

## FICHA TECNICA



**Ubicación:** San Benito. Km 24

**Número total de unidades:** 8

**Unidades disponibles:** 7

**Terreno:** 108 m<sup>2</sup> (7.2m x 15m)

**Construcción:** 191 m<sup>2</sup>

**Fecha de entrega:** Preventa (10 meses después de la firma promesa compra venta)

TH 7 estará listo para entregar en Diciembre 2025.

**Precio actual:** Desde \$6,290,000.00\*

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Apartado:** \$20,000.00 (Devolutivo 7 días naturales)

**Enganche:** 30%

**Formas de pago:** Recurso propio y Créditos bancarios

**Casetas de vigilancia:** no

**Cuota de mantenimiento:** N/A

## DESCRIPCIÓN

### Planta baja

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con meseta de granito tipo blanco Dallas
- Área de lavandería
- Recámara con baño completo
- Alberca de 4m x 1.85m en acabado CHUKUM.
- Profundidad de la alberca 1.3m



## Segundo Nivel

- Amplia terraza con barandal de madera con vista al área de la alberca
- Medio baño
- Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con baño completo y clóset



## Rooftop (Tercer nivel)

- Recamara principal con baño completo y closet vestidor
- Barra en acabado Chukum y su tarja
- Asientos en acabado Chukum
- Jardineras
- Palapa opcional (Costo adicional aproximadamente \$200,000.00)



## Equipamiento

- Carpintería en cocina integral debajo de meseta a base de 4 puertas de listón parota y 1 columna de cajones de listón de parota, en la parte superior 2 repisas como se muestra en el render con laminado de Parota
- Parrilla eléctrica
- Canceles en baños
- Alberca en planta baja
- Cochera techada para dos coches
- Hidroneumático
- Bomba
- Pozo de agua
- Planta de tratamiento DLD14 Sitar
- Ductería lista para la instalación de Paneles Solares

## Acabados

- Piso mármol travertino Puebla en planta baja y primer nivel y en recamara principal ultimo nivel.
- Piso en rooftop de cerámica estilo madera.
- Puerta de tambor con medio marco de triplay de parota para una de las recámaras secundaria, cuarto de servicio, baños y bodega
- Puerta principal fabricada con triplay de parota
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio de 3" color madera y vidrio de 6 mm.
- Puerta abatible tipo duela de aluminio color madera en el baño que dará servicio al área de la alberca
- Acabado final con pasta Chukum para exteriores

- Acabado directo en interiores con yeso

#### **Equipamiento no Incluido**

- Ventiladores
- Aires acondicionados
- Calentador eléctrico
- Carpintería en closets

