

ábita.



Descripción general

ÁBITA es el nuevo y exclusivo desarrollo de 31 departamentos de primer nivel, ubicado en la icónica y posicionada zona de la Colonia Maya, al norte de Mérida, con acabados que combinan elegancia, modernidad y confort.

Información del desarrollo

- Ubicación: Col. Maya
- Número de unidades: 31 Departamentos
- Construcción: Desde 40 m2
- Entrega: Junio 2028*
- Precio: Desde \$2,120,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)

- Enganche: 30% (10% en promesa | 10% En 30 meses | 5% al Mes 10 | 5% al Mes 20)
- Forma de pago aceptadas: Banco, recurso propio, INFONAVIT* (Solo modelos 1+Flex).
- Cuota de mantenimiento: Por definir*
- Fondo de reserva: Por definir*
- Equipamiento: Pisos cerámicos, cocina vestida con gavetas inferiores y superiores, barra de granito Bahamas, fijo de cristal templado en baño, calentador eléctrico y parrilla eléctrica con campana.
- Amenidades: Acceso controlado, Shut de basura, Elevador, Rooftop con alberca y terraza social con área de asador.

Descripción de los modelos

Modelo A | 1 Recámara | 46 m2

Cocina

Comedor

Sala de estar

1 Recámara

1 Baño

Closet

1 Cajón de estacionamiento

Modelo B | 1 Recámara | 40m2

Cocina

Comedor

Sala de estar

1 Recámara

1 Baño

Closet

1 Cajón de estacionamiento

Modelo C | 1 Recámara + Flex | 64m2

Cocina

Comedor

Sala de estar

Área de lavado

1 Recámara principal

Closet

Espacio Flex (Estudio)
2 Baños
1 Cajón de estacionamiento

Modelo D | 1 Recámara + Flex | 62m2

Cocina
Comedor
Sala de estar
Área de lavado
1 Recámara principal
Closet
Espacio Flex (Estudio)
2 Baños
1 Cajón de estacionamiento

Modelo E | 2 Recámaras | 92m2

Cocina
Comedor
Sala de estar
Área de lavado
1 Recámara principal
Walk-In Closet
1 Recámara secundaria
Closet
2.5 Baños
1 Cajón de estacionamiento

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.