

## Memoria Descriptiva

### Terreno

El terreno se encuentra ubicado en la Localidad de Santa Clara, Municipio de Dzidzantún, Estado de Yucatán, con una superficie de 4,152.30m<sup>2</sup>, con 30 metros lineales de playa. Tablajes 60506, 60507 y 60508.

### Descripción del proyecto

El proyecto consta de 34 unidades configurados en 10 villas y 24 duplex. El proyecto esta dividido en 5 modelos. (A-E) Cuenta con Caseta de vigilancia, Piscina, Camastros, Baños, Area de asadores, Estación bar y 34 cajones de estacionamiento (1 por unidad).

El modulo A y B cuenta con exclusivamente villas, mientras que los módulos C, D y E, cuentas con duplex en planta baja y duplex en planta alta. Todas las villas y duplex de planta alta cuentan con Rooftop con piscina.

Todas las villas cuentan con la misma distribución.

- Sala / comedor / cocina
- Alacena
- Medio baño
- Baño completo
- 2 Recamaras
- Rooftop con piscina (Excepto duplex planta baja)
- Nichos para instalación de minisplits en sala y recamaras

### Cimentación y estructura

Será de concreto según especificaciones del calculo estructural, estudio de mecánica de suelos y de acuerdo al Reglamento de Construcción del municipio de Dzidzantún vigente, asi como los requerimientos del terreno.

### Instalaciones

La instalación eléctrica en las villas será oculta. Se dejaran las canalizaciones guiadas necesarias para la contratación posterior de servicios telefónicos y de televisión de paga.

El conjunto tendrá instalaciones eléctricas subterráneas, donde cada lote contará con su propia línea de luz; cada lote tendrá un murete de medición abastecidos por un transformador. Así mismo cada lote contará con su propia toma de agua potable y Biodigestor de 600 L.

## **Acabados**

**Pisos:** Mármol travertino.

**Muros:** IKAL Chukúm.

**Puertas:** Parota enlistonada y marcos de cedro.

**Closets:** Parota enlistonada y marcos de cedro.

**Iluminación y Salidas eléctricas:** Soquets de baquelita o lamparas de plafón, arbotantes con soquets de porcelana. Apagadores con placas de 1 a 3 ventanas.

**Cocina:** Tarja de acero inoxidable, meseta de concreto de piedra tecnológica, carpintería parota enlistonada y marcos de cedro.

**Baño:** Inodoros y ovalines ahorradores color blanco.

**Ventanas:** Aluminio corredizo 3", cristal de 6mm.