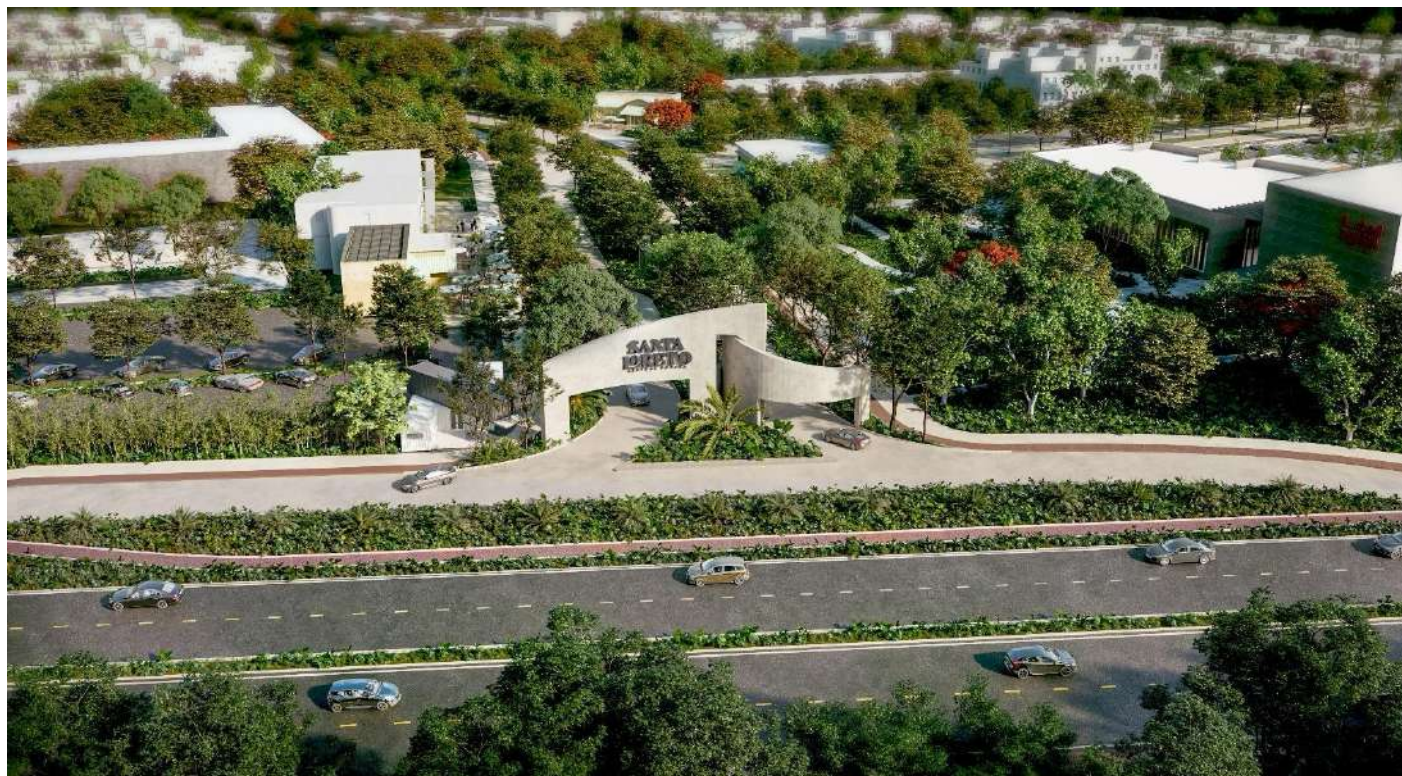


SANTA LORETO®

C E N T R A L U R B A N A

Casas Residenciales



Descripción general

Santa Loreto es la perfecta fusión de residencias con los más amplios espacios interiores y una naturaleza que se desborda por cada rincón fuera de casa para darle vida a un gran parque central pleno de amenidades y servicios. Localizada a sólo unos metros del anillo periférico de Mérida, además de las más rápidas y cómodas vías de acceso, te ofrece una inmejorable oferta de servicios y comodidades que podrás disfrutar cada día a solo unos pasos de casa.

Conoce más de Santa Loreto en sus casas muestras que tenemos para su visita y recorrido.

Información del desarrollo

- Ubicación: Caucel, Yucatán.
- Número de unidades: 124 (privada zamná).
- Construcción: De 79m2, 94m2, 104m2, 114 m2, 142 m2, 140 m2, 160 m2, 178 m2, 132 m2, 104 m2.
- Entrega: febrero 2026, junio 2026 y agosto 2026 (dependiendo la ubicación, consultar lista de precios).
- Precio: Desde \$2,815,000 pesos. *
- Apartado: \$20,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 10% ó 20% mínimo. (dependiendo la ubicación, consultar lista de precios).
- Forma de pago aceptadas: Banco, Infonavit total, cofinavit, fovissste para todos, Pemex y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: 1,500 pesos. *
- Fondo de reserva: 3 cuotas de mantenimiento.
- Equipamiento: jardín frontal y cochera techada (según modelo).
- Amenidades: Yoga park, pet park, gym al aire libre, canchas de pádel, juegos infantiles, skate park, área de convivencia, cancha de usos múltiples.

Descripción de los modelos

Modelo A

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos. (sin techar)

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Patio de servicio.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

Recámara secundaria con área de closet.

Recámara principal con área de closet.

Modelo A2

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos. (sin techar)

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Patio de servicio.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

Recámara secundaria con área de closet.

Recámara principal con área de closet y baño completo.

Modelo B

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos. (sin techar)

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Patio de servicio.

Terraza techada.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

2 Recámaras secundarias con área de closet.

Recámara principal con área de closet y baño completo.

Modelo C

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos.

Sala a doble altura.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Área de tendido.

Área de lavado.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

Recámara secundaria con área de closet.

Recámara principal con área de closet.

Modelo D

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos.

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Área de tendido.

Área de lavado.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

2 Recámaras secundarias con área de closet.

Recámara principal con área de closet y baño completo.

Modelo E

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos.

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Área de tendido.

Área de lavado.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

2 Recámaras secundarias con área de closet.

Recámara principal con área de closet vestidor y baño completo.

Modelo G

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos. (sin techar)

Sala.

Comedor.

Cocina con alacena.

Medio baño de visitas.

Área de lavado.

Recámara principal con área de closet vestidor y baño completo.

Terraza sin techar.

Patio de servicio.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

2 recámaras secundarias con área de closet.

Modelo J

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos. (sin techar)

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Área de lavado.

Terraza sin techar.

PLANTA ALTA

Baño completo compartido.

Recámara secundaria con área de closet. Recámara principal con área de closet vestidor.

Modelo K

UNA PLANTA

Cochera para dos autos. (sin techar)

Sala.

Comedor.

Cocina.

Área de lavado.

Baño completo compartido.

Recámara secundaria con área de closet.

Recámara secundaria con área de closet.

ADICIONALES CON COSTO

Alberca: *\$180,000 pesos ó \$220,000 pesos (consultar con el gerente de la autorización del adicional, depende de la ubicación).

*Precio de la alberca sujeta a cambio, confirmar con el gerente el precio antes de compartir con el cliente.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.