

FRATESA

TEMOZÓN



Descripción General

Fratesa temozón es un exclusivo complejo residencial de 54 departamentos ubicado en la zona de mayor plusvalía de Temozón Norte, diseñado tanto para quienes buscan vivir con comodidad como para quienes desean una inversión sólida.

El desarrollo cuenta con 4 tipologías de departamentos que se adaptan a diferentes estilos de vida y necesidades, combinando diseño moderno, funcionalidad y acabados de calidad.

Sus amenidades están pensadas para que cada momento sea especial: una alberca, perfecta para relajarse y disfrutar del clima; un área grill, ideal para compartir reuniones en un ambiente casual; un sport bar para disfrutar partidos y encuentros con amigos; un salón de eventos donde celebrar ocasiones importantes; además de una cava y lounge que brindan un espacio más íntimo y sofisticado. Todo ello complementado con caseta de seguridad y un entorno pet friendly para que también tu mascota sea parte de esta experiencia.

Un proyecto que integra confort, seguridad y plusvalía, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Información del desarrollo

Ubicación: Temozón norte

Número de unidades: 54 unidades

Construcción: Modelo A 35.04 m2, Modelo B 35.04 m2, Modelo C 61.88 m2, Modelo D 61.88 m2, Modelo E 35.04 m2, Modelo F 61.88 m2

Entrega: marzo 2028

Precio: Desde \$1,471,680.00

Apartado: \$10,000.00

Enganche: 10% + 10% (24 meses) + 10% en el mes 12

Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.

Cuota de mantenimiento: Pendiente.

Fondo de reserva: 3 cuotas de mantenimiento.

Amenidades: Alberca con área de camastros, área grill, sport bar, cava y área lounge, caseta de seguridad, pet friendly.

Equipamiento: Carpintería en cocina parte inferior, closet, fijo cristal templado, pisos cerámicos 60 x 60, meseta granito White Dallas o similar en cocina y baños, estufa de inducción de 2 quemadores, clósets semi vestidos en caobilla, calentador eléctrico.

Descripción de los modelos

FRATESA ONE

Desarrollado en 35.04 m2, cuenta con los espacios y una distribución práctica que garantiza una buena funcionalidad, constituida de la siguiente forma:

Área habitable: 35.04 m2

- 1 cajón de estacionamiento.
- Recámara principal con closet semi vestido.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Closet de blancos.

FRATESA ONE GARDEN

Desarrollado en 35.04 m2, cuenta con los espacios y una distribución práctica que garantiza una buena funcionalidad, constituida de la siguiente forma:

Área habitable: 35.04 m2

- 1 cajón de estacionamiento.
- Jardín de 9.05 m2
- Recámara principal con closet semi vestido.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Closet de blancos.

FRATESA ONE ROOF

Desarrollado en 35.04 m2, cuenta con los espacios y una distribución práctica que garantiza una buena funcionalidad, constituida de la siguiente forma:

Área habitable: 35.04 m2

- 1 cajón de estacionamiento.
- Rooftop de 21.94 m2
- Recámara principal con closet semi vestido.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Closet de blancos.

FRATESA DUO

Desarrollado en 61.88 m2, cuenta con los espacios y una distribución práctica que garantiza una buena funcionalidad, constituida de la siguiente forma:

Área habitable: 61.88 m2

- 1 cajón de estacionamiento.
- Recámara principal con closet semi vestido.
- Baño completo.
- Recámara secundaria con closet semi vestido
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Closet de blancos.

FRATESA DUO GARDEN

Desarrollado en 61.88 m2, cuenta con los espacios y una distribución práctica que garantiza una buena funcionalidad, constituida de la siguiente forma:

Área habitable: 61.88 m2

- 1 cajón de estacionamiento.
- Terraza de 16m2
- Recámara principal con closet semi vestido.
- Baño completo.
- Recámara secundaria con closet semi vestido.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Closet de blancos.

FRATESA DUO ROOF

Desarrollado en 61.88 m2, cuenta con los espacios y una distribución práctica que garantiza una buena funcionalidad, constituida de la siguiente forma:

Área habitable: 61.88 m2

- 1 cajón de estacionamiento.
- Rooftop de 34.77 m2
- Recámara principal con closet semi vestido.
- Baño completo.
- Recámara secundaria con closet semi vestido.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Closet de blancos.

Avisos

La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.