a tu nueva forma de vivir la calma



AMENIDADES







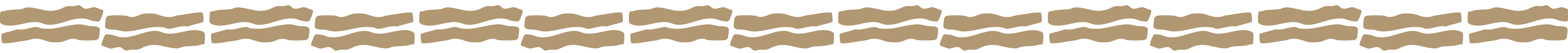
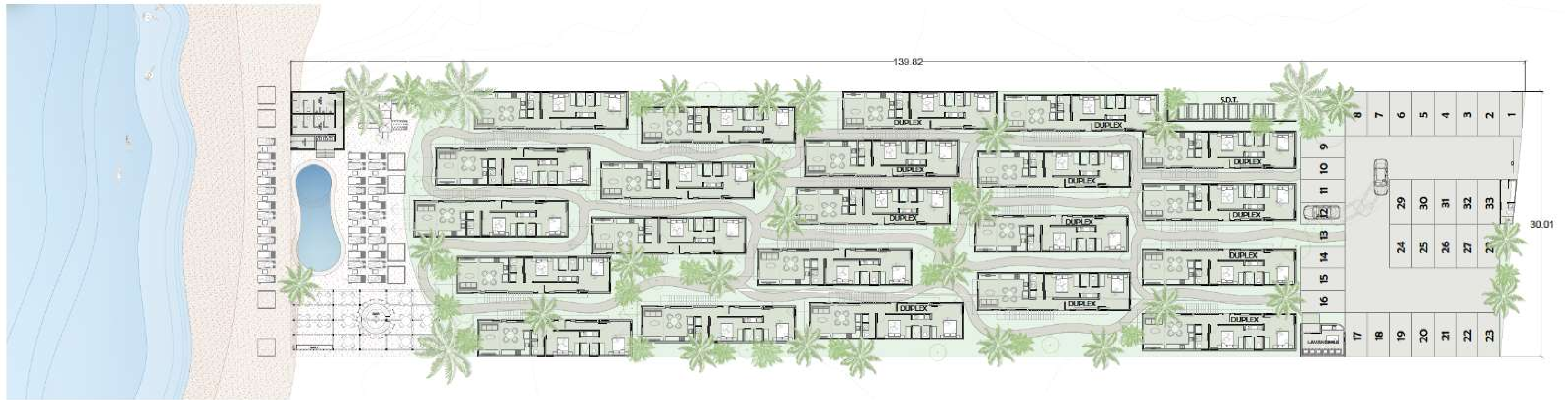




Bou Village se rige bajo un régimen de condominio, permitiendo al residente vivir sin preocupaciones operativas. Todo se gestiona con claridad, creando una experiencia costera fluida, cuidada y en equilibrio.

Una propiedad de playa ideal para uso vacacional flexible, vivir la costa cuando lo deseas y aprovechar su valor cuando estás lejos. Un equilibrio natural entre disfrute y oportunidad.

