

EME 21

DEPARTAMENTOS
MONTES DE AMÉ

Departamentos



Descripción general

Eme 21 es un desarrollo de 21 departamentos con tres modelos a elegir para adaptarse a cada estilo de vida. — Vive en un entorno moderno y tranquilo dentro del periférico y fuera del caos, con amenidades y acabados que honran lo mejor de Mérida.

Ubicado dentro de una de las zonas más tranquilas y estratégicas dentro del periférico de Mérida, Montes de Amé, donde se respira la calma de siempre pero con la comodidad de hoy.

Información del desarrollo

- Ubicación: Montés de Amé
- Número de unidades: 21 Departamentos
- Construcción: Desde 54 m²
- Entrega: Junio 2027*
- Precio: Desde \$2,495,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 30% (10% en promesa | 10% En 18 meses | 5% Mes 6 | 5% Mes 12)

- Forma de pago aceptadas: Banco, recurso propio, Infonavit*. Consulta modelos que aplicarán Infonavit.
- Cuota de mantenimiento: $\$45 \times m^2*$ *La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener variación, se informará antes de la escritura.
- Fondo de reserva: $\$190 \times m^2*$
- Equipamiento: Piso porcelanato rectificado 60x120, cocina vestida con gavetas inferiores y superiores, barra de granito, fijo de cristal templado en baño, cajones techados, calentador y parrilla eléctrica.
- Amenidades: Acceso controlado, Alberca, Coworking, Baños en áreas comunes, Shut de basura, Elevador, Circuito cerrado en áreas comunes.

*Consulta modelos que aplicarán Infonavit

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.

Descripción de los modelos

Modelo A1 | 2 Recámaras | 118 m² (totales)

Cocina
 Comedor
 Sala de estar
 Área de lavado
 1 Recámara principal
 1 Baño
 Walk-In Closet
 1 Recámara secundaria
 1 Baño
 Closet
 Balcón
 Jardín
 2 Cajones de estacionamiento

Modelo A2 | 2 Recámaras | 100 m² (totales)

Cocina
 Comedor
 Sala de estar
 Área de lavado
 1 Recámara principal
 1 Baño
 Walk-In Closet
 1 Recámara secundaria

1 Baño
Closet
Balcón
1-2 Cajones de estacionamiento

Modelo B | 1 Recámara | 72 m2 (totales)

Cocina
Comedor
Sala de estar
Área de lavado
1 Recámara
1.5 Baños
Closet
Balcón
1 Cajón de estacionamiento

Modelo C | 1 Recámara | 66m2 (totales)

Cocina
Comedor
Sala de estar
Área de lavado
1 Recámara
1 Baño
Closet
Balcón
1 Cajón de estacionamiento