

Memoria Descriptiva

Terreno

El terreno se encuentra ubicado en la Localidad de Santa Clara, Municipio de Dzidzantún, Estado de Yucatán, con una superficie de 4,152.30m², con 30 metros lineales de playa. Tablajes 60506, 60507 y 60508.

Descripción del proyecto

El proyecto consta de 34 unidades configurados en 10 villas y 24 duplex. El proyecto esta dividido en 5 modelos. (A-E) Cuenta con Caseta de vigilancia, Piscina, Camastros, Baños, Area de asadores, Estación bar y 34 cajones de estacionamiento (1 por unidad).

El modulo A y B cuenta con exclusivamente villas, mientras que los módulos C, D y E, cuentan con duplex en planta baja y duplex en planta alta. Todas las villas y duplex de planta alta cuentan con Rooftop con piscina.

Todas las villas cuentan con la misma distribución.

- Sala / comedor / cocina
- Alacena
- Medio baño
- Baño completo
- 2 Recamaras
- Rooftop con piscina (Excepto duplex planta baja)
- Nichos para instalación de minisplits en sala y recamaras

Cimentación y estructura

Será de concreto según especificaciones del calculo estructural, estudio de mecánica de suelos y de acuerdo al Reglamento de Construcción del municipio de Dzidzantún vigente, así como los requerimientos del terreno.

Instalaciones

La instalación eléctrica en las villas será oculta. Se dejaran las canalizaciones guiadas necesarias para la contratación posterior de servicios telefónicos y de televisión de paga.

El conjunto tendrá instalaciones eléctricas subterráneas, donde cada lote contará con su propia línea de luz; cada lote tendrá un murete de medición abastecidos por un transformador. Así mismo cada lote contará con su propia toma de agua potable y Biodegestor de 600 L.

Acabados

Pisos: Mármol travertino.

Muros: IKAL Chukum.

Puertas: Parota enlistonada y marcos de cedro.

Closets: Parota enlistonada y marcos de cedro.

Iluminación y Salidas eléctricas: Soquets de baquelita o lamparas de plafón, arbotantes con soquets de porcelana. Apagadores con placas de 1 a 3 ventanas.

Cocina: Tarja de acero inoxidable, meseta de concreto de piedra tecnológica, carpintería parota enlistonada y marcos de cedro.

Baño: Inodoros y ovalines ahorradores color blanco.

Ventanas: Aluminio corredizo 3", cristal de 6mm.