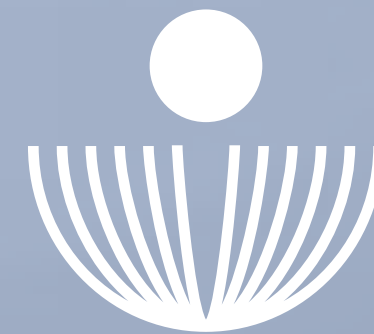


ZONA COUNTRY, MÉRIDA YUCATÁN

COMUNIDAD

ANDERA

RESIDENCIAL



ÓBITA

GRUPO
INMOBILIARIO

SOBRE EL DESARROLLADOR:

ÓBITA

GRUPO
INMOBILIARIO

Somos una empresa comprometida con la excelencia. Fusionamos arquitectura de alta gama con inteligencia financiera para cumplir una doble promesa: elevar el estilo de vida de quienes habitan nuestros espacios y multiplicar el patrimonio de quienes confían en nosotros. Nuestra filosofía es simple, **hacer las cosas bien para que tu inversión crezca segura.**

CREAMOS OPORTUNIDADES HABITABLES





EL COMIENZO DE UNA VIDA AMENA



MÁS QUE DEPARTAMENTOS, UN ECOSISTEMA DE ÉXITO

Bienvenido a Andera, un proyecto que cuenta con **21 departamentos en 4 niveles**, en donde se crea una **comunidad residencial íntima y** sobretodo **segura**, diseñada específicamente para el estilo de vida de nuestros habitantes.

Aquí, el lujo no es solo estética, es funcionalidad; fusionamos la **privacidad** con espacios vibrantes para la **conexión social** y disfrute, creando un espacio donde la tranquilidad prospera y la comunidad florece. Bienvenido a tu nueva comunidad residencial Premium.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA: GARANTÍA DE INVERSIÓN

Ubicado en la **Zona Country**, una de las áreas con mayor crecimiento y proyección de Mérida. Esta zona brilla por su seguridad ya que se encuentra en un área tranquila, rodeada de naturaleza, con excelente calidad de vida y sobretodo **plusvalía**, gracias a los desarrollos, servicios y comercios de la zona que hacen que tu inversión pueda crecer de manera segura con hasta un 12% de crecimiento anual.

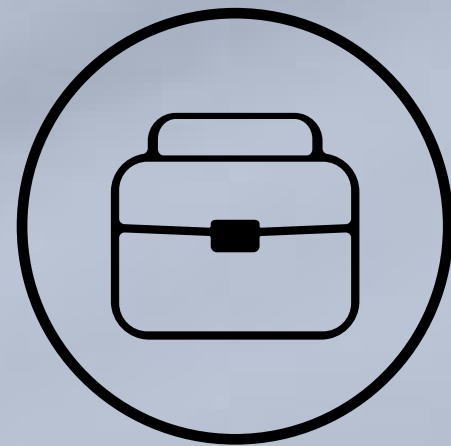
- 1 UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
- 2 YUCATÁN COUNTRY CLUB
- 3 FORO GNP
- 4 LA CEIBA CLUB DE GOLF
- 5 SUPER AKI XCANATÚN
- 6 UNIVERSIDAD MARISTA
- 7 THE HARBOR
- 8 PLAZA GALERÍAS
- 9 COSTCO
- 10 HOSPITAL CHRISTUS MUGUERZA, EL FARO DEL MAYAB
- 11 PLAZA LA ISLA
- 12 CITY CENTER
- 13 CITY 32
- 14 PLAZA ALTABRISA
- 15 HOSPITAL STARMEDICA