MASTER PLAN





SUN
SAND
SEA
SILENCE



VILLAGE BOULEVARD
VILLAS





bow VILLAGE



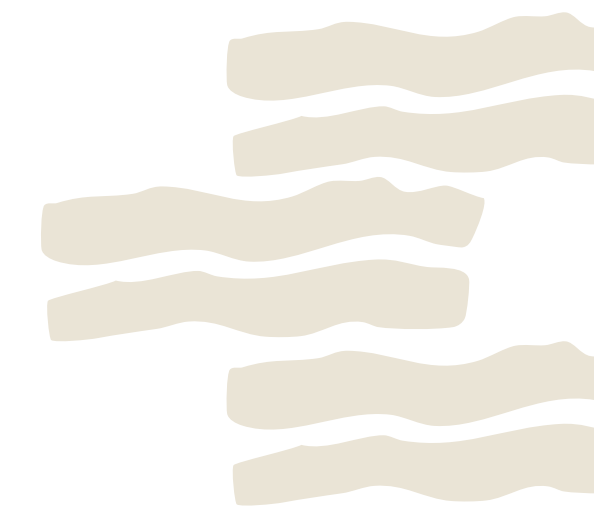










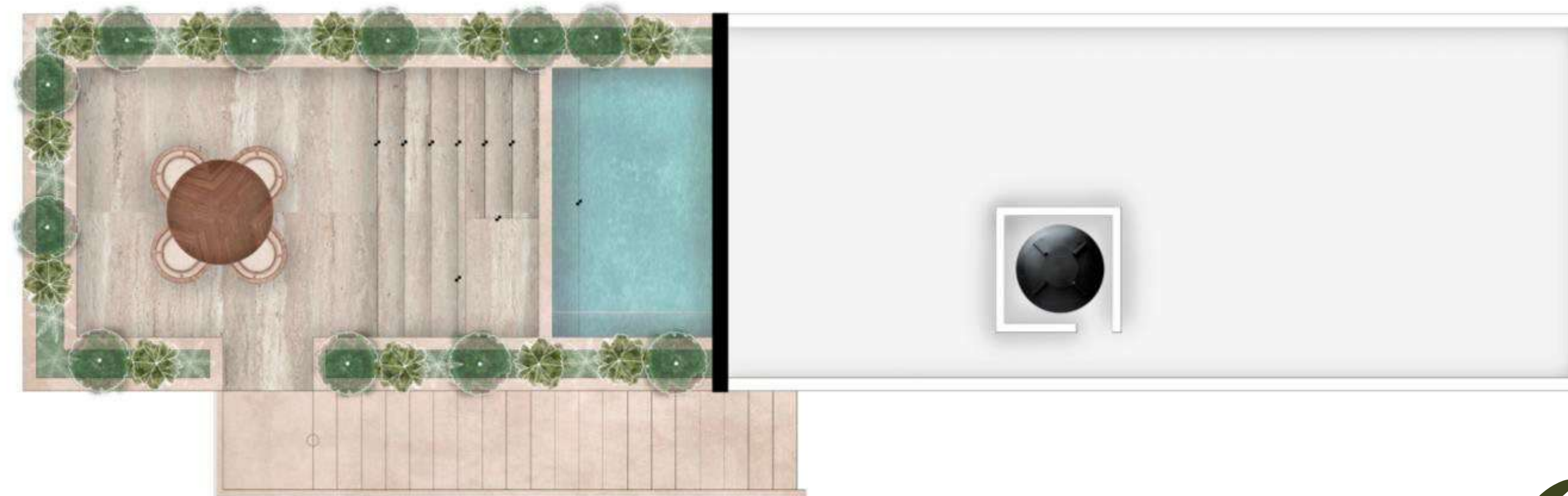




VILLA O DUPLEX PLANTA ALTA



-  2 Recámaras
-  1 Baño completo
-  1/2 Medio baño
-  Sala - Comedor - Cocina
-  Rooftop - Piscina
-  1 Espacio para estacionamiento

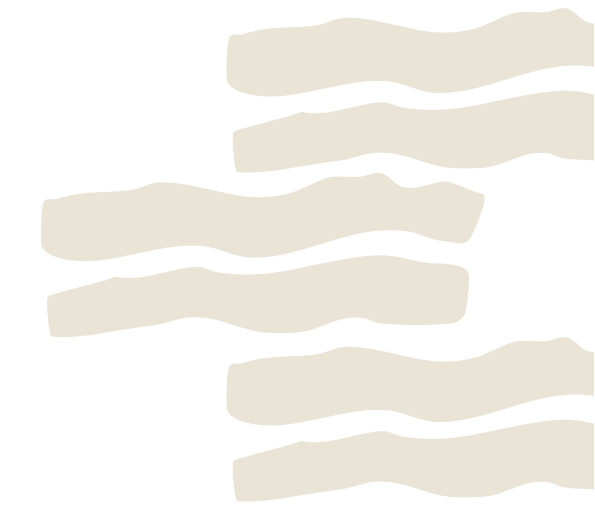







Interior: 73 M²

Estacionamiento: 12.5 M²

Rooftop: 33 M²

VILLA PLANTA BAJA



-  2 Recámaras
-  1 Baño completo
-  1/2 Medio baño
-  Sala - Comedor - Cocina
-  1 Espacio para estacionamiento









Interior: 73.5 M²

Estacionamiento: 12.5 M²

OPCIÓN LOCK OFF- 3R

Interior: 96.5 M²
Estacionamiento: 12.5 M²
Rooftop: 33 M²

-  3 Recámaras
-  2 Baños completos
-  1/2 Medio baño
-  Sala - Comedor - Cocina
-  Rooftop - Piscina
-  1 Espacio para estacionamiento



ACABADOS

- ≡ Pisos: Mármol travertino
- ≡ Muros: IKAL Chukúm
- ≡ Puertas: Parota alistonada y marcos de cedro
- ≡ Clóset: Parota alistonada y marcos de cedro
- ≡ Iluminación y salidas eléctricas: Soquets de banquelita o lámparas de plafón, arbotantes con soquets de porcelana. Apagadores con placas de 1 a 3 ventanas
- ≡ Cocina: Tarja de acero inoxidable, meseta de concreto de piedra tecnológica, carpintería parota enlistonada y marcos de cedro
- ≡ Baño: Inodoros y ovalines ahorradores color blanco
- ≡ Ventanas: Aluminio corredizo 3", cristal de 6mm
- ≡ Equipos electrónicos: Parrilla, Horno y Campana (Teka-Supra-Koblentz)
- ≡ Grifería: (Helvex línea media- American Standard - Interceramic línea media)



ESQUEMA DE PAGOS

30%
de enganche

20%
a 36 MSI

50% saldo
contra entrega

bow
VILLAGE



CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: **BANORTE**

CUENTA: **1323499685**

CUENTA CLABE: **072 910 013 2349 9685 9**

NOMBRE: **CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA
DE PROYECTOS BIBI SA DE CV**

CERTEZA LEGAL

La certeza legal de Bou Village brinda confianza total al invertir, respaldada por procesos claros y transparencia en cada etapa.

Bou Village es un proyecto desarrollado por Grupo Másiv. Una firma que ha construido su presencia en el sureste sobre bases claras: proyectos con intención, entornos bien integrados y un compromiso absoluto con la certeza y el valor a largo plazo. 2 décadas de experiencia detrás de un desarrollo donde cada decisión importa.

PROYECTOS ACTUALES



+de 1,400
propiedades vendidas



17 PROYECTOS
comercializados en el sureste



+20 AÑOS
de experiencia



2 PROYECTOS
en desarrollo

BIBI CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA

BIBI es una constructora y desarrolladora inmobiliaria con más de 10 años de trayectoria en Yucatán, especializada en la ejecución de proyectos residenciales bajo una visión integral que prioriza el orden, la legalidad y la correcta planeación desde el origen.



● Planeación legal, fiscal y de construcción desde la etapa inicial



● Control directo de costos, tiempos y calidad de obra, sin intermediarios



● Más de 200 millones de pesos administrados en proyectos inmobiliarios

BIBI aporta solidez, experiencia y certeza en la ejecución del proyecto.



bow VILLAGE

SHAPED BY:  MĀSIV
REALTORS