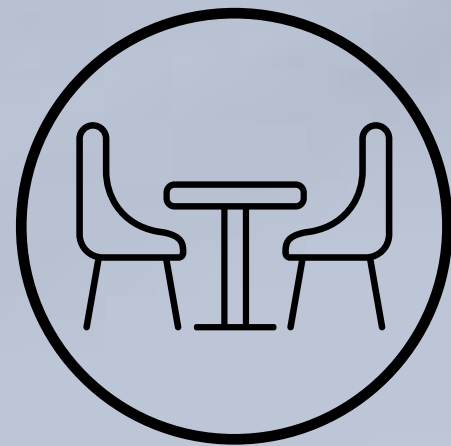
ESTO ES
ANDERA



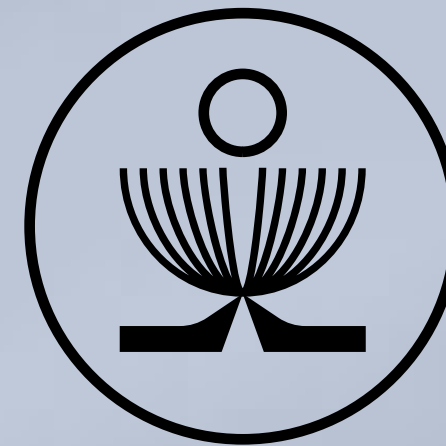
AMENIDADES PARA EL BALANCE PERFECTO



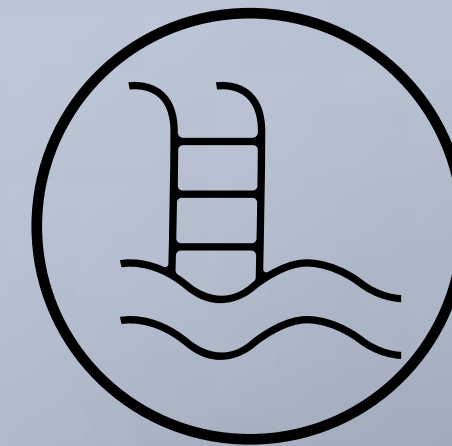
COWORK



SALA DE JUNTAS



THE LOUNGE



ALBERCA



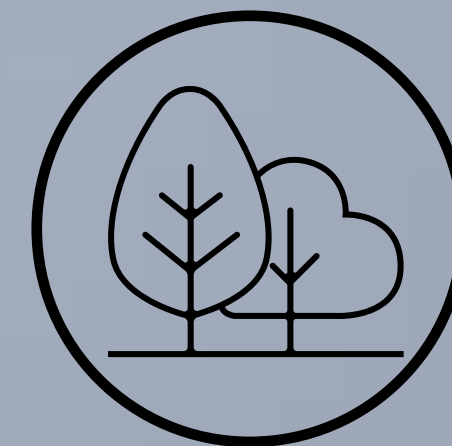
TERRAZA/DECK



PET SHOWER



LAVANDERÍA



ÁREAS VERDES

LOBBY



TERRAZA/DECK



PET SHOWER





ALBERCA

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



THE LOUNGE

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



COWORK

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



SALA DE JUNTAS

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



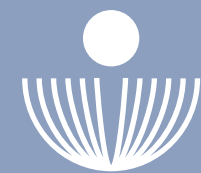
AMENIDADES

- 1 COWORK
- 2 SALA DE JUNTAS
- 3 THE LOUNGE
- 4 ALBERCA
- 5 DECK / TERRAZA
- 6 PET SHOWER
- 7 LAVANDERÍA

SERVICIOS

- 8 CASETA DE VIGILANCIA
- 9 LOBBY
- 10 PORTÓN ELÉCTRICO VEHICULAR
- 11 PUERTA DE ACCESO PEATONAL
- 12 SANITARIOS
- 13 SHUT DE BASURA
- 14 ELEVADOR

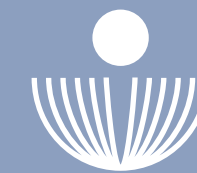




CONJUNTO:

Primer nivel
Segundo nivel
Tercer nivel





CONJUNTO:

Cuarto nivel



ESPACIOS DISEÑADOS CON INTELIGENCIA

Andera cuenta con **dos tipologías** optimizadas para la comodidad, ambas con acabados de lujo, iluminación natural y distribución óptima.



A modern apartment interior featuring a brown leather sofa, a wooden coffee table, and a kitchen area with wooden cabinetry and a refrigerator. The text "MODELOS DE DEPARTAMENTOS" is overlaid in the center.

MODELOS DE DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTO INDIVIDUAL

SUPERFICIE DE 56 m²

1 Recámara
1 Baño completo
1 Walking closet
Sala
Comedor
Cocina con barra
1/2 Baño de visitas
Área de lavado / Área de guardado
Balcón / Terraza
1 Cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO:

Cocina equipada
Calentador eléctrico
Carpintería en closets

14 UNIDADES





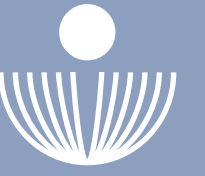
SALA/COMEDOR

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



RECÁMARA PRINCIPAL

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



DEPARTAMENTO DOBLE

SUPERFICIE DE 80 m²

2 Recámaras
2 Baños completos
2 Walking closets
1/2 Baño de visitas
Sala
Comedor
Cocina con barra
Área de lavado / Área de guardado
Balcón / Terraza
2 Cajones de estacionamiento

EQUIPAMIENTO:
Cocina equipada
Calentador eléctrico
Carpintería en closets

7 UNIDADES



SALA/COMEDOR

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



RECÁMARA SECUNDARIA

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo.



FINANCIAMIENTO

20%*

ENGANCHE

10%

FINANCIAMIENTO A LA ENTREGA
DEL PROYECTO

70%

SALDO CONTRA ENTREGA

Cuota de mantenimiento: \$35 por m2 aproximadamente.

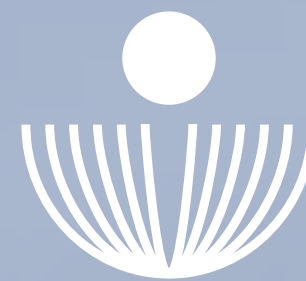
FORMAS DE PAGO:

Recurso propio

Créditos bancarios (consulta tu banco).

FECHA DE ENTREGA: ENERO 2027

*El apartado es un monto de caracter devolutivo, en caso de no concretar la venta.



Desarrollado por:

ÓBITA GRUPO
INMOBILIARIO

www.obita.com.mx
[@obita.mx](https://twitter.com/obita.mx)

Comercializado por:

MÉNTOR®
MASTER BROKER

www.somosmentor.mx
[@mentormasterbroker](https://twitter.com/mentormasterbroker)